

INDEPENDENCIA
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Memoria Anual 2014



INDICE

Antecedentes de la Sociedad Administradora	2
<hr/>	
Suscripción de la memoria	6
<hr/>	
Informe de los Auditores Independientes	7
<hr/>	
Estados de Situación Financiera	9

1. ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA

1.1. Identificación

Razón Social	:	Independencia Administradora General de Fondos S.A.
Domicilio	:	Rosario Norte 100 oficina 1501 – Las Condes
E-mail	:	finversion@independencia-sa.cl
Página web	:	www.independencia-sa.cl
Teléfono	:	(56-2) 2636 2000
RUT	:	96.753.330-0
Representante Legal	:	Sr. Juan Pablo Grez Prado
Asesores Legales	:	Barros y Errázuriz Abogados
Asesores Contables	:	PKF Chile Auditores Consultores Limitada
Número de empleados	:	24

1.2. Constitución

Independencia Administradora General de Fondos S.A. es una sociedad anónima cuyo objeto exclusivo es la Administración de Fondos de Inversión, por cuenta y riesgo de los aportantes, en conformidad con las disposiciones de la Ley 20.712 y de su Reglamento, y de acuerdo con el reglamento interno de los Fondos que administre.

La Sociedad se constituyó por escritura pública de fecha 14 de febrero de 1995, ante el notario de Santiago, don Andrés Rubio Flores. La autorización de su existencia fue otorgada por la Superintendencia de Valores y Seguros mediante resolución N° 075 del 20 de Abril de 1995.

Al 31 de diciembre de 2014 Independencia S.A. administra tres fondos de inversión:

- “Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias”, fondo público que inició sus operaciones el 2 de Junio de 1995.
- “Expertus Fondo de Inversión Privado”, fondo privado que inició sus operaciones el 8 de Noviembre de 2005.
- “Fondo de Inversión Desarrollo Inmobiliario 2006”, fondo público que inició sus operaciones el 12 de octubre de 2006.

2. PROPIEDAD

Los accionistas de la sociedad son los siguientes:

	N° de acciones
Nueva Independencia S.A.	3.004
Fernando Sánchez Chaigneau	1
TOTAL	3.005

El controlador del accionista Nueva Independencia S.A es Inversiones Independencia Limitada, con un 99,9% de participación, cuyo accionista principal es el Sr. Fernando Sánchez Chaigneau, R.U.T. N° 6.389.689-6, con un 99% de sus acciones.

3. ADMINISTRACION Y PERSONAL

El Directorio está compuesto por cinco miembros:

Presidente

Fernando Sánchez Chaigneau

Ingeniero Comercial / Pontificia Universidad Católica de Chile

Directores

Juan Ariztía Matte

Ingeniero Civil / Universidad de Chile
MBA Chicago University

Manuel José Irrázaval Aldunate

Ingeniero Civil / Pontificia Universidad Católica de Chile
MBA Darden Business School

Cecilia Schultz Alvarado

Ingeniero Comercial / Pontificia Universidad Católica de Chile

Pablo Undurraga Yoacham

Ingeniero Comercial / Universidad de Chile

Asesor Legal

Fernando Barros Tocornal

Abogado / Universidad de Chile

La administración está compuesta por:

Gerente Corporativo

Francisco Herrera Fernández

Ingeniero Civil / Pontificia Universidad Católica de Chile

Director Ejecutivo

Enrique Ovalle Puelma

Ingeniero Comercial / Universidad de Chile

Gerente General

Juan Pablo Grez Prado

Ingeniero Civil / Pontificia Universidad Católica de Chile

Gerente Comercial

Bernardita Lihn Ovalle

Ingeniero Comercial / Pontificia Universidad Católica de Chile

Gerente de Administración y Operaciones Financieras

Eugenio Cristi Celedón

Ingeniero Comercial / Pontificia Universidad Católica de Chile

Gerente de Finanzas y Control de Gestión

Juan Cristóbal Sánchez Tocornal

Ingeniero Comercial / Pontificia Universidad Católica de Chile

El Consejo Inmobiliario está compuesto por:

Gonzalo Ruiz Undurraga

Ingeniero Comercial / Pontificia Universidad Católica de Chile

Pablo Jordán Fuchs

Arquitecto / Pontificia Universidad Católica de Chile

Mónica Schmutzer von Oldershausen

Ingeniero Comercial / Pontificia Universidad Católica de Chile

Rodrigo Fuenzalida Calvo

Ingeniero Comercial / Universidad de Chile

Luis Ignacio Montalva Herrero

Socio Oficina Montalva Quindos

Andrés Olivos Bambach

Ingeniero Comercial / Universidad de Chile

El personal de Independencia S.A. está compuesto por 18 empleados, divididos en:

- gerentes y ejecutivos principales : 5
- profesionales y técnicos : 13
- trabajadores : 6

Los gastos de administración y ventas de la sociedad durante el año 2014 ascendieron a M\$ 1.915.915, monto que incluye remuneraciones del personal, honorarios del directorio y gastos de asesorías.

4. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

4.1 Información Histórica

En 1995, las Administradoras de Fondos de Pensiones accionistas de Rentas Inmobiliarias S.A. decidieron continuar desarrollando sus inversiones de carácter inmobiliario por intermedio de un fondo de inversión inmobiliaria. Es así como el 14 de Febrero de 1995 se constituyó **Independencia S.A. Administradora de Fondos de Inversión** como una sociedad anónima con el objetivo de administrar uno o más fondos de inversión. Posteriormente, en el año 2014, pasó a denominarse Independencia Administradora General de Fondos S.A.

SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

Conforme a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente Memoria es suscrita por los Directores de Independencia Administradora de Fondos de Inversión, señores:

FERNANDO SÁNCHEZ CHAIGNEAU
Presidente



JUAN ARIZTÍA MATTE
Director



MANUEL IRARRÁZAVAL ALDUNATE
Director



PABLO UNDURRAGA YOACHAM
Director



CECILIA SCHULTZ ALVARADO
Directora



Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2
Member of Grant Thornton International

Informe de los auditores independientes

A los señores Presidente, Directores y Accionistas de
Independencia Administradora General de Fondos S.A.:

Surlatina Auditores Ltda.
Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile

T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Independencia Administradora General de Fondos S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes Notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descrita en Nota 2.1), a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Independencia Administradora General de Fondos S.A. al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1).

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2.1), a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describen en Nota 2.1). Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile a los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 de Independencia Administradora General de Fondos S.A. adjuntos, y en nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.

