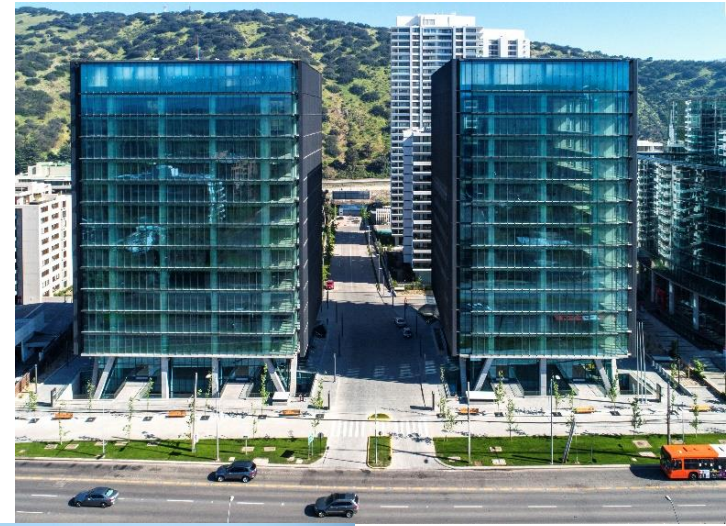
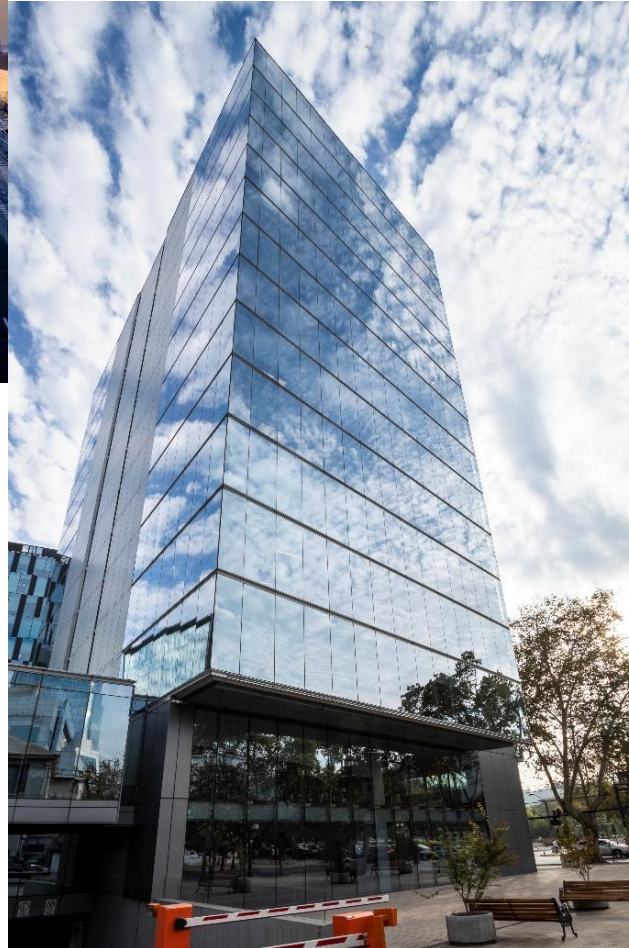


Fondo de Inversión

Independencia Rentas Inmobiliarias

Cifras financieras y de inversiones

FECU junio de 2024



INDEPENDENCIA
FONDOS DE INVERSIÓN

Signatory of:

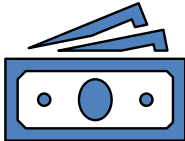




01

Situación
Financiera

Resumen Financiero Fondo Rentas

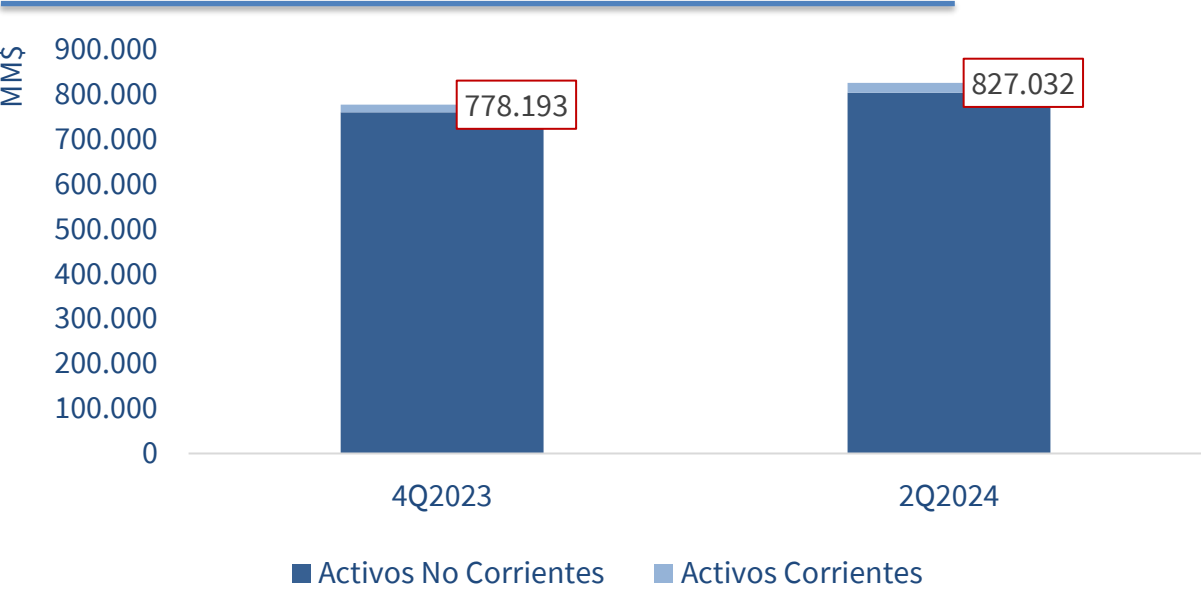
Tamaño	Flujos	Rentabilidad	Activos Prime	Bajo Riesgo	Dividendos	Dividend Yield
						
UF 31 millones de Activos Bajo Administración, tamaño que permite una adecuada diversificación geográfica, de tipo de activos y de clientes	UF 2,0 millones de ingresos por renta en los últimos 12 meses, medidos proporcionalmente según la participación del Fondo en las propiedades	8,65% en \$ (nominal) considerando Valor NAV + Dividendos en los últimos 12 meses	54% de los ingresos proviene de rentas de Parques Logísticos un tipo de activo que ha mostrado gran resiliencia, y de mayor crecimiento y rentabilidad entre los activos inmobiliarios	Loan to Value de un 45% de deuda agregada sobre los activos inmobiliarios lo que implica un bajo riesgo ante cambios bruscos en el mercado y refinanciamiento de deuda	\$126,45 por cuota de dividendos repartidos durante los últimos 12 meses En 4 dividendos provisorios y uno definitivo, proveyendo a los aportantes de un flujo de caja frecuente y sostenido	Retorno de dividendos de 7,9% sobre el precio de mercado de la cuota al cierre de junio de 2023.

El Fondo ha demostrado ser una alternativa muy conveniente tanto por su rendimiento de dividendos, la estabilidad de sus flujos y por la cobertura natural a la inflación al estar todos los contratos de arriendo indexados a la Unidad de Fomento. Estos atributos de la cartera han sido constantes durante más de 30 años, considerando diversos horizontes de inversión a largo plazo, dado su bajo riesgo y altos niveles de generación de rentas.

—

Análisis del Balance

Activos

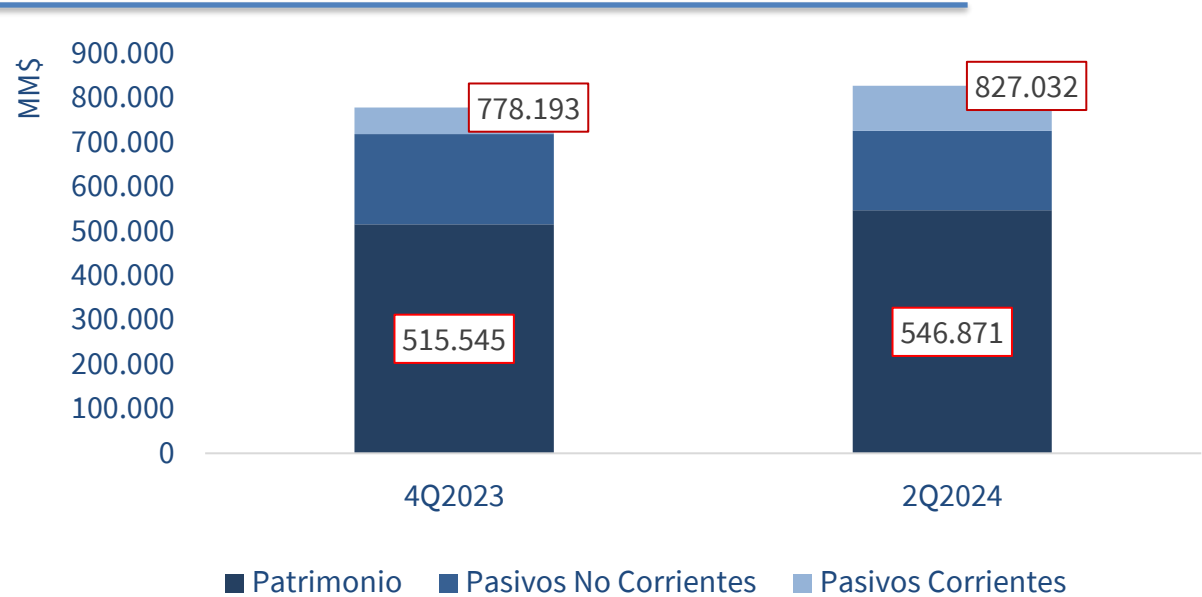


De los Activos Totales del balance individual del Fondo (MUF 22.012), un 97,3% (MUF 21.413) corresponde a inversiones inmobiliarias, y el resto a Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

El aumento de los Activos Totales se explica principalmente por

- i) El aumento de capital suscrito durante el período, que fue invertido en títulos de deuda y acciones de Bodenor Flexcenter (BFC).
- ii) El aumento de valor de las inversiones valorizadas por el método de la participación debido al resultado del ejercicio neto positivo de las filiales.

Pasivos y Patrimonio



Durante el año 2024 el Patrimonio ha tenido un aumento de **MM\$ 31.326 desde MM\$ 515.545 a MM\$ 546.871**, lo cual se explica principalmente por:

El resultado del período por	MM\$	28.413
Los aportes de capital del período	MM\$	26.294
Un aumento en las otras reservas por	MM\$	0
Los repartos de dividendos por	MM\$	(23.381)

En el primer semestre de año se colocaron 17.823.234 cuotas nuevas a un precio promedio de \$1.481,24.

Los dividendos corresponden a dividendos provisorios distribuidos en marzo y junio (**\$13,63 y \$14,95** por cuota, respectivamente) más el dividendo definitivo (con cargo a las utilidades del año 2023) por **\$57,88 por cuota** distribuido en abril, totalizando a junio 2024 \$86,46 por cuota distribuidos.

