



INDEPENDENCIA
FONDOS DE INVERSIÓN

LÍDER EN ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE RENTAS INMOBILIARIAS DESDE 1990

www.independencia-sa.cl

GOBIERNO CORPORATIVO

Reconocido track record y experiencia de 60 profesionales, con dedicación exclusiva, mas un directorio de excelencia



▶ **Fernando Sánchez**
Presidente



▶ **Fernando Barros**
Director



▶ **Cecilia Schultz**
Directora



▶ **Enrique Ovalle**
Director



▶ **Mónica Salinas**
Directora



▶ **Pablo Undurraga**
Director



▶ **Mónica Braun**
Directora



▶ **Juan Ariztía**
Director



▶ **Monica Schmutzer**
Directora



▶ **Claudio Zichy**
Director

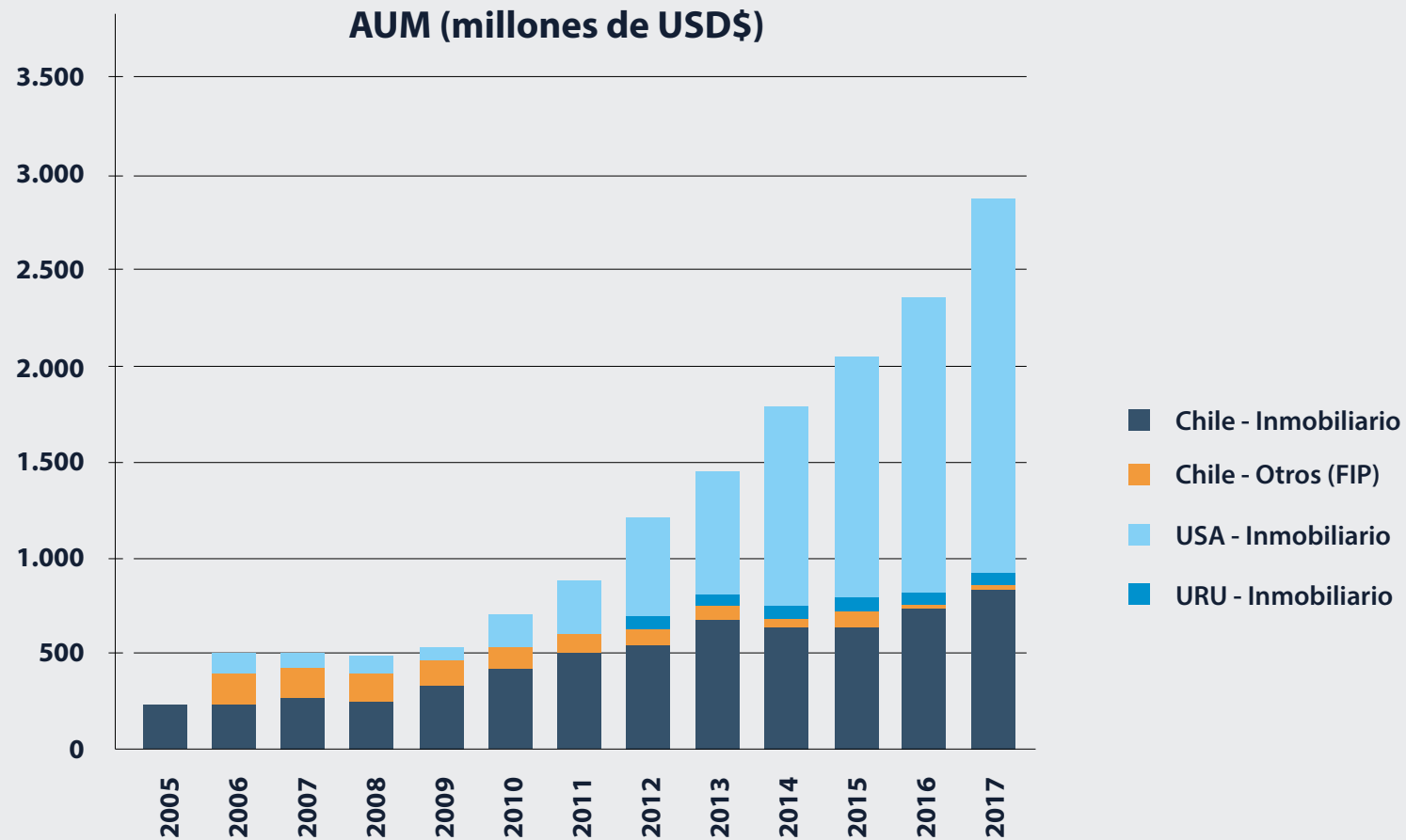


EL CAPITAL HUMANO DE INDEPENDENCIA ES MUCHO MÁS QUE UN EQUIPO DE EXPERTOS PROFESIONALES



INDEPENDENCIA
FONDOS DE INVERSIÓN

28 AÑOS DE EXITOSA TRAYECTORIA ADMINISTRANDO RENTAS DE BIENES RAÍCES COMERCIALES



MÁS DE USD 3.000 MILLONES DE INVERSIÓN EN ACTIVOS COMERCIALES