Santiago, Chile
25 de Marzo de 2015

Marco Opazo Herrera
Socio



INDEPENDENCIA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
ACTIVOS			
CORRIENTES EN OPERACION:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	297.156	182.538
Otros activos no financieros, corrientes	7	21.529	38.886
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	8	793.901	983.782
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	9	251.332	250.816
Activos por impuestos, corrientes	15	55.945	-
Total activos corrientes en operación		<u>1.419.863</u>	<u>1.456.022</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros no corrientes	10	176.316	174.450
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	20.473	25.593
Propiedades, plantas y equipos	12	183.697	226.498
Activos por impuesto diferidos	17	-	-
Total activos no corrientes		<u>380.486</u>	<u>426.541</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>1.800.349</u></u>	<u><u>1.882.563</u></u>

Las notas adjuntas del N° 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INDEPENDENCIA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES EN OPERACION:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	143.163	144.534
Otras provisiones corrientes	14	74.259	59.023
Pasivos por Impuestos corrientes	15	101.478	11.360
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	16	<u>442.626</u>	<u>404.921</u>
Total pasivos corrientes en operación		<u>761.526</u>	<u>619.838</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otras cuentas por pagar, no corrientes	13	148.162	183.509
Pasivos por impuestos diferidos	17	<u>61.278</u>	<u>103.921</u>
Total pasivos no corrientes		<u>209.440</u>	<u>287.430</u>
Total pasivos		<u>970.966</u>	<u>907.268</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	18	557.688	557.688
Ganancias acumuladas	18	285.297	431.209
Otras reservas	18	<u>(13.602)</u>	<u>(13.602)</u>
Total patrimonio		<u>829.383</u>	<u>975.295</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u><u>1.800.349</u></u>	<u><u>1.882.563</u></u>

Las notas adjuntas del N° 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INDEPENDENCIA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$	Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	19	3.920.389	3.611.359
Costo de ventas	20	<u>(913.475)</u>	<u>(861.305)</u>
Margen Bruto		3.006.914	2.750.054
Gasto de administración	22	(1.915.915)	(1.668.317)
Otras ganancias		22.967	32.139
Ingresos financieros		22.829	21.474
Costos financieros		(29.351)	(22.812)
Diferencias de cambio	23	41	129
Resultado por unidades de reajustes		(11.452)	(4.719)
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor justo		<u>1.570</u>	<u>(15.544)</u>
Ganancia antes de impuestos		1.097.603	1.092.404
Gasto por impuestos a las ganancias	17	<u>(231.424)</u>	<u>(212.700)</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas		866.179	879.704
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida)		<u>866.179</u>	<u>879.704</u>
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		288	293
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia por acción básica		<u>288</u>	<u>293</u>
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias diluida por acción procedente de operaciones continuadas		288	293
Ganancias diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancias diluida por acción		<u>288</u>	<u>293</u>

Las notas adjuntas del N° 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INDEPENDENCIA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 1.1.2014	557.688	(13.602)	431.209	975.295
Ganancia	-	-	866.179	866.179
Dividendos	-	-	(1.015.139)	(1.015.139)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	3.048	3.048
Saldo final al 31.12.2014	<u>557.688</u>	<u>(13.602)</u>	<u>285.297</u>	<u>829.383</u>
Saldo inicial período actual 1.1.2013	557.688	(13.602)	429.591	973.677
Ganancia	-	-	879.704	879.704
Dividendos	-	-	(878.086)	(878.086)
Saldo final al 31.12.2013	<u>557.688</u>	<u>(13.602)</u>	<u>431.209</u>	<u>975.295</u>

Las notas adjuntas del N° 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INDEPENDENCIA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO DIRECTO) POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
Flujos de efectivo originado por actividades de la operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.944.965	4.100.349
Otros cobros por actividades de operación	1.778	4.276
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.359.336)	(1.407.321)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.045.347)	(875.117)
Otros pagos por actividades de operación	(818.866)	(1.029.915)
Intereses recibidos	15.349	13.690
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(241.810)	(22.129)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(88.935)</u>	<u>(97.975)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>1.407.798</u>	<u>685.858</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(283.530)	(84.294)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	51
Compras de propiedades, planta y equipo	(3.228)	(28.682)
Compras de activos intangibles	-	(28.737)
Dividendos recibidos	<u>8.627</u>	<u>7.850</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(278.131)</u>	<u>(133.812)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Dividendos pagados	<u>(1.015.139)</u>	<u>(611.577)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(1.015.139)</u>	<u>(611.577)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>114.528</u>	<u>(59.531)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	90	(129)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>114.618</u>	<u>(59.660)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	<u>182.538</u>	<u>242.198</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u>297.156</u>	<u>182.538</u>

Las notas adjuntas del N° 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INDEPENDENCIA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Cifras en miles pesos M\$)

1. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Independencia Administradora General de Fondos S.A. (la Sociedad), se constituyó en Chile como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 14 de febrero de 1995 otorgada ante el notario de Santiago don Andrés Rubio Flores. Por resolución N°075 de fecha 20 de abril de 1995, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó su existencia. La dirección registrada de sus oficinas es calle Rosario Norte N°100 oficina 1501, Las Condes, Santiago, Chile.

El objeto de la Sociedad es la administración de uno o más Fondos de Inversión, la que se ejercerá a nombre de éstos, por cuenta y riesgo de los Aportantes, de conformidad a la Ley, su Reglamento Interno y las instrucciones obligatorias que imparta la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS").

La Sociedad se encuentra fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros por ser Sociedad Administradora General de Fondos.

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad administra:

"Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias" (antes, Fondo de Inversión Rentas Inmobiliarias), Fondo que inició sus operaciones el 2 de junio de 1995.

"Expertus Fondo de Inversión Privado", Fondo que inició sus operaciones el 31 de enero de 2006.

"Fondo de Inversión Desarrollo Inmobiliario 2006, en liquidación", Fondo que inició sus operaciones el 12 de octubre de 2006. Con fecha 22 de abril de 2010, la Asamblea Extraordinaria de Aportantes acordó no prorrogar el plazo del fondo (vencía el 27 de abril de 2010) y designó como liquidador a la sociedad Independencia Administradora General de Fondos S.A.

Con fecha 25 de marzo de 2015, en sesión de Directorio, se autoriza la publicación de los presentes estados financieros.

2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Independencia Administradora General de Fondos S.A. (en adelante la "Sociedad"). Los Estados Financieros de la Sociedad por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 han sido preparados de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros de acuerdo a lo señalado en Nota 2.1 aa. Cambio Contable, y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de marzo de 2015.

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2013 han sido preparados de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los principales criterios contables aplicados en la preparación de estos estados financieros se exponen a continuación.

2.1 Principales Políticas Contables

- a. Bases de Preparación** - Los presentes Estados Financieros de la Sociedad por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 han sido preparados de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros de acuerdo a lo señalado en Nota 2.1 aa. Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2013 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" (o "IFRS" por su sigla en inglés) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las NIIF, sin excepción y de acuerdo con las instrucciones entregadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2014 aplicadas de manera uniforme.

b. Período cubierto - Los presentes Estados Financieros de Independencia Administradora General de Fondos S.A. al 31 de diciembre de 2014, comprenden los Estados de Situación Financiera; Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

c. Moneda funcional y de presentación - Independencia Administradora General de Fondos S.A., presenta sus Estados Financieros en la moneda del entorno económico principal en la que opera la entidad.

La Sociedad genera sus ingresos operacionales principalmente en pesos, la moneda funcional y de presentación de los Estados Financieros es el peso chileno. Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos M\$.

d. Bases de conversión - Los activos y pasivos en pesos chilenos han sido traducidos a los tipos de cambio y/o unidad de reajuste, vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2014	31.12.2013
	\$	\$
Dólar estadounidense (USD)	606,75	524,61
Unidad de fomento (UF)	24.627,10	23.309,56

e. Conversión de saldos en moneda extranjera - Las operaciones realizadas en moneda distinta de la funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el ejercicio, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra en vigor a la fecha de cobro o pago se registran como resultados financieros.