Colocación de bonos y aumento de capital

Exitosa Colocación de bonos

Con fecha 1 de agosto de 2024 el Fondo efectuó la colocación de bonos serie I por un monto de UF 550.000 a una tasa de colocación de UF+3,59% con vencimiento el 10 de octubre de 2028, lo que implica un spread de 134 bps sobre la tasa base. Con esta colocación se concreta el 100% del financiamiento del bono Serie F que vence en octubre de este año.

Cierre del Aumento de Capital

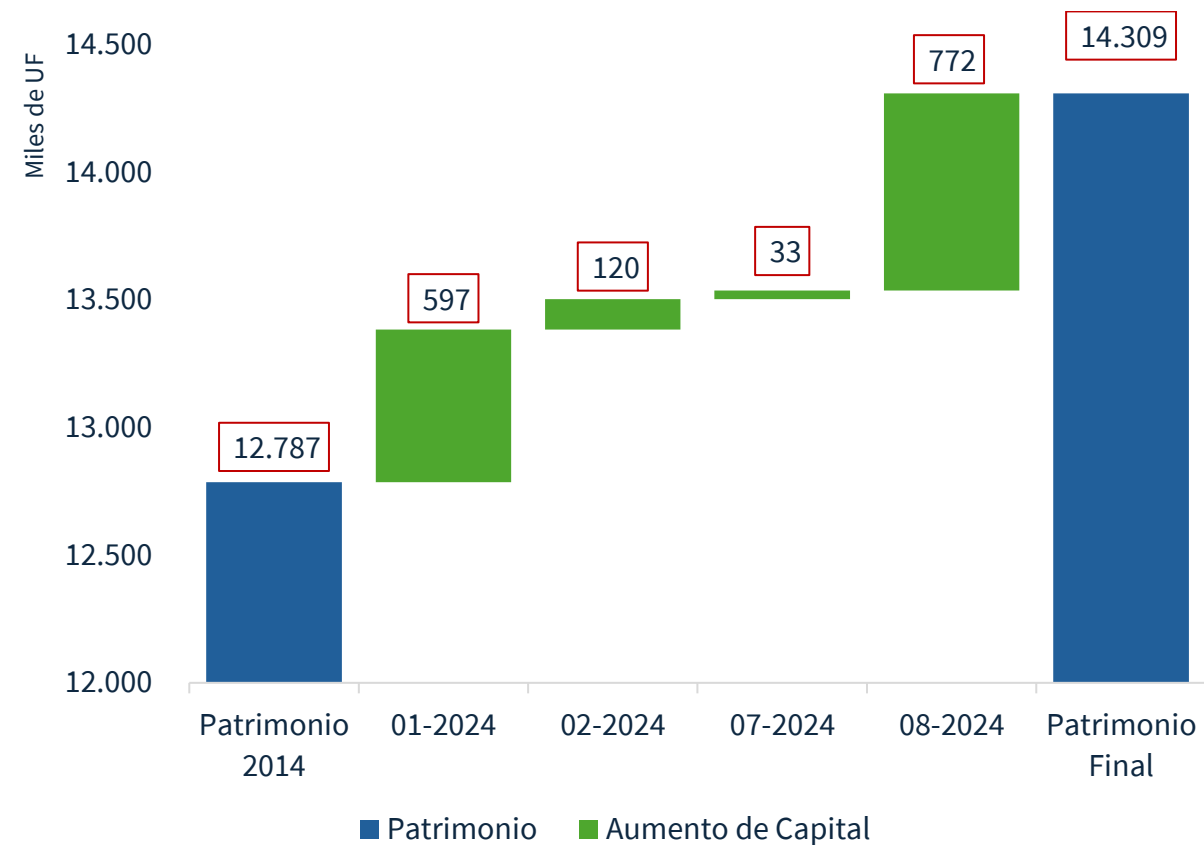
En septiembre de 2023 la AEA del Fondo Independencia Rentas Inmobiliarias aprobó un aumento de capital por hasta 90.000.000 de cuotas, las que se colocarían a medida que así lo requiera el plan de inversiones del Fondo, y en diciembre de ese mismo año el directorio de la administradora acordó aumentar el capital en 37.897.150 nuevas cuotas para financiar el plan de inversiones y refinanciar pasivos.

Durante los meses de enero y febrero se realizó el período de suscripción preferente para los aportantes del Fondo recaudándose el equivalente a **UF 717.000**.

Entre los meses de julio y agosto se suscribió el remanente de cuotas del aumento de capital iniciado en enero de este año ingresando al Fondo nuevos inversionistas retail e importantes institucionales, obteniendo una recaudación de UF **805.000** adicionales.

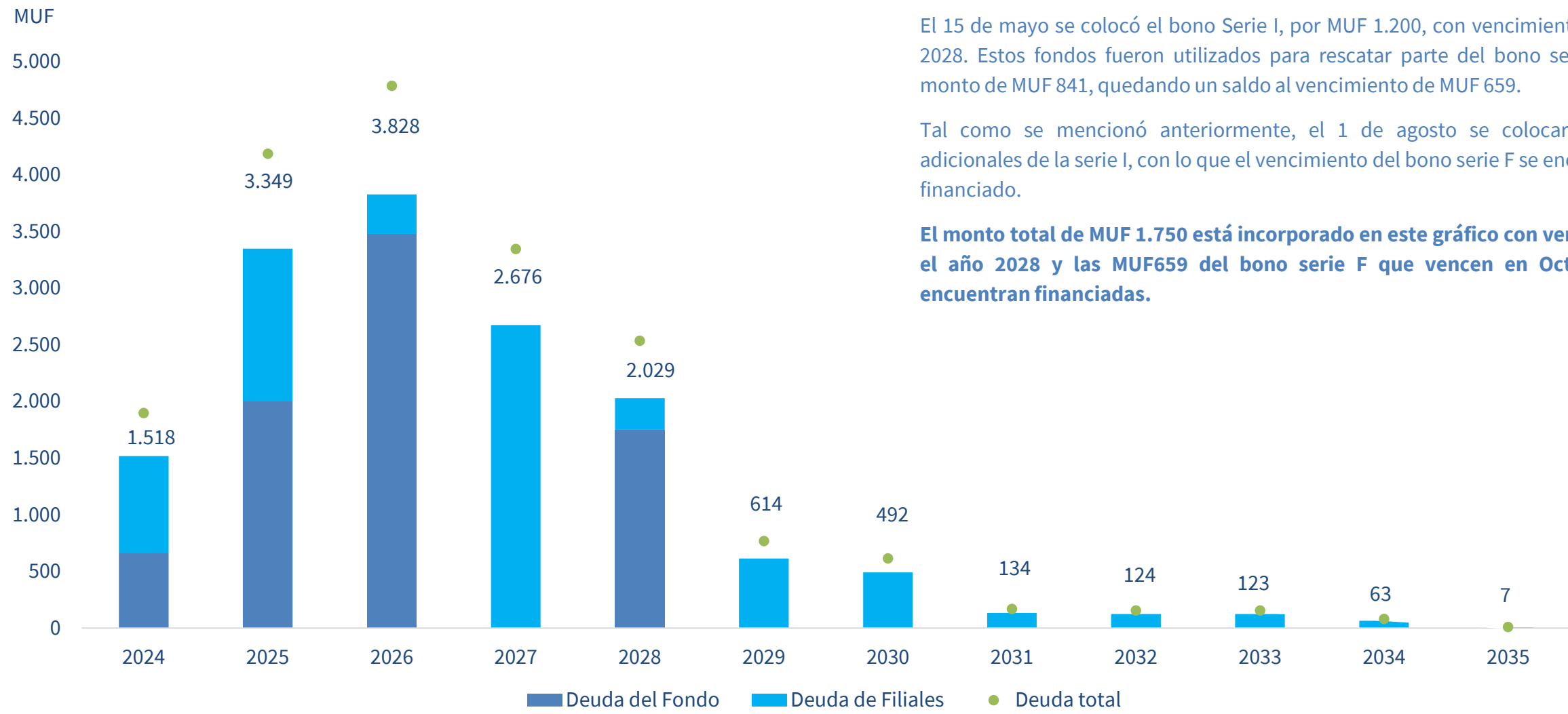
Con esta última colocación de cuotas el proceso de aumento de capital iniciado a principios de año se encuentra finiquitado al no quedar cuotas inscritas pendientes de suscribir y pagar. Con el fin del proceso hoy están en circulación 290.545.000 cuotas.

Evolución del Patrimonio 2014 con Aumento de Capital (en miles de UF)



Vencimientos de Pasivos

I



El 15 de mayo se colocó el bono Serie I, por MUF 1.200, con vencimiento en octubre 2028. Estos fondos fueron utilizados para rescatar parte del bono serie F, por un monto de MUF 841, quedando un saldo al vencimiento de MUF 659.

Tal como se mencionó anteriormente, el 1 de agosto se colocaron MUF 550 adicionales de la serie I, con lo que el vencimiento del bono serie F se encuentra 100% financiado.

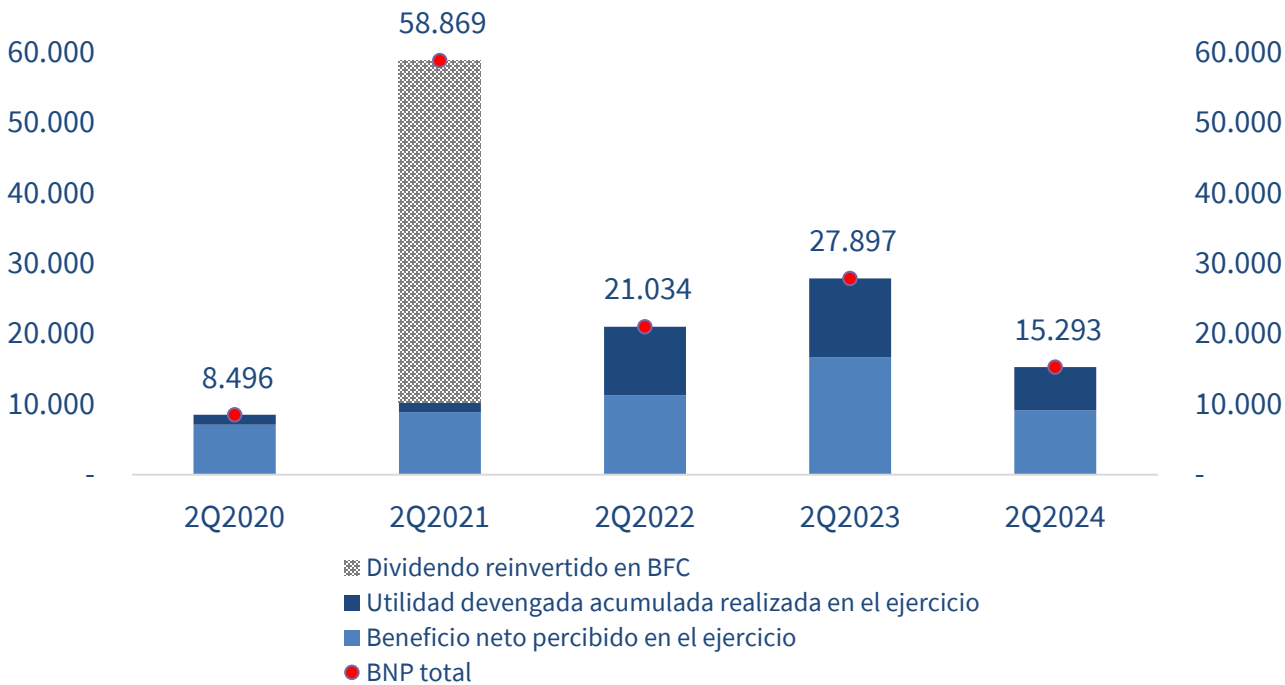
El monto total de MUF 1.750 está incorporado en este gráfico con vencimiento en el año 2028 y las MUF659 del bono serie F que vencen en Oct-24 y ya se encuentran financiadas.