Oficinas locales comerciales,
industria y terrenos

 CHILE



Activos
USD 800 millones

 USA



Activos
USD 2.200 millones

 URUGUAY



Activos
USD 70 millones

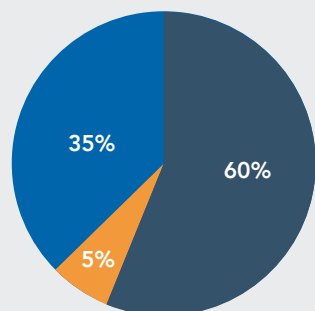


INDEPENDENCIA
FONDOS DE INVERSIÓN

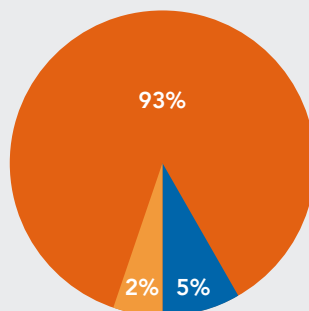
NUESTROS PRINCIPALES APORTANTES SON AFP Y FAMILY OFFICE CHILENO



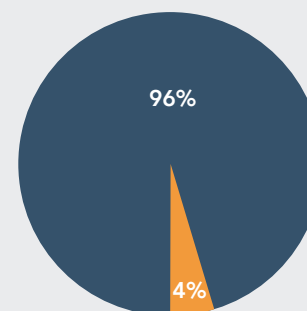
Patrimonio
USD 600 millones



Patrimonio
USD 735 millones



Patrimonio
USD 60 millones



- AFP
- CIA SEGUROS
- RETAIL
- FAMILY OFFICE

Tortas de distribución por tipo de aportantes para Chile, USA y Uruguay.

**INVERTIMOS A TRAVÉS DE VEHICULOS EFICIENTES TRIBUTARIAMENTE:
FONDOS DE INVERSIÓN Y CAPITAL PRIVADO**

	Chile	Usa	Uruguay
Nº Fondos públicos	2	2	1
Nº Fondos privados	1	42	0
US\$ en patrimonio público	575 millones	90 millones	60 millones
US\$ en patrimonio privado	25 millones	645 millones	0
TOTAL PATRIMONIO ADMINISTRADO	600 millones	735 millones	60 millones