Asimismo, la conversión de los saldos por cobrar o por pagar al cierre de cada periodo en moneda distinta de la funcional en la que están denominados los estados financieros, se realiza al tipo de cambio de cierre, la fluctuación del tipo de cambio se registra como resultado financiero del ejercicio.

f. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

- g. Clasificación de saldos en corriente y no corriente** - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como "Corriente" aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como "No corriente" los de vencimiento superior a dicho período.
- h. Normas de consolidación de estados financieros** - De acuerdo a instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en el Oficio Circular N°592 del 6 de abril de 2010, las sociedades administradoras que posean participación en cuotas de los fondos bajo su administración, que en su razón de las normas NIIF se presume mantienen el control de los mismos se encuentran exceptuadas de realizar la consolidación y tendrán que valorizar la inversión a su valor justo.
- i. Instrumentos financieros** - Los activos financieros en los cuales invierte Independencia S.A. Administradora General de Fondos son clasificados y medidos anticipadamente de acuerdo a NIIF 9. Se reconocerá un activo financiero en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la sociedad pase a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

Activos financieros - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- a) Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados.
- b) Activos financieros a valor razonable con efecto en patrimonio.
- c) Activos financieros a costo amortizado.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

Activos financieros registrados a valor razonable con efecto en resultados - Incluye las inversiones cartera de negociación y aquellos activos financieros que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Las variaciones en su valor se registran directamente en el Estado de Resultados en el momento que ocurren. Las inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazos a menos de 90 días se reconocen como equivalentes de efectivo y no se clasifican en esta categoría.

Activos financieros registrados a valor razonable con efecto en otros resultados integrales - Incluye las inversiones en instrumentos de patrimonio que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Las variaciones en su valor se registran en otros resultados integrales, cuando son liquidados o vendidos el efecto se reconoce en resultados del ejercicio.

Activos financieros a costo amortizado - Las inversiones se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro.

El modelo de negocio bajo el cual los activos financieros se clasifican a costo amortizado debe cumplir con las siguientes condiciones:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener flujos de efectivo contractuales, y.
- Las condiciones contractuales de tales instrumentos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe principal pendiente.

Los instrumentos financieros de corto plazo (menor o igual a 90 días) cuyo destino no sea transarlos en el mercado secundario son clasificados como equivalentes de efectivo para propósitos del estado de flujo de efectivo.

j. Pasivos financieros - Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo. Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

k. Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del Estado de flujo de efectivo, la Sociedad utiliza el método directo y ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen el efectivo mantenido en caja, en cuentas corrientes bancarias y aquellas inversiones financieras, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde su origen y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

l. Activos Intangibles - La Sociedad contabiliza sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en la NIC 38 y son amortizados en el plazo en que se estima el retorno de la inversión.

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

Los activos con vida útil definida corresponden a aplicaciones informáticas, para el cual se aplica una vida útil de 6 años.

m. Propiedades, Plantas y Equipos - La Sociedad registra los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16.

La determinación de la depreciación de las propiedades, plantas y equipos, se efectúa en base a las Vidas Útiles definidas en función de los años que se espera utilizar el activo, el rango utilizado para las vidas útiles es de 3 a 6 años.

Los costos de reparación y mantenimiento son registrados como gasto en el ejercicio en que se incurren.

n. Pérdidas por deterioro de valor

- **Deterioro de activos financieros**

Un activo financiero medido al costo amortizado es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable. El deterioro de los activos financieros, será evaluado toda vez que existan indicadores de deterioro, los cuales estarán dados por algunos de los siguientes indicadores:

- Rating de riesgo de la institución financiera
- Situación financiera de los deudores de los préstamos y cuentas por cobrar
- Variaciones significativas en las condiciones de mercado

- **Deterioro de activos no financieros**

El valor en libros de los activos no financieros, excluyendo impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. El valor recuperable de un activo corresponde al mayor entre el valor razonable del activo menos sus costos de venta y su valor en uso. En caso que el valor recuperable sea inferior al valor libro del activo la sociedad procederá a reducir el monto del activo hasta el monto del valor recuperable. Los activos no financieros, que hubiesen sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubiesen producido situaciones que pudieran revertir pérdida. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar - Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen a su valor nominal, ya que los plazos medios de vencimiento no superan los 30 días. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

o. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas - Los saldos con empresas relacionadas corresponden a operaciones propias y habituales al giro de la Sociedad, realizadas en condiciones de equidad en cuanto a su plazo y conforme a precios de mercado, e incluye principalmente adquisición de servicios y asesorías económicas y financieras. Los traspasos de fondos que no correspondan a cobro de servicios se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente. Se reconocen a su valor razonable, no generan intereses ni reajustes y no existen provisiones.

p. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

p.1 Impuestos a la ganancias - La Sociedad contabiliza el gasto por impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas vigentes establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria considera un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado, o bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima, el Sistema Parcialmente Integrado, a menos que en el futuro la Junta de Accionistas de la Sociedad acuerde optar por el Sistema de Renta Atribuida.

- p.2 Impuestos diferidos** - Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto vigentes en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 (Impuesto a las Ganancias) y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría introducida por la Ley N° 20.780, publicada con fecha 29 de septiembre de 2014 (Ley de Reforma Tributaria en Chile), deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio (ver Nota 2.1 aa.).

- q. Dividendo mínimo** - De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, de Sociedades Anónimas en Chile, dispone que toda vez que existan resultados positivos en una sociedad, se deberá repartir a lo menos el 30% de dichos resultados entre los accionistas de la sociedad, siempre y cuando los estatutos de la sociedad no dictaren otra cosa. Dada esta ley, de acuerdo con NIIF esto constituye un pasivo cierto con los propietarios de la sociedad ya que se deberá repartir a lo menos el 30% de las ganancias del ejercicio.
- r. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar** - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son todas aquellas deudas que estén pendientes de pagos por gastos y compras relacionadas a la Entidad. Se reconocerán inicialmente a su valor inicial y posteriormente se reconocerán a costo amortizado de acuerdo al método de tasa de interés efectiva.
- s. Provisiones** - Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene:
- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado.
 - Es probable que exista una salida de recursos, para liquidar la obligación.
 - Se pueda hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones se registran inicialmente y en su contabilidad recurrente de acuerdo con la mejor estimación posible con la información disponible.

- t. Provisiones de vacaciones** - La provisión de vacaciones se reconoce sobre base devengada, basado en los días de vacaciones legales establecido en el código del trabajo.
- u. Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios, se reconocen igualmente considerando el grado de realización de dichas prestaciones de servicios a la fecha de cierre de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con fiabilidad, que sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos derivados de la transacción y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorados con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios de la Sociedad corresponden principalmente a comisiones por administración de los Fondos de Inversión, la cual se devenga mensualmente. La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad.