(*) Deuda de Filiales corresponde a la participación del Fondo en la deuda de cada filial, esto es el 100% en la cartera directa y el 70% en Bodenor Flexcenter

Resultado del ejercicio

El resultado del Fondo **creció un 3,5%** respecto del año 2023 obteniendo una utilidad de MM\$ 28.413 a junio 2024 vs MM\$27.464 al mismo trimestre del año anterior.

El Beneficio Neto Percibido total, el cual incluye la utilidad realizada de ejercicios anteriores, es menor al del año 2023, principalmente debido a que en ese año se efectuó la venta de la propiedad en Laguna Sur. Adicionalmente, debido a que una parte de la cartera presentó valores de tasación inferiores al año anterior, hubo pérdidas devengadas por parte de algunas filiales, lo que afecta el cálculo del Beneficio Neto Percibido del Ejercicio.



Resultados del Fondo(MM\$)	Junio 2024	Junio 2023	Diferencia	12M Junio 2024	12M Junio 2023	Diferencia
INGRESOS DEL FONDO	30.600	29.292	1.308	61.786	72.311	(10.524)
Intereses (a)	11.415	9.465	1.950	21.272	19.734	1.538
Reajustes	3.336	3.950	(614)	6.193	12.357	(6.163)
Otros Ingresos	53	28	24	95	70	25
Resultado Sociedades	15.797	15.850	(53)	34.227	40.150	(5.923)
- Distribuido al Fondo (b)	8.988	10.648	(1.659)	15.892	17.803	(1.911)
- Utilidad Devengada	15.862	6.776	9.086	34.548	32.237	2.311
- Pérdida Devengada (c)	(9.053)	(1.574)	(7.479)	(16.213)	(9.890)	(6.322)
GASTOS DEL FONDO (d)	(2.187)	(1.829)	(358)	(7.563)	(6.770)	(793)
Gastos de la operación	(649)	(577)	(72)	(4.732)	(4.285)	(447)
Gastos Financieros	(1.538)	(1.251)	(287)	(2.831)	(2.485)	(346)
TOTAL	28.413	27.464	950	54.224	65.541	(11.317)
BNP = (a) + (b) + (c) + (d)	9.163	16.710	(7.547)	13.388	20.877	(7.489)
BNP ejercicios anteriores	6.130	11.187	(5.057)	6.269	11.405	(5.136)
BNP total	15.293	27.897	(12.603)	19.657	32.282	(12.625)

El “BNP ejercicios anteriores” corresponde a dividendos distribuidos por filiales, correspondientes a utilidades de ejercicios anteriores.

A photograph of a modern glass skyscraper with a blue tint overlay. The building has a grid-like facade of windows and is surrounded by trees and a clear sky. The text '02' is prominently displayed in the center-left.

02

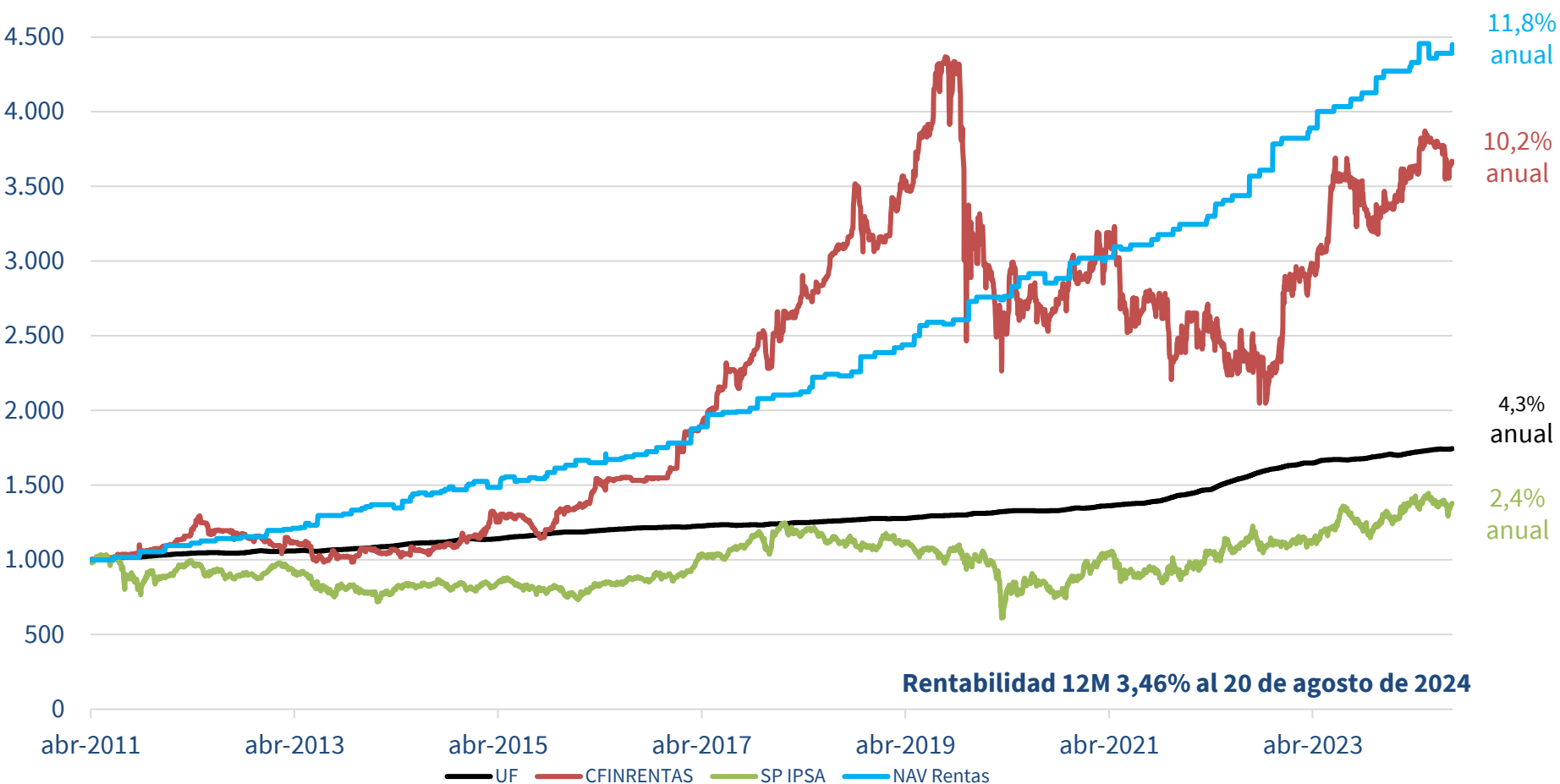
Información
Bursátil

Desempeño en la bolsa de la cuota del Fondo

Rentabilidad e Indicadores al 21 de agosto de 2024

Entre el 31-dic-23 y 21-ago-24 el valor bolsa aumentó en \$50 los que se explican:

\$ 110 de aumento entre el 01-ene-24 y el 31-mar-24.-
\$ 60 de disminución entre el 01-abr-24 y el 21-ago-24.-

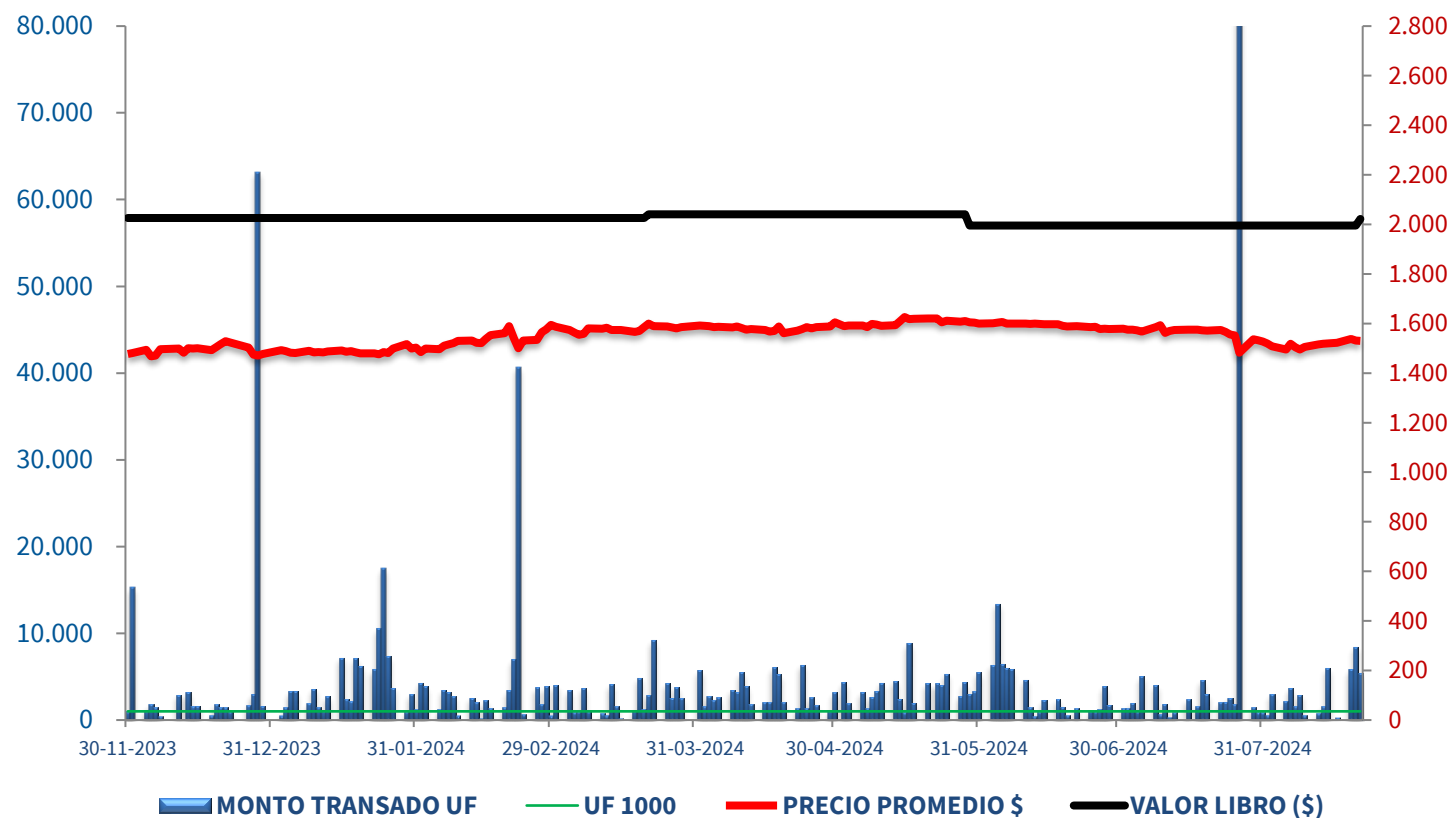


Información extraída de la bolsa de comercio con base 8-4-2011 = 1.000 considerando cambio en valor de la cuota más dividendos.