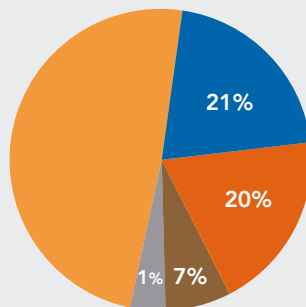
INDEPENDENCIA
FONDOS DE INVERSIÓN

INVERTIMOS EN DIFERENTES TIPOS DE ACTIVOS INMOBILIARIOS COMERCIALES

 CHILE



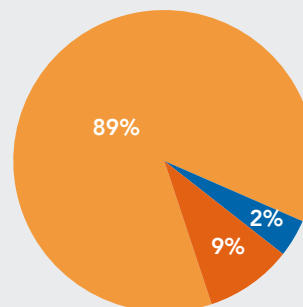
97 propiedades
con **600.000 m²**



 USA



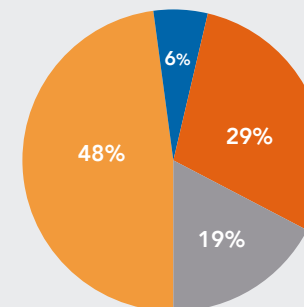
37 propiedades
con **1.000.000 m²**



 URUGUAY



9 propiedades
con **30.000 m²**



- Oficinas y estacionamientos
- Locales Comerciales y Retail
- Industrial y bodegas
- Terrenos y desarrollos
- Otros

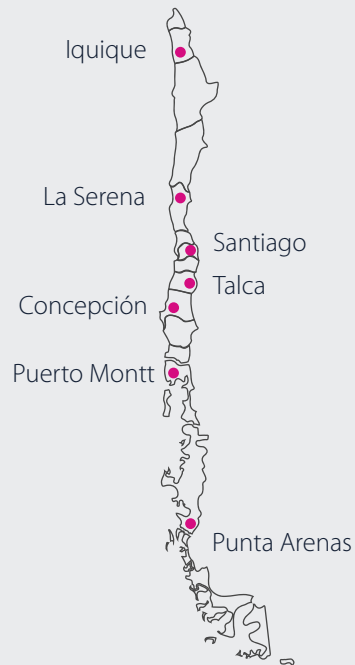


INDEPENDENCIA
FONDOS DE INVERSIÓN

DIVERSIFICAMOS NUESTRAS INVERSIONES GEOGRAFICAMENTE



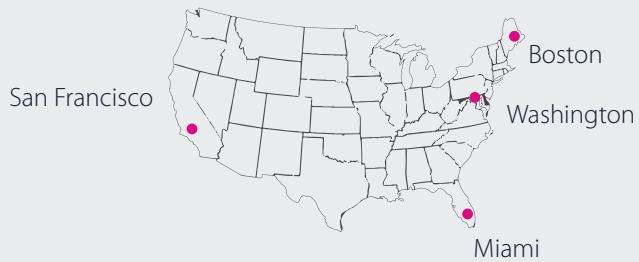
CHILE



18 Ciudades



USA



20 Ciudades



URUGUAY



2 Ciudades



INDEPENDENCIA
FONDOS DE INVERSIÓN

MÁS DE 800 ARRENDATARIOS DE PRIMER NIVEL



200 arrendatarios



400 arrendatarios



K&L GATES



EVEREST



31 arrendatarios



Aldeas Infantiles SOS



INDEPENDENCIA
FONDOS DE INVERSIÓN

RENTABILIDAD EN ROTACIÓN DE CARTERA



 Chile

 Usa

 Uruguay

Nº de propiedades vendidas
Monto US\$ en ventas
TIR promedio en negocios
Plazo promedio de plan negocios

	Chile	Usa	Uruguay
Nº de propiedades vendidas	20	11	0
Monto US\$ en ventas	100	600	0
TIR promedio en negocios	23%	22%	0
Plazo promedio de plan negocios	8	7	0



INDEPENDENCIA
FONDOS DE INVERSIÓN



CHILE, SANTIAGO

Rosario Norte 100 piso 15
Las Condes, Santiago, Chile
Tel: (+56) 2 2636 2000



USA, MIAMI

80 SW 8 th street, suite 2600
Miami FL 3331. USA
Phone: +1. 786.391.4997



USA, BOSTON

Tel: +1 786 391 4994
Fax: 1 617 535 7650



URUGUAY, MONTEVIDEO

ICP Uruguay S.A
Luis A. de Herrera 1248, World
Trade Center Torre III, Piso 12, Oficina 1203
Montevideo, C.P. 11300
Tel: +598 2623 6526



INDEPENDENCIA
FONDOS DE INVERSIÓN

www.independencia-sa.cl