- V. Clasificación de saldos en corriente y no corriente** - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como "Corriente" aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como "No corriente" los de vencimiento superior a dicho período.
- W. Estimaciones y juicios contables** - La Sociedad ha efectuado juicios y estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Básicamente estos juicios y/o estimaciones se refieren a:
- Cálculo de provisiones y pasivos devengados.
 - Vida útil de activos fijos e intangibles.
 - Evaluaciones de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
 - Provisión de ingresos por comisiones variables.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

Además la Sociedad realiza juicios diferentes de los relativos a las estimaciones y que tienen que ver con las mediciones y valoraciones de algunos activos financieros como son las inversiones en Cuotas de Fondos de Inversión. Estas, por su concepción, son valorizadas y medidas de manera diferente y se encuentran detalladas en nota N° 11:

Inversión en Cuotas del Fondo de Inversión Privado Expertus. Corresponden a 2.000 cuotas y que son valoradas a costo amortizado dado que este Fondo cuenta con aportes de CORFO, entidad que exige mantener la mencionada inversión. Por lo tanto el juicio de la Sociedad es mantener esta inversión hasta su vencimiento.

Inversión en Cuotas del Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias. Corresponden a 15.544 cuotas siendo valoradas y medidas a su valor razonable, por cuanto su valor es monitoreado en el mercado.

- X. Segmento de operación** - El negocio básico de la Sociedad es la administración de Fondos de Inversión. Para efectos de la aplicación de la NIIF 8, no existe segmentación operativa. Los ingresos de explotación corresponden en su totalidad al negocio básico de la Sociedad. Consecuentemente, es posible identificar una única Unidad Generadora de Efectivo.
- Y. Medio ambiente** - En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, siempre que sea probable que una obligación actual surja y el importe de dicha obligación se pueda calcular de forma fiable.
- Z. Cambio Contable** - La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó un abono a los resultados acumulados por un importe de M\$ 3.048, que de acuerdo a NIIF debería ser presentado con abono a resultados del año.

Para todas las otras materias relacionadas con la presentación de sus estados financieros, la Sociedad utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

2.2 Nuevos pronunciamientos contables.

- a) **Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014:**

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
<p>Enmienda a la NIC 32 "Instrumentos financieros": "Presentación".</p> <p>Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra.</p>	Emitida en diciembre 2011.	La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2014.
<p>Mejora a la NIC 27 "Estados Financieros Separados", NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades".</p> <p>Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.</p>	Emitida en octubre de 2012.	Estas modificaciones son aplicables a partir del 1 de enero de 2014.
<p>CINIIF 21 "Gravámenes".</p> <p>Esta interpretación de la NIC 37 "Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes", proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.</p>	Emitida en mayo de 2013.	Estas modificaciones son aplicables a partir del 1 de enero de 2014.
<p>Enmienda a NIC 36 "Deterioro del valor de los activos".</p> <p>La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.</p>	Emitida en mayo de 2013.	Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2014.
<p>Enmienda a NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición".</p>	Emitida en junio de 2013.	Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2014.

<p>A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.</p>		
<p>Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los Empleados”.</p> <p>Esta enmienda se aplica a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario.</p>	<p>Emitida en noviembre de 2013.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014.</p>
<p>Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de Negocios”.</p> <p>A través de esta enmienda se clarifican algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable, por lo cual elimina las referencias a IAS 37 “Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes” u otras NIIF que potencialmente tienen otras bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”; sin embargo, se modifica NIIF 9 aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales, dependiendo de los requerimientos de ésta.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2013.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014.</p>
<p>Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”.</p> <p>A través de esta modificación la enmienda aclara que se requiere de juicio para determinar si la adquisición de propiedades de inversión constituye la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios conforme la NIIF 3. Además el IASB concluye que NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” y NIC 40 “Propiedades de Inversión” no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2013.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014.</p>

b) **Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2014, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas:**

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
<p>NIIF 9, “Instrumentos financieros”.</p> <p>Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9.</p>	<p>Versión final fue emitida en julio de 2014</p>	<p>Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.</p>

<p>NIIF 14 “Cuentas Regulatorias Diferidas”.</p> <p>Es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento (momento y monto) de ingresos de la entidad. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma.</p>	<p>Emitida en enero de 2014</p>	<p>Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.</p> <p>Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.</p>	<p>Emitida en mayo de 2014</p>	<p>Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2017 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Enmienda a NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” y NIC 38 “Activos Intangibles”.</p> <p>En sus enmiendas a NIC 16 y NIC 38 el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo, generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas.</p>	<p>Emitida en mayo de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Enmienda a NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” y NIC 41 “Agricultura”.</p> <p>Estas enmiendas establecen que el tratamiento contable de las plantas productoras de frutos debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura.</p>	<p>Emitida en junio de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”.</p> <p>Esta enmienda se aplica a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. La enmienda clarifica que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” y otras normas que no estén en conflicto con las guías de NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”.</p>	<p>Emitida en mayo de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Enmienda a NIC 27 “Estados Financieros Separados”. Esta enmienda restablece la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados.</p>	<p>Emitida en agosto de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>

<p>Enmienda a NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos" y NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados".</p> <p>Estas enmiendas abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Establece que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una subsidiaria o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Enmienda a NIIF 5 "Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas".</p> <p>Esta enmienda clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Modificación a NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar".</p> <p>Esta modificación clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Modificación a NIC 34 "Información Financiera Intermedia".</p> <p>Esta modificación clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referencias cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>La modificación será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Modificación a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados", NIIF 12 "Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades" y NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos".</p> <p>Estas modificaciones introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2014.</p>	<p>Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Modificación a NIC 1 "Presentación de Estados Financieros".</p> <p>Estas modificaciones abordan algunas preocupaciones expresadas sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen NIC 1.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2014.</p>	<p>Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>

3. CAMBIOS CONTABLES

Salvo lo expresado en nota 2.aa., durante el periodo al 31 de diciembre de 2014, no se han efectuado cambios contables en relación con el periodo anterior.

4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

4.1 Gestión de Riesgo Financiero

La Sociedad considera la gestión y control de riesgos de vital importancia para alcanzar las metas y objetivos definidos sobre calidad del servicio otorgado en la administración de activos de terceros como también para garantizar la continuidad de los negocios.

Los límites de riesgo tolerables, las métricas para la medición del riesgo, la periodicidad de los análisis de riesgo son políticas normadas por la administración. La función de control de riesgo se encuentra en la Gerencia de Administración y Finanzas.

Dada la naturaleza del negocio de la Sociedad, los factores de riesgo a que se enfrenta son acotados y específicos, siendo a su juicio los más relevantes los siguientes:

a) Riesgo de crédito

La Sociedad es una empresa cuya operación principal es la administración de Fondos de terceros por cuenta y riesgo de sus aportantes, esto hace que el riesgo de crédito se vea acotado y limitado a las cuentas por cobrar correspondientes a las comisiones cobradas a los fondos que administra.

Bajo esta perspectiva el riesgo de crédito es minimizado por la administración de riesgo que la misma sociedad administradora establece para los Fondos, facturando mensualmente y pagando los primeros 5 días del mes siguiente al mes de devengo de la obligación, con lo cual no se producen morosidades en las cuentas respectivas. Asimismo se provisiona anualmente, cuando corresponde, una comisión variable que es facturada al año siguiente y cancelada al momento de su aprobación por los aportantes.

Cuentas por cobrar a los Fondos Administrados	Tipo de comisión	Total al	
		31.12.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias	Fija	348.605	337.329
Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias	Variable	427.712	629.818
Fondo de Inversión Privado Expertus	Fija	17.584	16.635
Total		<u>793.901</u>	<u>983.782</u>

b) Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que se tiene para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando la administración de los excedentes de caja. Para lo anterior periódicamente se efectúan proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones.