Al 21 de agosto de 2024	
Presencia Bursátil	85%
Precio Cuota en Bolsa	\$ 1.527
Valor cuota libro	\$ 2.022
Razón Bolsa / Libro	0,76
Dividend Yield (últ. 12 m)	8,28%
Precio / Utilidad (12 m)	7,36

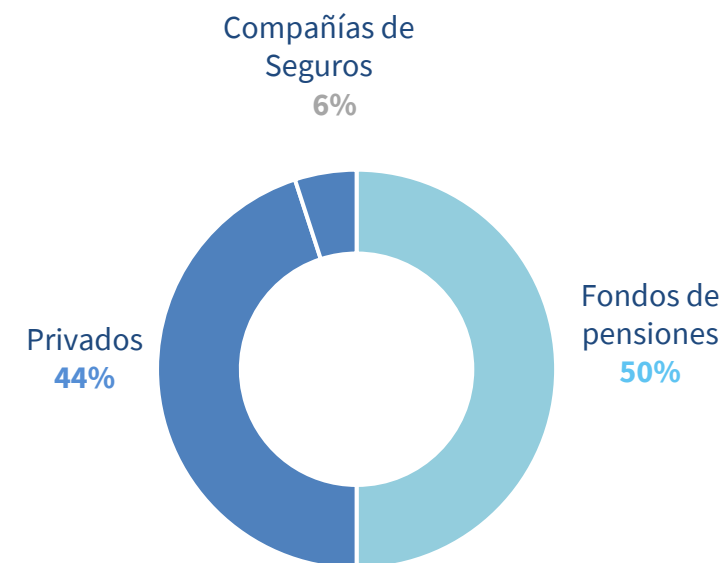
Al 30 de junio de 2024			
Rentabilidad de la cuota al cierre		Libro	Bolsa
Valor Cuota	\$	1.995	1.579
Divid. (12 m)	\$	126	126
V. Cuota jun23	\$	1.953	1.605
Últimos 12 meses (Variación cuota + dividendos)		9%	6%

Transacciones en la bolsa de la cuota del Fondo Últimos 180 días al 21 de agosto de 2024



Monto Promedio diario transado últimos 180 días: M\$ 155.437*
 Volumen Promedio diario transado últimos 180 días: 101.637 cuotas*
 Monto Promedio diario transado últimos 30 días: M\$ 167.352*
 Volumen Promedio diario transado últimos 30 días: 251.124 cuotas*

* Excluye colocaciones de cuotas en el mercado. Entre los meses de julio y agosto de 2024 se colocaron 20.073.916 cuotas, equivalentes a M\$ 30.274.714.



Total de cuotas suscritas y pagadas: 270.471.084
Al 30 de junio de 2024

Patrimonio Bursátil
MM\$ 427.017
al 30 de junio de 2024

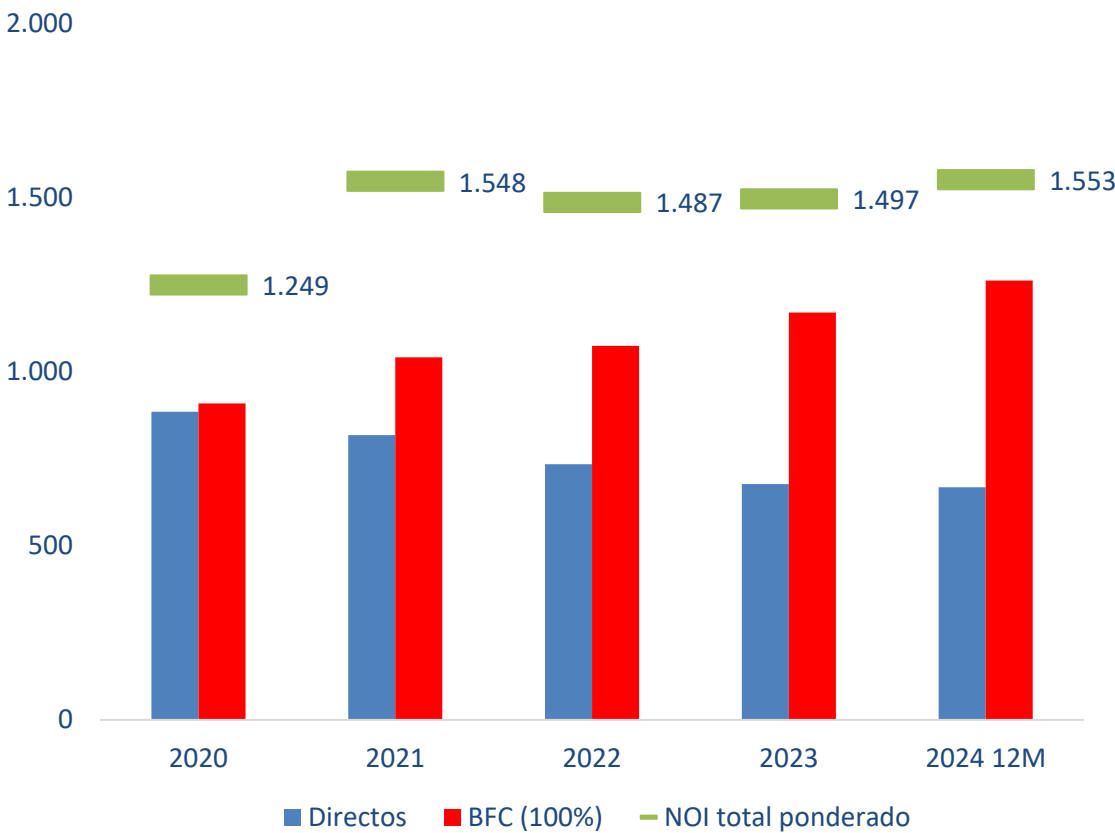
A low-angle, upward-looking photograph of several modern skyscrapers with glass facades. The buildings are partially obscured by a semi-transparent blue vertical band that runs down the center of the image. The sky is filled with soft, white clouds. The overall composition is dynamic and architectural.

03

Cartera
de Bienes
Raíces

Cifras de la cartera de bienes raíces al 30 de junio de 2024

NOI en miles de UF generado por la cartera directa y BFC



CARTERA	2020	2021	2022	2023	2024
Número de propiedades	84	82	82	81	81
Número de contratos	337	321	319	328	298
NOI 12M	MUF 1.249	MUF 1.548	MUF 1.487	MUF 1.498	MUF 1.553
Oficinas	MUF 558	MUF 507	MUF 449	MUF 450	MUF 455
Superficie	138.989	136.802	136.784	136.791	136.791
Renta UF/M² prom. arrdo.	0,426	0,421	0,435	0,397	0,400
Renta UF / est, bod, hab	9.692	9.555	9.260	9.044	8.270
Vacancia física	15,1%	20,1%	22,9%	13,6%	15,2%
Vacancia financiera	15,9%	20,7%	22,1%	13,6%	15,4%
Locales comerciales	MUF 255	MUF 240	MUF 216	MUF 211	MUF 214
Superficie total	48.327	52.651	52.290	52.255	52.255
Renta UF/M² prom. arrdo.	0,487	0,494	0,454	0,464	0,456
Vacancia física	4,4%	5,3%	4,3%	2,2%	3,6%
Vacancia financiera	4,1%	5,2%	4,8%	2,0%	3,7%
Centros de distribución	MUF 436	MUF 801	MUF 822	MUF 837	MUF 884
Superficie total	359.769	618.860	639.256	605.588	638.334
Renta UF/M² prom. arrdo.	0,128	0,133	0,135	0,144	0,145
Vacancia física	0,7%	0,0%	0,0%	0,0%	1,1%
Vacancia financiera	0,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%
Total metros en Chile	547.085	808.313	828.330	794.634	827.380
Vacancia física	4,7%	3,7%	4,1%	2,5%	3,6%
Vacancia financiera	7,8%	8,2%	8,5%	4,7%	5,2%
Terrenos en reserva, en arriendo y para desarrollo	238.288 m²	256.234 m²	256.234 m²	256.234 m²	492.834 m²
Superficie en los EEUU	38.771 m²	17.456 m²	17.456 m²	17.456 m²	17.456 m²

Al cierre de 2023 las filiales nacionales del Fondo lograron bajar las tasas de vacancia de los activos a nivel total alcanzando una vacancia financiera de la cartera en Chile de 4,7% de las rentas, no obstante, al cierre de 2Q24 la vacancia financiera en los activos de oficinas subió del 13,6% a un 15,4%, lo que se contrasta con una vacancia muy contenida de 3,7% en locales comerciales y de 0,5% en Parques Logísticos, llegando a que la vacancia financiera de la cartera llegara a 5,2%.

Para la demanda por espacios se percibe una buena actividad en solicitud de cotizaciones para sectores como Nueva Las Condes, Isidora Goyenechea y San Damián, como en meses anteriores, pero también se han mantenido las cotizaciones en Santiago Centro y Providencia.

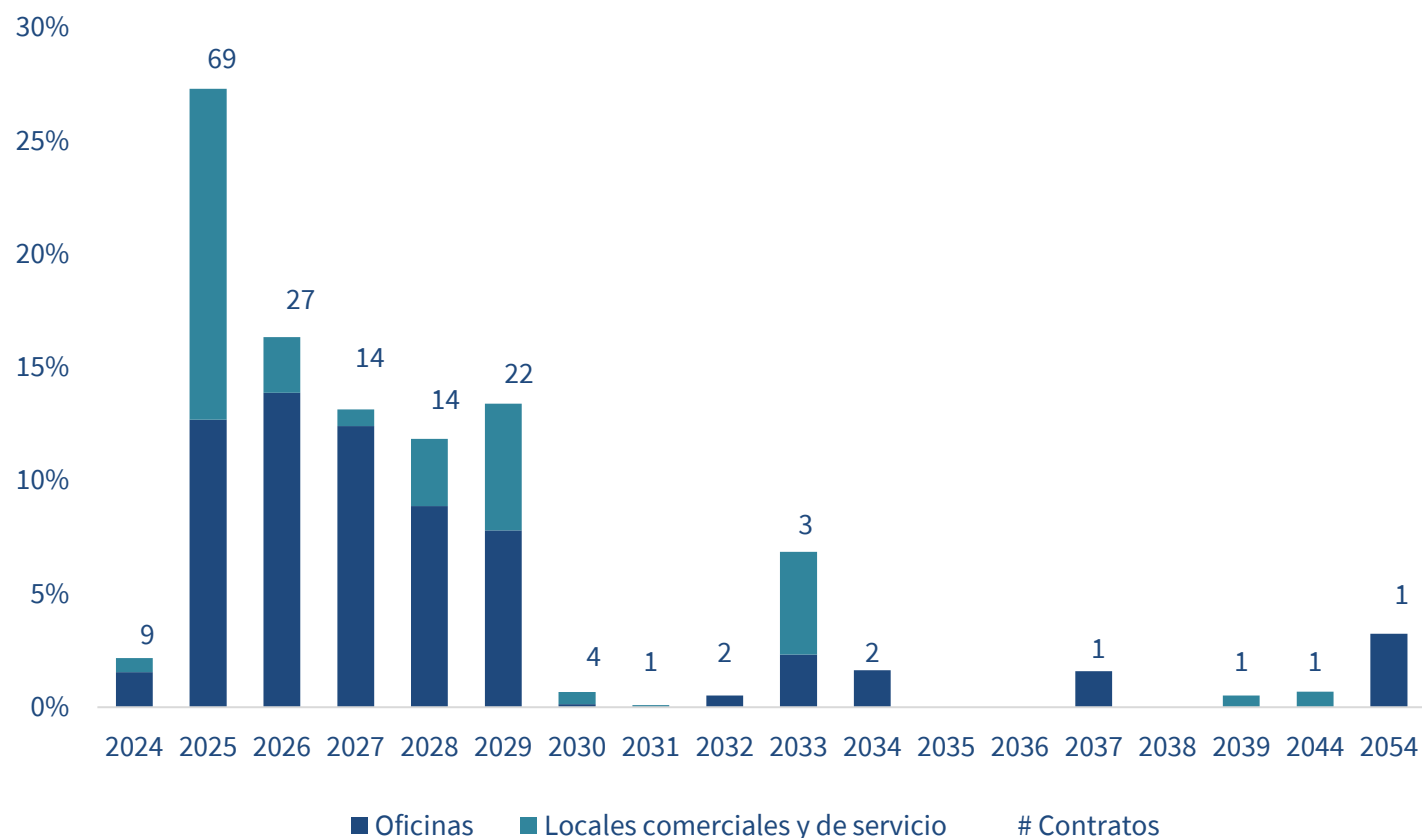
Vencimientos de contratos futuros y ocupación de oficinas

Cartera administrada directamente

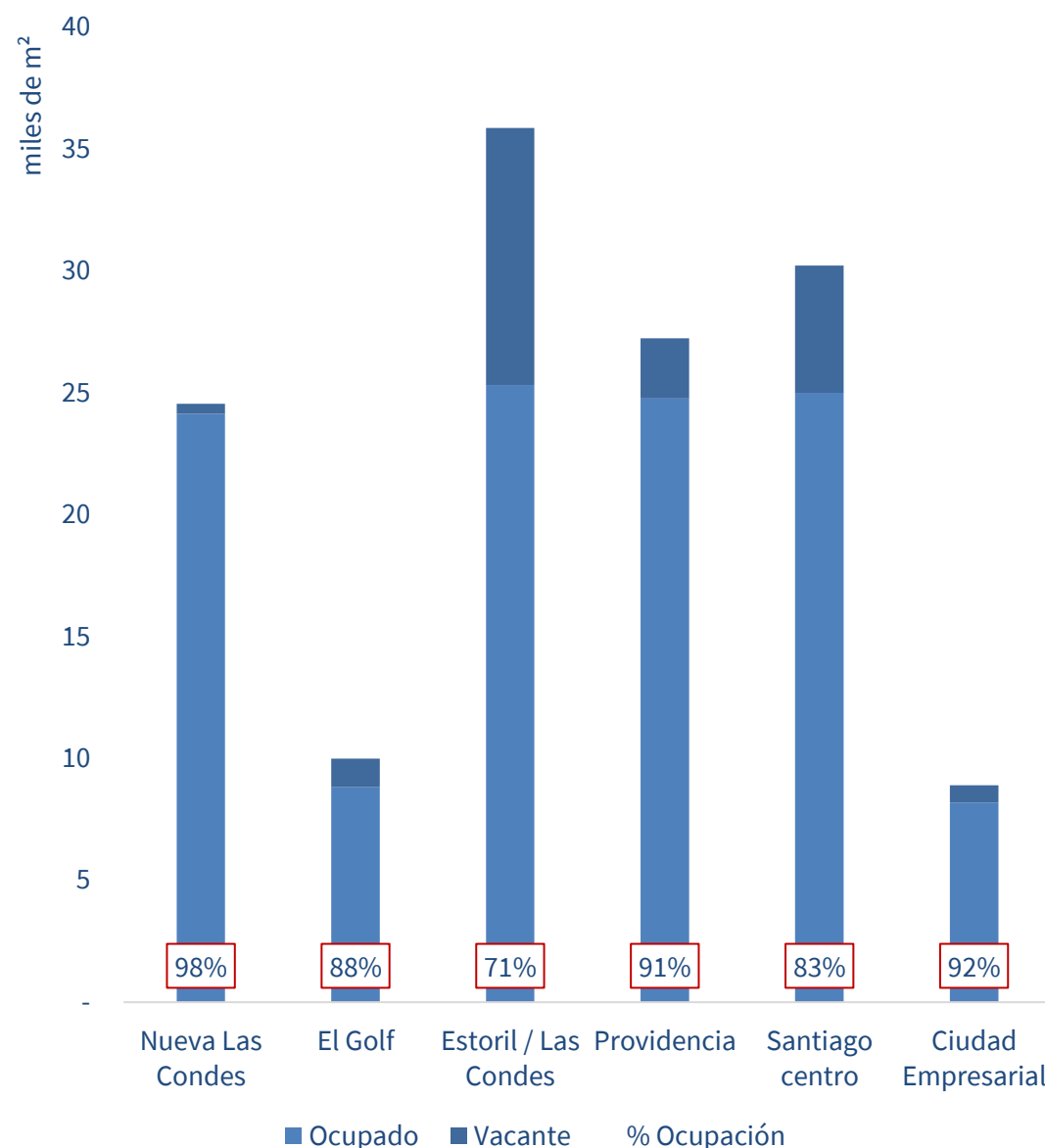
Perfil de vencimientos Contratos de la cartera directa, última FECU (% de la renta mensual)

En el gráfico se muestran los vencimientos porcentuales de las rentas contratadas por las filiales, excepto BFC; las que ascienden a MUF 78 mensuales.

La duración promedio ponderada de los contratos de la cartera directa nacional se ubica alrededor de los **4,0 años** con distintas fechas de vencimiento y distribuidas en más de 300 contratos para el total de la cartera, lo que le otorga una diversificación en el tiempo y por cliente, que le permite mitigar el riesgo de vacancia y evitar la negociación de precios de arriendo de porcentajes muy relevantes de su cartera en ciclos negativos de la economía.



Tamaño de la cartera (m²) de las oficinas del Fondo y Ocupación a Jun-24



Gestión de Contratos de Arriendo 2024

Evolución m² Vacantes de Oficinas a agosto 2024



	Vencimientos m2	m2 renovados	m2 finiquito/ aviso	m2 pendientes	m2 firmados/ borrador
Año 2024	31.081	22.664	9.048	-	8.484
% de m2 totales	22,7%	16,6%	6,6%	0,0%	6,2%
Año 2025	22.515	6.485	361	15.669	0
% de m2 totales	16,5%	4,7%	0,3%	11,5%	0,0%

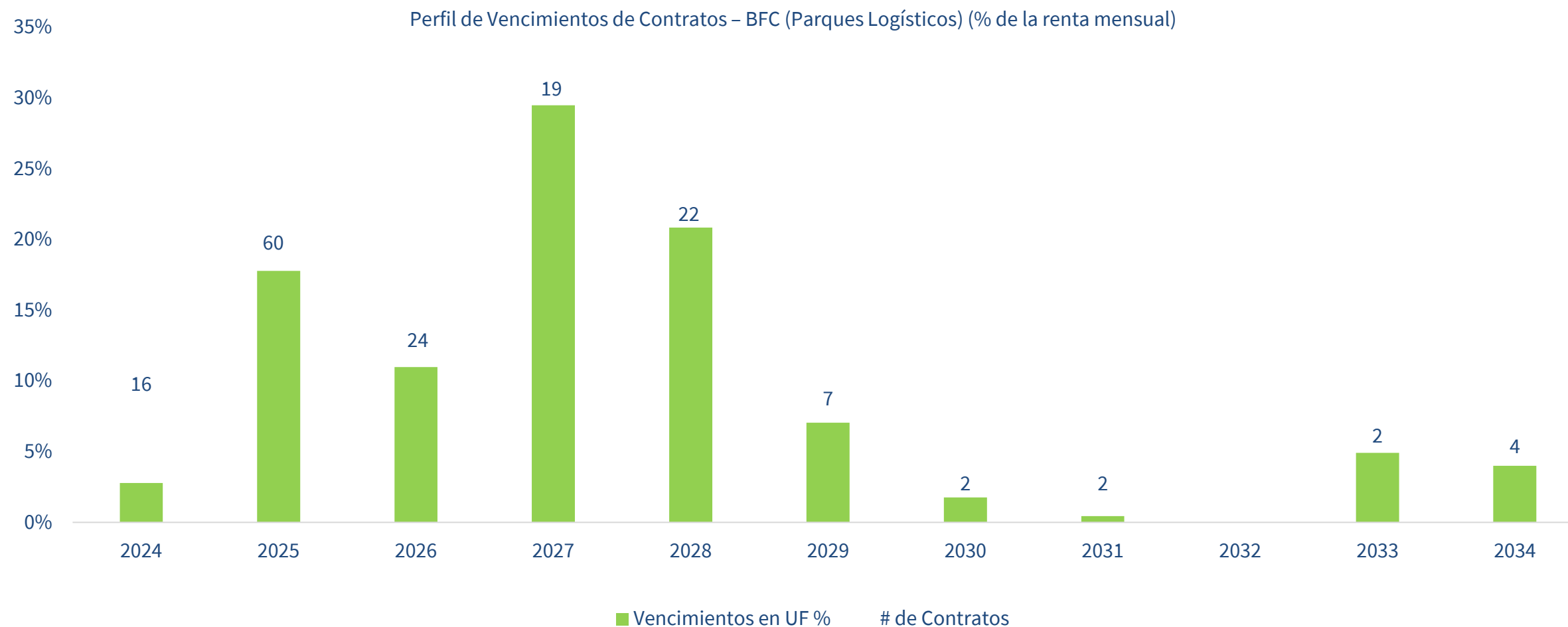
Evolución m² Vacantes de Locales a agosto 2024



	Vencimientos m2	m2 renovados	m2 finiquito/ aviso	m2 pendientes	m2 firmados/ borrador
Año 2024	9.759	9.086	798	329	853
% de m2 totales	18,7%	17,4%	1,5%	0,6%	1,6%
Año 2025	14.793	6.769	-	8.024	0
% de m2 totales	28,3%	13,0%	0,0%	15,4%	0,0%

Los principales finiquitos del año fueron 2 contratos. El primero en el Edificio Bucarest en enero por 2.203m2, de los cuales ya se encuentran re-colocados 1.102m2 y por otra parte en julio la salida de 4.199m2 del edificio Magdalena donde se han firmado contratos por 1.259m2, edificio que ha visto una muy buena demanda para esos m2 vacantes desde que fueron entregados.