Las razones de circulantes muestran que la Sociedad tiene acotado este riesgo.

Corrientes		Razón
Activos	Pasivos	Circulante
31-12-2014	31-12-2014	31-12-2014
M\$	M\$	
<u>1.419.863</u>	<u>761.526</u>	<u>1,86</u>

Corrientes		Razón
Activos	Pasivos	Circulante
31-12-2013	31-12-2013	31-12-2013
M\$	M\$	
<u>1.456.022</u>	<u>619.838</u>	<u>2,35</u>

Las políticas de inversión exigen que los instrumentos financieros sean de mediano y corto plazo y renta fija (depósitos a la vista, fondos mutuos o instrumentos financieros derivados) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la Compañía.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad tiene sus excedentes de caja invertidos en los siguientes instrumentos:

Fondo Mutuo	Moneda	Total 31-12-2014 M\$	Total 31-12-2013 M\$
Bice Manager	\$	-	12.265
Banchile Corporativo	\$	1.450	165.910
Banchile C Efectivo	\$	1.360	1.307
Banchile Liquidez Full	\$	292.345	780
Banchile CorporateDollar	US\$	<u>341</u>	<u>294</u>
Totales		<u>295.496</u>	<u>180.556</u>

c) Riesgo Operacional

El riesgo operacional se presenta como la exposición a potenciales pérdidas debido a la falla de procedimientos adecuados para la ejecución de las actividades del negocio de una administradora, incluidas las actividades de apoyo correspondientes.

Entre las actividades principales de la administradora se deben considerar el cumplimiento del plan de inversiones de cada Fondo, el control de ellas, el manejo de los conflictos de interés, la entrega de información adecuada y oportuna a los aportantes, y el cumplimiento cabal por parte de los Fondos administrados de los límites y los demás parámetros establecidos en las leyes, normativa vigente y en los reglamentos internos de cada fondo.

Para esto la sociedad ha realizado una identificación de los riesgos que conllevan estas actividades y procesos, y ha elaborado políticas y procedimientos con el objeto de mitigarlos. Periódicamente el encargado de cumplimiento realiza controles del cumplimiento de dichos procedimientos.

La gestión directa de inversión de los Fondos está a cargo del Gerente General de la Administradora y su equipo. Asimismo, el equipo señalado está a cargo del seguimiento de las inversiones en cartera, evaluando si éstas siguen cumpliendo con las proyecciones que inicialmente se establecieron sobre ellas.

El proceso de inversión de cada Fondo cuenta con varias instancias formales en su proceso de evaluación. Finalmente y una vez que todas las inversiones pasaron por las instancias de evaluación respectivas, a través de las cuáles se seleccionaron los proyectos en los que existe un potencial de inversión real, éstos son evaluados por el Directorio, quien entrega la aprobación final para cada proyecto.

Respecto al control de gestión realizado a nivel interno, mensualmente es presentado al directorio un informe en el cual se comparan los estados financieros proyectados de cada Fondo bajo administración con los estados financieros reales, y un informe de cada cartera de inversiones con indicadores de rentabilidad, ocupación y morosidad.

Además de los controles anteriores se encuentran los comités de vigilancia, integrados por representantes de los aportantes, los cuales ejercen labores de control en una amplia gama de materias, pudiendo solicitar a la administradora toda la información que estime pertinente para el desarrollo de sus funciones.

d) **Riesgo de cambios regulatorios en la industria de administración de Fondos**

La industria de administración de fondos de terceros institucionales está regulada por entidades estatales y por ende, sujeta a eventuales cambios en el tiempo por parte de la autoridad. Sin embargo, dados el nivel de transparencia y el grado de madurez alcanzada hasta ahora por esta industria, a juicio de la sociedad el nivel de este riesgo está atenuado.

La administración de este riesgo se realiza a través de la revisión y evaluación periódica de los cambios regulatorios propuestos, tanto en sus aspectos de negocio como legales. En los cambios considerados relevantes se busca participar lo más posible en su gestación a través de los mecanismos oficiales ofrecidos por las entidades regulatorias en este sentido, y a través de las entidades gremiales en que se participa.

4.2 **Gestión de Riesgo de Capital**

La Política de Capital empleada por Independencia Administradora General de Fondos S.A. es mantener un patrimonio holgadamente superior al mínimo exigido por la Ley de UF10.000. Asimismo los recursos que obtiene los invierte en instrumentos financieros de renta fija y fondos mutuos de corto plazo cuyas carteras de inversión estén conformadas por dichos instrumentos.

5. **INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO**

El negocio básico de la Sociedad es la administración de Fondos de Inversión. Para efectos de la aplicación de la NIIF 8, no existe segmentación operativa. Los ingresos de explotación corresponden en su totalidad al negocio básico de la Sociedad. Consecuentemente, es posible identificar una única Unidad Generadora de Efectivo.

Dada la definición de un sólo segmento para la Sociedad, la información a incorporar a los Estados Financieros corresponde a aquellas revelaciones entregadas en el presente informe.

6. **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO**

La composición del rubro es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldos Bancos y Efectivo	1.660	1.982
Sub-total Efectivo	<u>1.660</u>	<u>1.982</u>
Fondos mutuos	295.496	180.556
Sub-total Equivalentes al Efectivo	<u>295.496</u>	<u>180.556</u>
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	<u><u>297.156</u></u>	<u><u>182.538</u></u>

Los fondos mutuos (210.224,2714 Cuotas al 31.12.2014 y 12.427,4097 Cuotas al 31.12.2013) corresponden a fondos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de otros activos no financieros corrientes es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Deudores varios	21.280	38.886
Seguros anticipados	249	-
Total	21.529	38.886

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro, es la siguiente:

Nombre	Rut	País	Corriente	
			31.12.2014	31.12.2013
			M\$	M\$
F.I. Independencia Rentas Inmobiliarias	76.041.081-0	Chile	776.317	967.148
Expertus F.I.P.	76.132.384-9	Chile	17.584	16.634
Total			793.901	983.782

Los valores de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden a los ingresos por comisiones a los Fondos administrados por la sociedad expresados en pesos chilenos, los cuales no generan intereses ni reajustes, por ser consideradas de corto plazo, el plazo promedio de cobro no supera los 30 días.

9. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las principales operaciones con partes relacionadas son:

- a) **Accionistas** - La distribución de los Accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre 2013, es la siguiente:

Nombre Accionista	N° Acciones	Participación	
		31.12.2014	31.12.2013
		%	%
Nueva Independencia S.A.	3.004	99,97	99,97
Fernando Sánchez Chaigneau	1	0,03	0,03
Total	3.005	100,00	100,00

b) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

b.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Relación	País	Naturaleza de la transacción	Moneda	Corriente	
						31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
76.422.320-9	Independencia Internacional S.A.	Accionista común	Chile	Préstamo en cuenta corriente	Pesos chilenos	8.000	8.588
76.422.480-9	Independencia Asociados S.A.	Accionista común	Chile	Préstamo en cuenta corriente (1)	Pesos chilenos	239.369	239.369
76.422.480-9	Independencia Asociados S.A.	Accionista común	Chile	Préstamo en cuenta corriente (2)	Pesos chilenos	964	964
76.422.480-9	Independencia Asociados S.A.	Accionista común	Chile	Préstamo en cuenta corriente (3)	Pesos chilenos	1.895	1.895
76.047.163 - 1	Inversiones El Palpi	Accionista común	Chile	Préstamo en cuenta corriente	Pesos chilenos	458	-
0-0	Independencia Internacional INC	Accionista común	Chile	Préstamo en cuenta corriente	Pesos chilenos	646	-
Total						<u>251.332</u>	<u>250.816</u>

- (1) Corresponde a un reconocimiento de deuda en pesos con fecha de vencimiento al 31 de diciembre de 2014, sin intereses ni reajustes.
- (2) Cuenta por cobrar Independencia Asociados por deuda ICP Uruguay.
- (3) Cuenta por cobrar Independencia Asociados por deuda Overseas.

b.2 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Descripción de la transacción	Moneda	Efecto en resultados (cargos)/abonos	
						31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
76422480-9	Independencia Asociados S.A.	Accionista común	Chile	Asesorías económicas y financieras	CLP	(286.923)	(257.304)
99999999-9	Independencia Asset Management LLC	Accionista común	EEUU	Asesorías económicas y financieras	USD	(154.857)	(155.336)
76047163-1	Inversiones El Palpi Ltda.	Accionista común	Chile	Asesorías económicas y financieras	CLP	<u>(239.957)</u>	<u>(229.609)</u>
Total						<u>(681.737)</u>	<u>(642.249)</u>

No existen garantías, dadas o recibidas por las transacciones con partes relacionadas.

No existen deudas de dudoso cobro relativas a saldos pendientes que ameriten provisión ni gastos reconocidos por este concepto.

Todas las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos y condiciones de mercado.

- c) **Administración y alta Dirección** - La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros.

<u>Miembros del Directorio</u>	<u>Cargo</u>
Fernando Sánchez Chaigneau	Director
Juan Ariztía Matte	Director
Cecilia Schultz Alvarado	Director
Manuel Irrarrázaval Aldunate	Director
Pablo Undurraga Yoacham	Director

- d) **Personal Clave de la Administración** - Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Sociedad ha determinado que el personal clave de la administración lo componen los Directores, Gerentes y ejecutivos principales.

A continuación se presentan por categorías las compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Dietas Directores	64.804	62.220
Salarios	947.580	818.609
Beneficios para los empleados	448.000	360.000
Total	1.460.384	1.240.829

- e) **Otras prestaciones** - Durante 2014 y 2013, no se han realizado pagos por conceptos distintos a Dietas a los Directores de la Sociedad y a los mencionados a continuación.

e.1 **Gastos en Asesoría del Directorio** - Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el gasto asignado por este concepto es de M\$ 64.804 y M\$ 62.220 respectivamente.

e.2 **Remuneración de los miembros de la alta dirección que no son Directores** - No existen remuneraciones devengadas por este concepto.

e.3 **Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones** - No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

e.4 **Otras transacciones** - No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia de la Sociedad.

e.5 **Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes** - Existen para la plana ejecutiva, Bonos Anuales que se determinan período a período de acuerdo a los resultados globales de la sociedad y que se pagan durante el primer semestre del año siguiente.

Al 31 de diciembre de 2014 la sociedad ha efectuado provisión por este concepto por un monto de M\$ 388.000.

e.6 **Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes** - Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existen indemnizaciones pagadas entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

e.7 **Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía** - La Sociedad no tiene pactado cláusulas de garantía con sus directores y gerencia.

10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los estados financieros se agrupan de acuerdo al siguiente detalle:

Activos financieros al 31 de diciembre de 2014:

Activos financieros según el estado de situación financiera	Activos financieros a valor razonable por resultados M\$	Activos financieros a valor razonable por patrimonio M\$	Activos financieros a costo amortizado M\$	Total M\$
Efectivo y efectivo equivalente	297.156	-	-	297.156
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	-	793.901	793.901
Cuentas por cobrar a Entidades relacionadas, corrientes	-	-	251.332	251.332
Otros activos financieros, no corrientes (1) (2)	147.684	-	28.632	176.316
Total	444.840	-	1.073.865	1.518.705

Pasivos financieros al 31 de diciembre de 2014:

Pasivos financieros según el estado de situación financiera	Pasivos financieros a valor razonable por resultados M\$	Pasivos financieros a valor razonable por patrimonio M\$	Pasivos financieros a costo amortizado M\$	Total M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	-	143.163	143.163
Otras provisiones, corrientes	-	-	74.259	74.259
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	-	-	442.626	442.626
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	101.478	101.478
Otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-	148.162	148.162
Total	-	-	909.688	909.688

Activos financieros al 31 de diciembre de 2013:

Activos financieros según el estado de situación financiera	Activos financieros a valor razonable por resultados M\$	Activos financieros a valor razonable por patrimonio M\$	Activos financieros a costo amortizado M\$	Total M\$
Efectivo y efectivo equivalente	182.538	-	-	182.538
Otros activos no financieros, corrientes	-	-	38.886	38.886
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	-	983.782	983.782
Cuentas por cobrar a Entidades relacionadas, corrientes	-	-	250.816	250.816
Otros activos financieros, no corrientes (1) (2)	146.114	-	28.336	174.450
Total	328.652	-	1.301.820	1.630.472

Pasivos financieros al 31 de diciembre de 2013:

Pasivos financieros según el estado de situación financiera	Pasivos financieros a valor razonable por resultados M\$	Pasivos financieros a valor razonable por patrimonio M\$	Pasivos financieros a costo amortizado M\$	Total M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	-	144.534	144.534
Otras provisiones, corrientes	-	-	59.023	59.023
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	-	-	404.921	404.921
Total	-	-	608.478	608.478

- (1) La inversión en otros activos financieros no corrientes a costo amortizado corresponde a cuotas del Fondo de Inversión Privado Expertus, cuyo fondo cuenta con aportes de CORFO. Esta Entidad exige a la Administradora de Fondos de Inversión mantener 2.000 cuotas hasta la fecha de liquidación del Fondo, estas cuotas no pueden ser vendidas, transadas ni liquidadas.
- (2) La Inversión en otros activos financieros no corrientes a valor razonable con efecto en resultados corresponden a 15.544 cuotas del Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias.

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO A PLUSVALÍA

A continuación se presentan los saldos del rubro:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos intangibles neto:		
Software	<u>20.473</u>	<u>25.593</u>
Activos intangibles bruto:		
Software	10.330	10.330
SAP	26.636	26.636
Servidor SAP	<u>2.102</u>	<u>2.102</u>
Total	<u>39.068</u>	<u>39.068</u>
Amortización acumulada y deterioro del valor:		
Software	(10.330)	(10.000)
SAP	(7.769)	(3.329)
Servidor SAP	<u>(496)</u>	<u>(146)</u>
Total	<u>(18.595)</u>	<u>(13.475)</u>

Movimiento en activos intangibles

	Saldo Inicial M\$	Adiciones M\$	Amortización M\$	Cambios Totales M\$	Total M\$
31.12.2014					
Software	331	-	(331)	(331)	-
SAP	23.306	-	(4.439)	(4.439)	18.867
Servidor SAP	<u>1.956</u>	-	<u>(350)</u>	<u>(350)</u>	<u>1.606</u>
Total	<u>25.593</u>	<u>-</u>	<u>(5.120)</u>	<u>(5.120)</u>	<u>20.473</u>
31.12.2013					
Software	1.356	-	(1.025)	(1.025)	331
SAP	-	26.635	(3.329)	23.306	23.306
Servidor SAP	<u>-</u>	<u>2.102</u>	<u>(146)</u>	<u>1.956</u>	<u>1.956</u>
Total	<u>1.356</u>	<u>28.737</u>	<u>(4.500)</u>	<u>24.237</u>	<u>25.593</u>

Los intangibles de vida útil definida corresponden principalmente a licencias de software, la Sociedad adopta el modelo de valorización del costo, registrándose al valor de mercado atribuido a la fecha de transición de 1 de enero de 2010. Se aplica una vida útil de 6 años.

12. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Valores netos:		
Otros activos fijos	<u>183.697</u>	<u>226.498</u>
Valores brutos:		
Otros activos fijos	<u>380.202</u>	<u>374.220</u>
Detalle de la depreciación acumulada:		
Otros activos fijos	<u>(196.505)</u>	<u>(147.722)</u>

Cuadro de movimientos activo fijo

	Saldo Inicial M\$	Adiciones M\$	Depreciación M\$	Otros incremento (bajas) M\$	Cambios totales M\$	Total M\$
31.12.2014						
Otros activos fijos	<u>226.498</u>	<u>2.713</u>	<u>(45.514)</u>	<u>-</u>	<u>(42.801)</u>	<u>183.697</u>
31.12.2013						
Otros activos fijos	<u>245.285</u>	<u>28.682</u>	<u>(47.469)</u>	<u>-</u>	<u>(18.787)</u>	<u>226.498</u>

El método de Depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil.

13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Nombre	Rut	País	Moneda	Corriente	
				31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Cheques por pagar		Chile	CLP	12.233	19.224
Retenciones por Pagar		Chile	CLP	77.286	61.598
Acreedores Varios		Chile	CLP	53.303	-
PPM por Pagar		Chile	CLP	-	19.725
Chilectra S.A.	96.800.570-7	Chile	CLP	-	80
Telefónica Chile S.A.	96.635.000-9	Chile	CLP	-	161
Barros y Errázuriz Abogados Ltda.	79.806.660-9	Chile	CLP	341	1.746
Dimerc S.A.	96.670.840-9	Chile	CLP	-	72
Sociedad Grafica Master print	96.655.310-3	Chile	CLP	-	3
Comercial Cintamatrix Ltda.	79.904.660-1	Chile	CLP	-	132
Transportes Italia S.A.	96.989.420-3	Chile	CLP	-	84
Hotelera y Turismo Marina del Rey Ltda.	78.865.110-4	Chile	CLP	-	172
Helen Claire Jerrold	22.372.037-4	Chile	CLP	-	126
Inversiones Mañiguales	77.770.640-3	Chile	CLP	-	40.824
Raul Robles Quijada	8.313.007-5	Chile	CLP	-	53
Visa Banco Bice	97.080.000-K	Chile	CLP	-	484
Ivars Andrejs Grinbergs Salas	10.001.659-1	Chile	CLP	-	50
Total				143.163	144.534

Nombre	Rut	País	Moneda	No Corriente	
				31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Inversiones Mañiguales	77.770.640-3	Chile	CLP	143.976	179.546
Montblanc Consulting S.A.	76.057.687-5	Chile	CLP	4.186	3.963
				148.162	183.509

Los cheques por pagar al 31 de diciembre de 2014 corresponden al saldo deudor de la conciliación bancaria del banco de Chile por M\$ 12.233 y al 31 de diciembre de 2013 al saldo deudor de la conciliación bancaria del Banco Chile y Banco Bice por M\$19.224.

El promedio de pago a proveedores es de 30 días y su valor razonable no difiere en forma significativa de su valor contable. La cuentas por pagar y otros están expresados en pesos chilenos, no generan intereses ni reajustes.

14. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

A continuación se presentan los saldos del rubro:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Corriente:		
Provisiones de gastos	<u>74.259</u>	<u>59.023</u>

Movimiento provisiones

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldo inicial	59.023	36.136
Constituidas	74.259	59.023
Utilizadas	<u>(59.023)</u>	<u>(36.136)</u>
Saldo final	<u>74.259</u>	<u>59.023</u>

Al 31 de diciembre de 2014, las provisiones de gastos corresponden a honorarios y servicios, cuyos documentos legales llegaron en forma posterior al cierre de los presentes estados financieros.

15. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los pasivos por impuesto corriente es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos por impuestos corrientes		
Impuestos por recuperar (AT2014)	<u>55.945</u>	<u>-</u>
Total	<u>55.945</u>	<u>-</u>
Pasivos por impuestos corrientes		
Impuesto a la renta por pagar	285.925	202.649
Pagos provisionales mensuales	(241.810)	(236.887)
Crédito por donaciones	<u>(20.250)</u>	<u>(7.550)</u>
Sub-total Impuesto a la renta a pagar	<u>23.865</u>	<u>(41.788)</u>
Otros Impuestos	<u>77.613</u>	<u>53.148</u>
Total	<u>101.478</u>	<u>11.360</u>

16. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones a los empleados es la siguiente, los cuales serán pagadas durante el año 2014:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Corriente:		
Provisión de vacaciones	54.626	44.921
Provisión por bonificación anual	<u>388.000</u>	<u>360.000</u>
Total	<u><u>442.626</u></u>	<u><u>404.921</u></u>

17. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Saldos de impuestos diferidos

Los (activos) pasivos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión Vacaciones	(12.291)	(8.984)
Otras provisiones	(13.500)	-
Inversión fair value Fondo Rentas	(6.001)	(2.926)
Diferencia activo fijo tributario vs financiero	<u>(3.165)</u>	<u>(92)</u>
Total	<u>(34.957)</u>	<u>(12.002)</u>
Pasivos por impuestos diferidos		
Provisión de ingresos	<u>96.235</u>	<u>115.923</u>
Total	<u>96.235</u>	<u>115.923</u>
Total (activos) pasivos por impuestos diferidos	<u><u>61.278</u></u>	<u><u>103.921</u></u>

b) Movimientos de impuestos diferidos

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldo Inicial Activo (Pasivo)	(103.921)	(90.646)
Abono (Cargo) a resultados	39.595	(13.275)
Abono (Cargo) a patrimonio	<u>3.048</u>	<u>-</u>
Saldo Final Activo (Pasivo)	<u><u>(61.278)</u></u>	<u><u>(103.921)</u></u>

c) **Impuesto a la renta reconocido en resultados**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad ha efectuado una provisión por impuesto a la renta cuya Renta Líquida Imponible calculada fue de M\$ 1.360.723 y M\$ 1.013.245 respectivamente. El detalle es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	(285.752)	(202.649)
Otros gastos por impuestos	<u>14.733</u>	<u>-</u>
(Gasto) ingreso por impuestos corrientes, neto, total	<u>(271.019)</u>	<u>(202.649)</u>
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias:		
Diferencias temporarias	39.595	(13.275)
Otros gastos por impuestos	<u>-</u>	<u>3.224</u>
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total	<u>39.595</u>	<u>(10.051)</u>
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	<u><u>(231.424)</u></u>	<u><u>(212.700)</u></u>

d) **Conciliación de la tasa efectiva**

El cargo total del año se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de la tasa efectiva	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Utilidad financiera antes de impuesto a las ganancias	1.097.603	1.092.404
Impuesto a la renta a la tasa vigente 21% (20% 2013)	(230.497)	(218.481)
Diferencias permanentes:		
Diferencia corrección monetaria (Financiera v/s Tributaria)	(4.408)	(1.693)
Otros	<u>3.481</u>	<u>7.474</u>
Impuesto a la renta por tasa efectiva	<u><u>(231.424)</u></u>	<u><u>(212.700)</u></u>
Gasto por impuesto a la renta de estado de resultado	(231.424)	(212.700)
	%	%
Tasa impositiva legal	21,00	20,00
Tasa permanentes	<u>0,08</u>	<u>(0,53)</u>
Tasa impositiva efectiva	<u><u>21,08</u></u>	<u><u>19,47</u></u>

18. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

- a) **Gestión de Capital** - La Sociedad mantiene adecuados índices de capital, con el objetivo de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones, dar continuidad y estabilidad a su negocio en el largo plazo y maximizar el valor de la empresa, de manera de obtener retornos adecuados para sus accionistas. Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir su costo de capital.

- b) **Capital suscrito y pagado y número de acciones** - Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el capital suscrito y pagado asciende a M\$557.688 y está representado por 3.005 acciones de una serie, sin valores nominales, íntegramente suscritos y pagados.

Accionistas	Rut	31.12.2014		31.12.2013	
		Acciones	%	Acciones	%
Nueva Independencia S.A.	76.183.817-2	3.004	99,97%	3.004	99,97%
Fernando Sánchez Chaigneau	06.389.689-6	1	0,03%	1	0,03%
Total		3.005	100,00%	3.005	100,00%

- c) **Capital emitido** - El capital emitido corresponde al capital pagado indicado en la letra b).
- d) **Dividendos definitivos** - Con fecha 30 de abril de 2014 en Junta Ordinaria de Accionistas, se acordó la distribución de un dividendo definitivo por la suma de M\$ 879.704 equivalente a \$ 292.746,8 por cada acción de la sociedad, distribuyéndose el 100% de las utilidades del ejercicio 2013. Estos dividendos fueron cancelados como dividendos provisorios según se indica en letra e) por un monto de M\$ 448.497, el saldo de M\$ 431.207 fue cancelado en el mes de mayo 2014.
- e) **Dividendos provisorios** - Con fecha 17 de diciembre de 2014, el directorio acordó dividendos provisorios por un monto de M\$ 583.932 con cargo a las utilidades del ejercicio 2014 equivalente a \$ 194.320 por cada acción.
- f) **Resultados retenidos** - El movimiento de la reserva por resultados retenidos es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldo inicial	431.209	429.591
Pago de dividendos definitivos	(431.207)	(429.589)
Pago de dividendos provisorios	(583.932)	(448.497)
Efecto impuestos diferidos	3.048	-
Resultado del ejercicio	<u>866.179</u>	<u>879.704</u>
Resultados retenidos total	<u>285.297</u>	<u>431.209</u>

- g) **Otras reservas** - El movimiento registrado en otras reservas por (M\$13.602), corresponde a la reclasificación de la corrección monetaria del capital al 31 de diciembre de 2010.
- h) **Ganancias por acción** - El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio por el número de acciones ordinarias en circulación durante los períodos informados.

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto	<u>866.179</u>	<u>879.704</u>
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	<u>866.179</u>	<u>879.704</u>
Número de acciones	3.005	3.005
Ganancias básicas por acción en pesos	288.246	292.747
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	<u>866.179</u>	<u>879.704</u>
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos M\$	<u>866.179</u>	<u>879.704</u>
Promedio ponderado de números de acciones, básico	3.005	3.005
Promedio ponderado de número de acciones, diluido	<u>3.005</u>	<u>3.005</u>
Ganancias diluidas por acción en pesos	<u>288.246</u>	<u>292.747</u>

La Sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales diluidas en circulación durante los períodos informados.

19. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Comisiones por administración de Fondos	<u>3.920.389</u>	<u>3.611.359</u>

Los ingresos ordinarios mostrados corresponden únicamente a las comisiones devengadas y cobradas a los Fondos de Inversión administrados por la Sociedad.

20. COSTO DE VENTAS

El detalle del costo de ventas es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Asesorías económicas y financieras		
Asesorías de empresas relacionadas	681.736	671.274
Asesorías de otras sociedades	<u>231.739</u>	<u>190.031</u>
Totales	<u>913.475</u>	<u>861.305</u>

21. GASTO POR DEPRECIACION Y AMORTIZACION

El detalle del gasto por depreciación y amortización es el siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Depreciaciones y amortización	<u>50.634</u>	<u>51.969</u>

22. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

El detalle de los gastos de administración y ventas es el siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.436.736	1.178.609
Honorarios profesionales	129.770	112.103
Arriendos de oficinas	123.243	113.386
Depreciación y amortización	50.634	51.969
Otros gastos de administración	<u>175.532</u>	<u>212.250</u>
Total	<u>1.915.915</u>	<u>1.668.317</u>

23. DIFERENCIAS DE CAMBIO

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las diferencias de cambio reconocidas en resultado, significaron un abono de M\$ 41 y M\$ 129, respectivamente.

24. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

- a) **Garantías directas** - Constitución de garantías – En virtud de lo dispuesto en el artículo 226 y 227 de La Ley 18.045 la Sociedad Administradora ha constituido una garantía en beneficio de los aportantes de los Fondos administrados, mediante boletas bancarias del Banco de Chile, de acuerdo al siguiente detalle:

Naturaleza	Emisor	Beneficiario	Monto
		Aportantes de:	UF
Boleta bancaria	Banco de Chile	FIP Independencia Rentas Inmobiliarias	128.000
Boleta bancaria	Banco de Chile	FIP Desarrollo Inmobiliario 2006	10.000
Boleta bancaria	Banco de Chile	FIP Expertus	10.000

Todas las boletas tienen vencimiento el 11 de marzo de 2015.

- b) **Garantías indirectas** - No existen garantías indirectas a favor de terceros.
- c) **Avales y garantías obtenidas de terceros** - No existen garantías obtenidas de terceros.

25. DE LAS SOCIEDADES SUJETAS A NORMAS ESPECIALES

De acuerdo a la Ley única de Fondos N° 20.712 artículo 4° letra C, las administradoras “deberán mantener permanentemente un patrimonio no inferior al equivalente a UF 10.000, el que deberán acreditar y calcular en la forma en que determine la superintendencia”.

El patrimonio de la Sociedad Administradora ha sido depurado según lo dispone la norma de carácter general N°157 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 29 de septiembre de 2003, el cual superior al patrimonio mínimo exigido.

26. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar en forma significativa, los saldos o la interpretación de los estados financieros que se informan.

27. MEDIO AMBIENTE

Independencia S.A. es una Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, por su naturaleza no genera operaciones que puedan afectar el medio ambiente por lo cual no realiza desembolsos por este concepto.

28. APROBACION DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

Con fecha 25 de marzo de 2015, en sesión de Directorio, se acordó autorizar la publicación de los presentes estados financieros.