Vencimientos de contratos futuros Bodenor Flexcenter

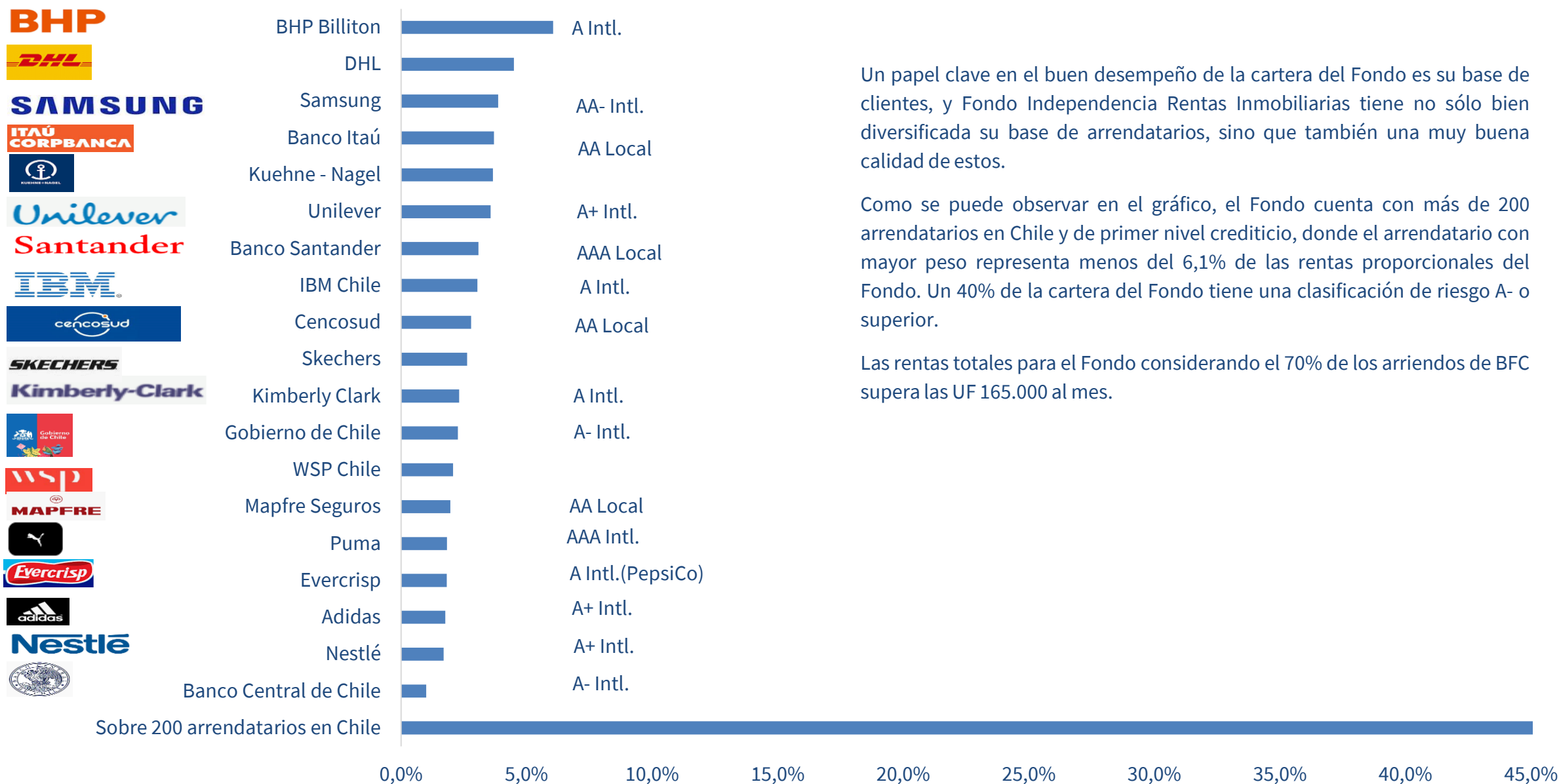


Las rentas totales de Bodenor Flexcenter del mes de junio de 2024 ascienden a MUF 129 aproximadamente.

La cartera de BFC consiste en 129 clientes y su duración promedio es de 3,7 años para los Parques Logísticos y de 2,0 años para las Bodegas Flex

Diversificación por clientes

30 de junio de 2024



Un papel clave en el buen desempeño de la cartera del Fondo es su base de clientes, y Fondo Independencia Rentas Inmobiliarias tiene no sólo bien diversificada su base de arrendatarios, sino que también una muy buena calidad de estos.

Como se puede observar en el gráfico, el Fondo cuenta con más de 200 arrendatarios en Chile y de primer nivel crediticio, donde el arrendatario con mayor peso representa menos del 6,1% de las rentas proporcionales del Fondo. Un 40% de la cartera del Fondo tiene una clasificación de riesgo A- o superior.

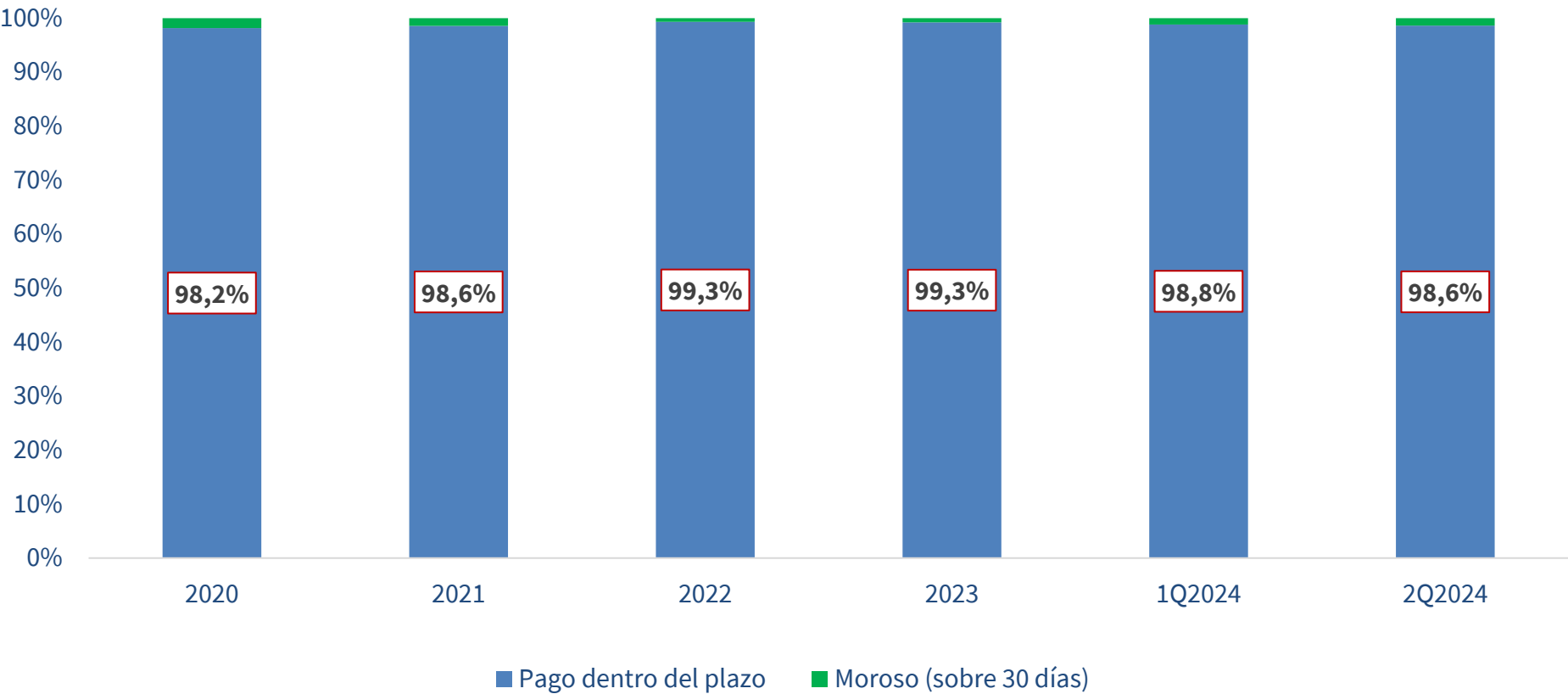
Las rentas totales para el Fondo considerando el 70% de los arriendos de BFC supera las UF 165.000 al mes.

*Clasificaciones de riesgo locales o internacionales si corresponde. En caso de Evercrisp se indica clasificación de la matriz.

Recaudación de rentas – segundo trimestre de 2024

I

Cartera de clientes (sin BFC) resiliente a pandemia



Para el cierre al 31 de marzo de 2024 la morosidad correspondía a 1,37% de las rentas netas de los últimos 12 meses (0,75% al 31 de diciembre de 2023).

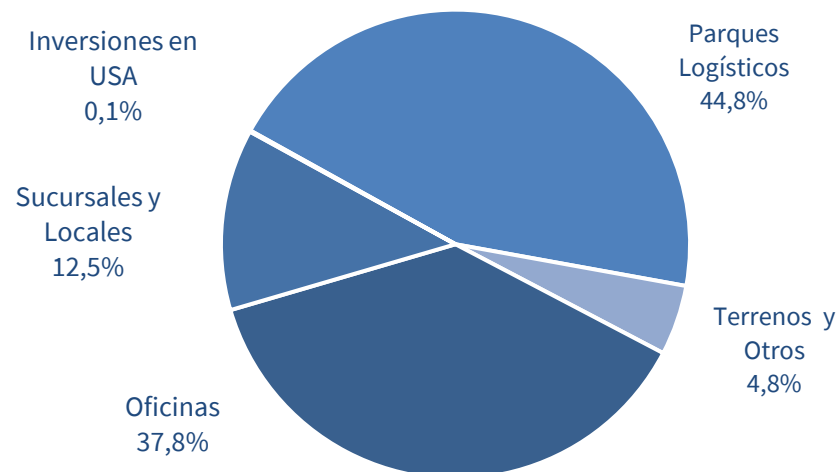
Estas cifras no consideran las rentas netas de BFC y de los activos de USA.

Los ingresos recurrentes del Fondo provienen principalmente de contratos de arrendamiento, cuyos cánones en Chile están expresados en UF.

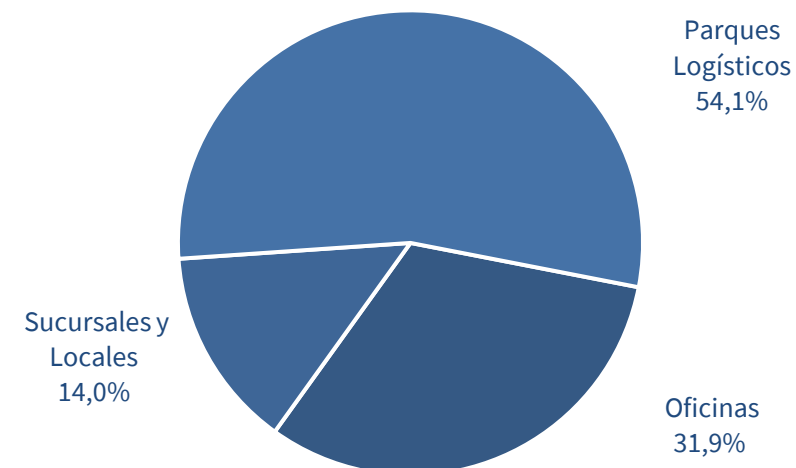
(*) Morosidad: medida como la toda la deuda acumulada superior a 30 días sobre los ingresos de los últimos 12 meses
(**) Deuda bajo 30 días: monto de las rentas atrasado en el pago, pero menor a 30 días del vencimiento de la factura

Diversificación geográfica, por tipo y por comunas

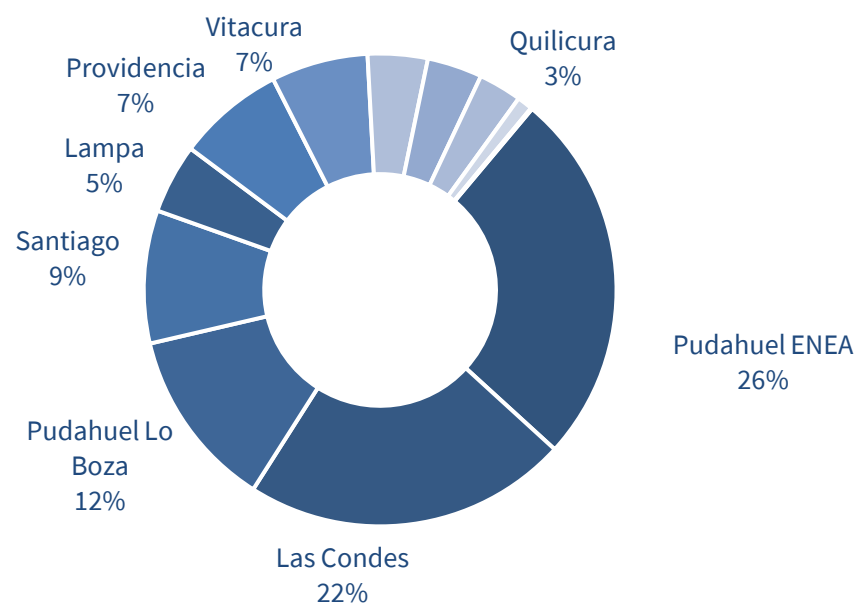
Diversificación del Fondo por el valor de tasación de sus Activos



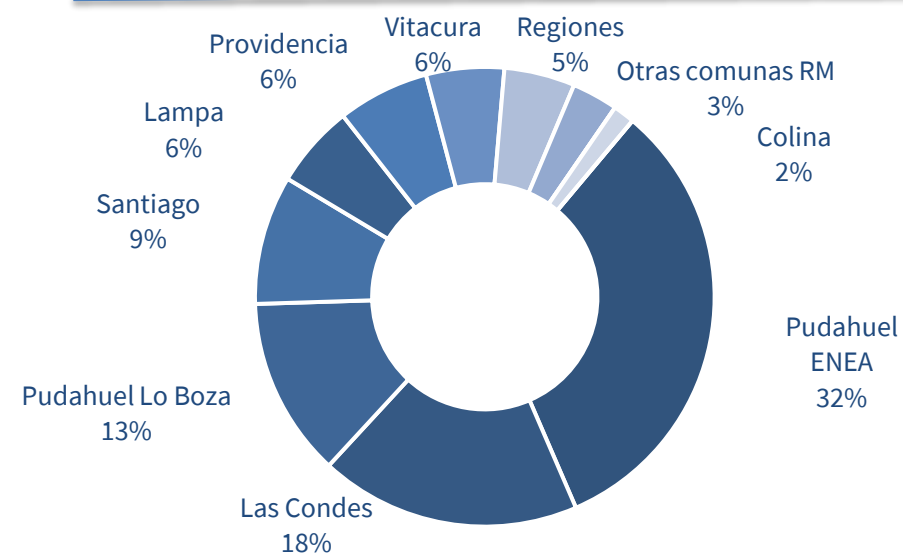
Diversificación del Fondo por ingresos por renta



Distribución geográfica por tasación de los activos - Cartera Total



Distribución geográfica por ingresos de los activos - Cartera Total



Cartera de Inversiones

Avance – Lo Boza 422

Vista general del proyecto



Etapla 2

Nave terminada. Actualmente se están ejecutando los trabajos de habilitación de oficinas y obras específicas solicitadas por clientes para cumplir con sus requerimientos

- Oficinas, oficinas de operaciones, baños.
- Bunker

Estos trabajos son contratados por BFC para cumplir con cada uno de los clientes que arriendan espacio.

Avances Etapa 3

Nave en construcción con 80% de avance con entrega estimada 4Q24
Licitando obras solicitadas por clientes.
Avances en pavimentación para circulación vehicular exterior.



Primera Etapa de Tasaciones

30 de junio de 2024

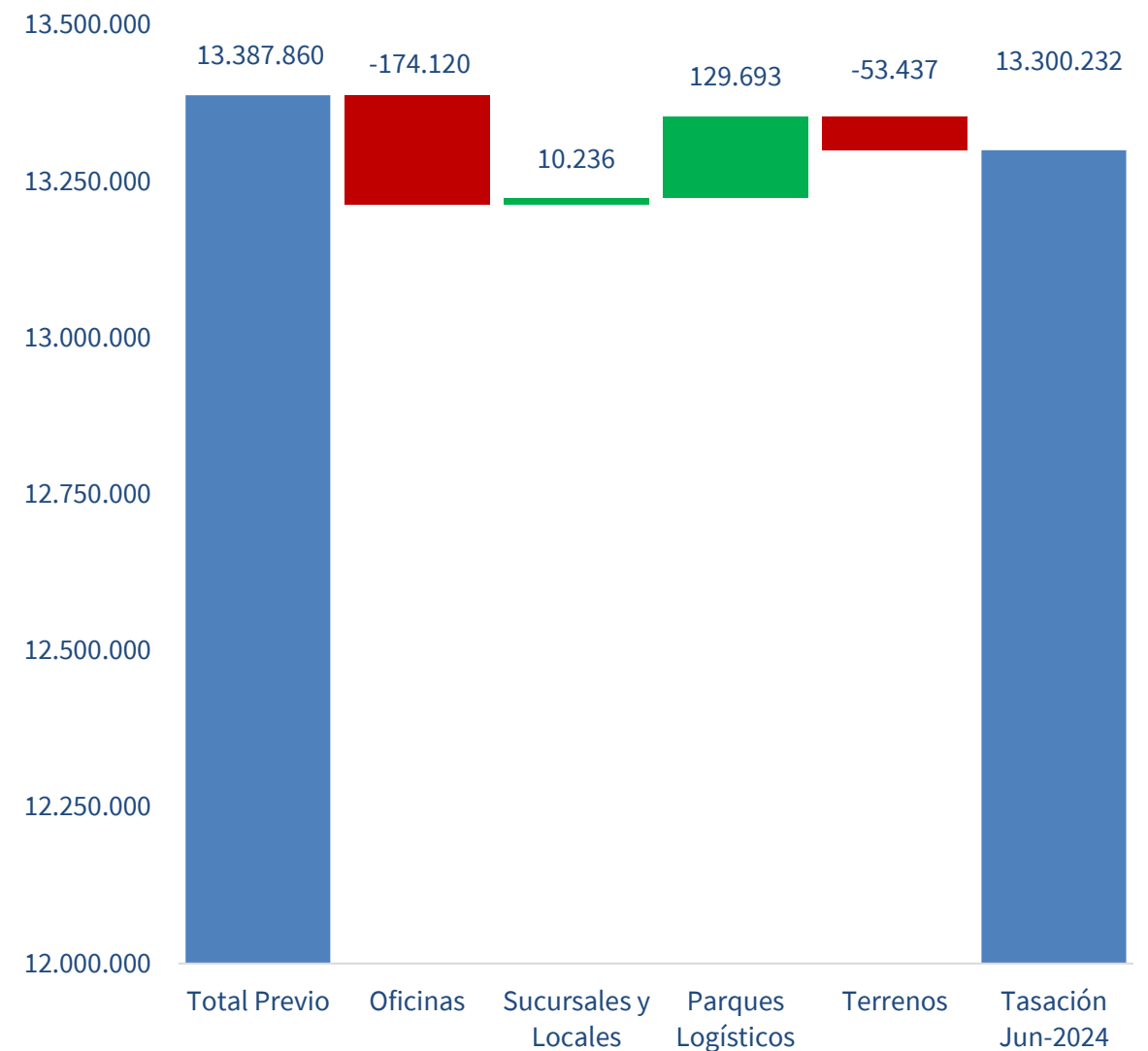
A Junio correspondió tasar las propiedades de las filiales, Inmobiliaria Descubrimiento SpA, Rentas Retail SpA, Rentas Magdalena SpA. y 3 Parques Logísticos de BFC.

En esta etapa, se tasó el 27% de Oficinas, 49% de Sucursales y Locales, 58% de Parques Logísticos y el 38% de Terrenos y Otros, lo que equivale a un 44% del total de la cartera de propiedades del Fondo a junio 2024.

Adicionalmente, en el último trimestre debería tasarse la nave 3 del Parque Logístico de Lo Boza 422.

ETAPA 1	Total Previo a retasación	Tasación Jun-2024	UF/m² Jun-2024	Cambio (UF)	Cambio (%)
Oficinas (incl. Est. y Bod.)	3.124.599	2.950.479	75,8	-174.120	-5,57%
Sucursales y Locales	1.934.567	1.944.803	76,0	10.236	0,53%
Parques Logísticos	7.769.309	7.899.002	23,7	129.693	1,67%
Otros	559.385	505.948	n/a	-53.437	-9,55%
Total Etapa 1	13.387.860	13.300.232		-87.628	-0,65%

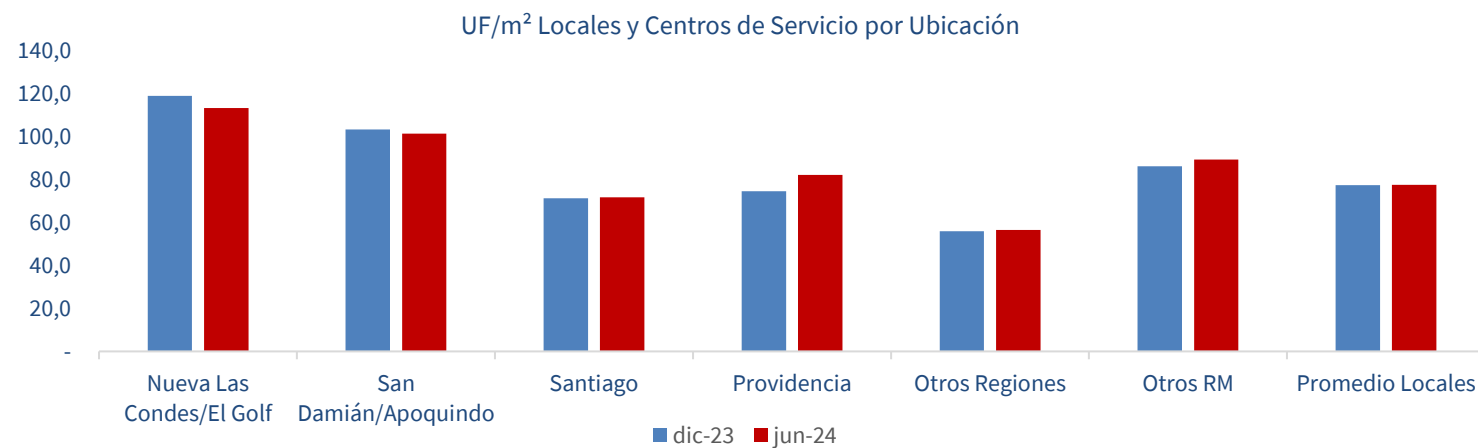
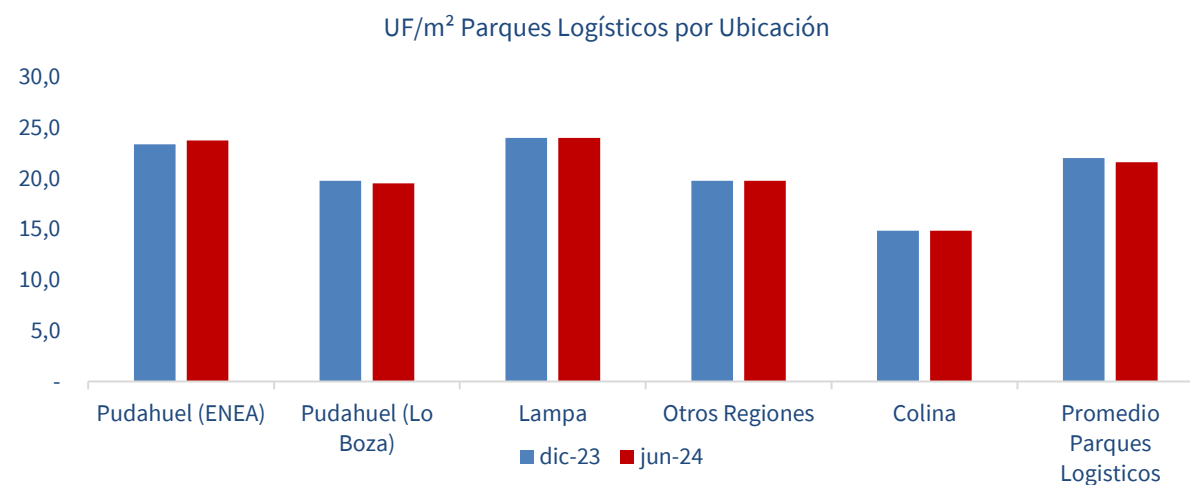
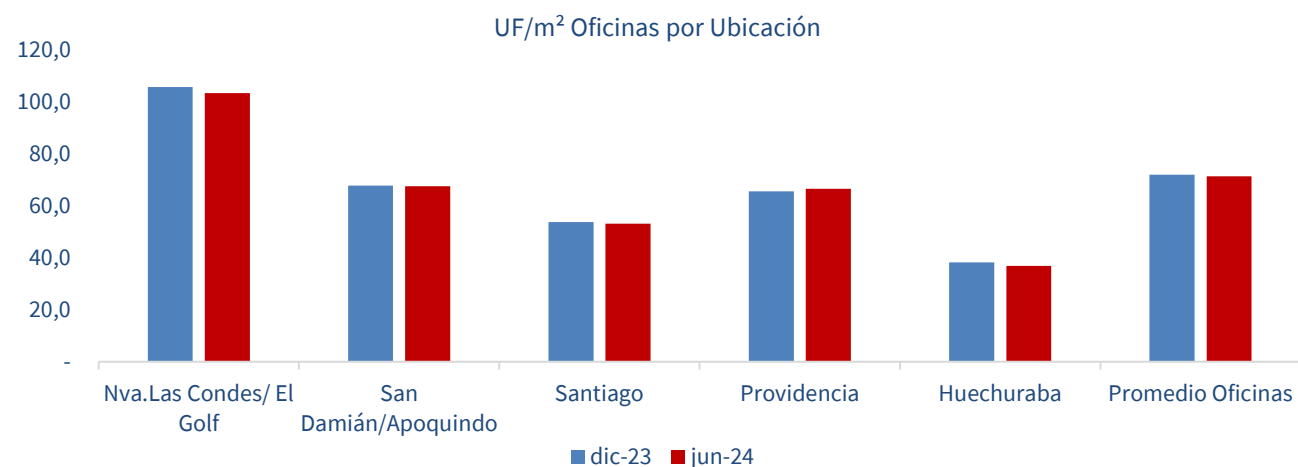
Evolución del valor de las propiedades tasadas a junio 2024 (UF)



Primera Etapa de Tasaciones

30 de junio de 2024

En los siguientes gráficos se presentan los valores por metro cuadrado de las oficinas y locales comerciales de la cartera del Fondo por zona geográfica luego de la primera etapa de tasaciones.





04

INFORMACION
DE MERCADO

Mercado local de oficinas al 30 de junio de 2024

CBRE

Mercado local de oficinas
(fuente CBRE, 2T 2024)

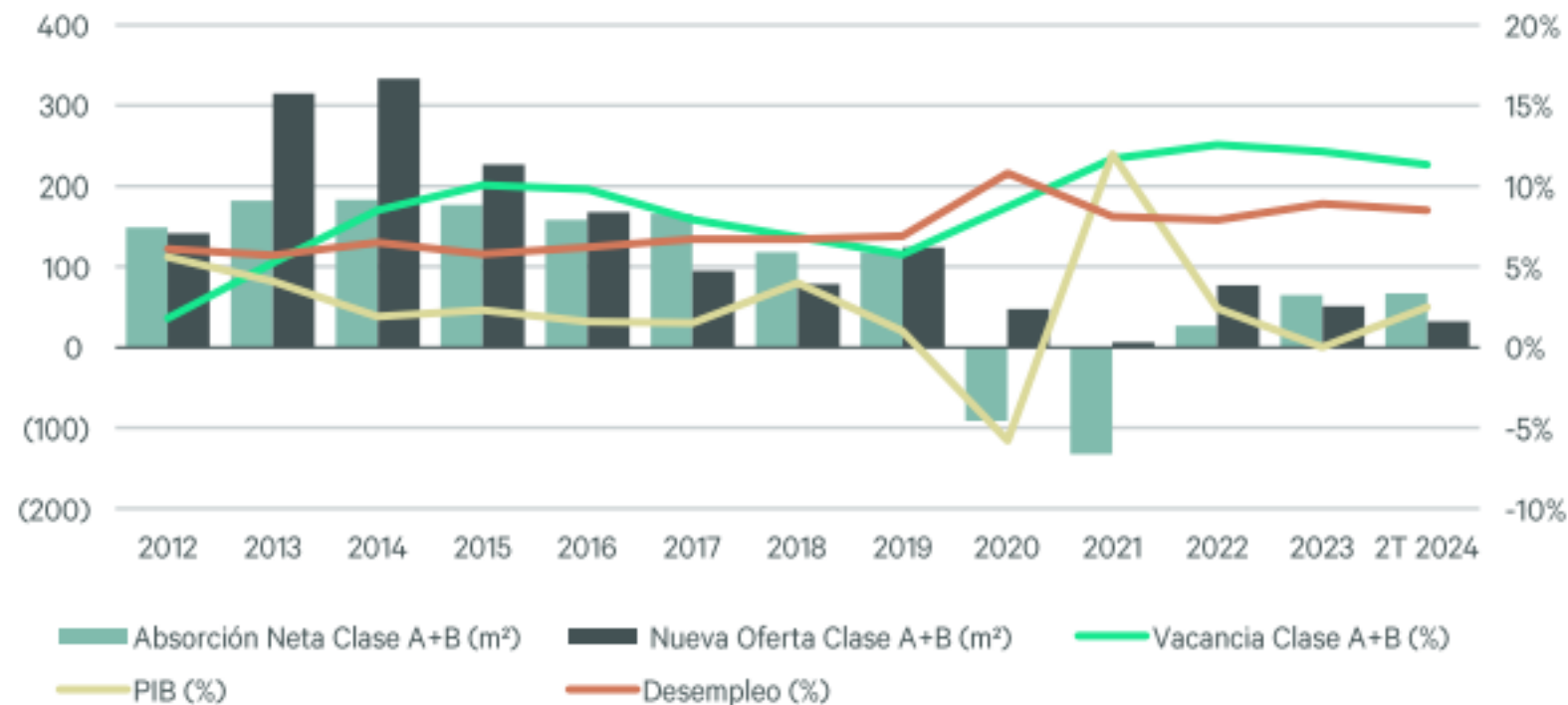
▲ 10,22%
Vacancia Clase A

▼ (6.304) m²
Absorción Clase A

▲ 10.560 m²
Producción Clase A

▲ 0,477 UF/m²
Arriendo Clase A

Evolución histórica del mercado de oficinas
Clase A + B (000s m²)

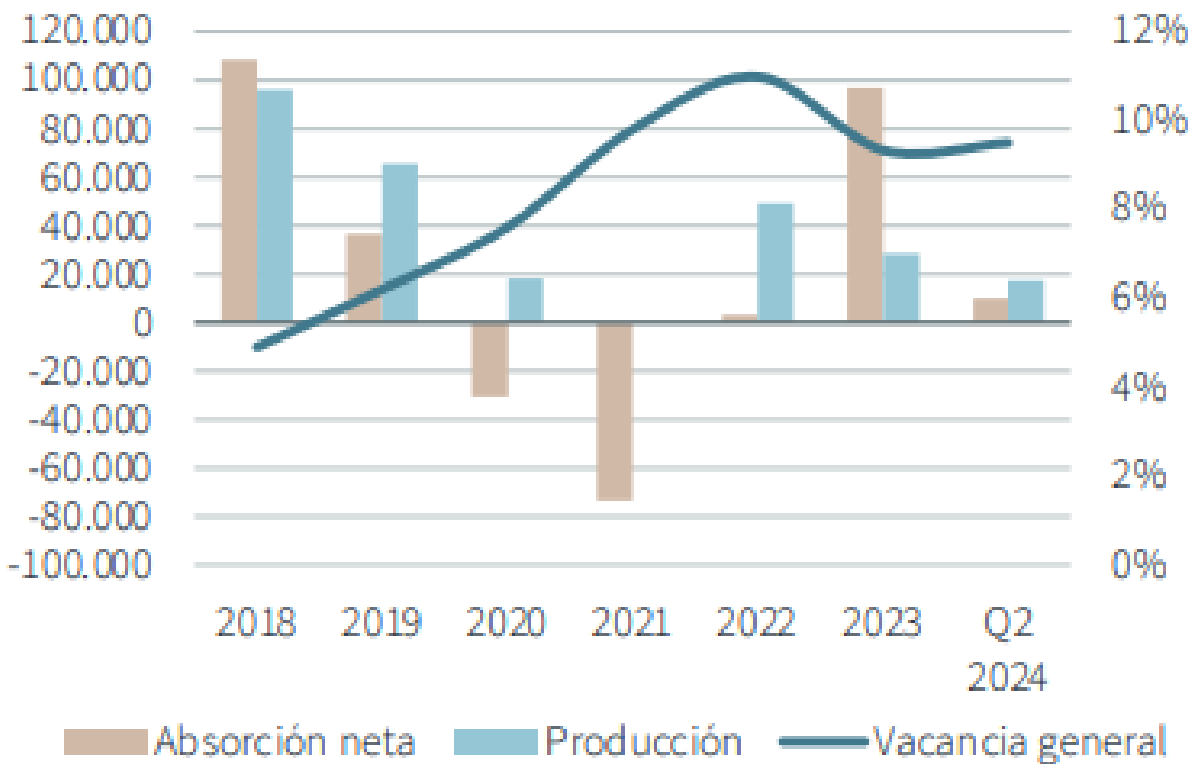
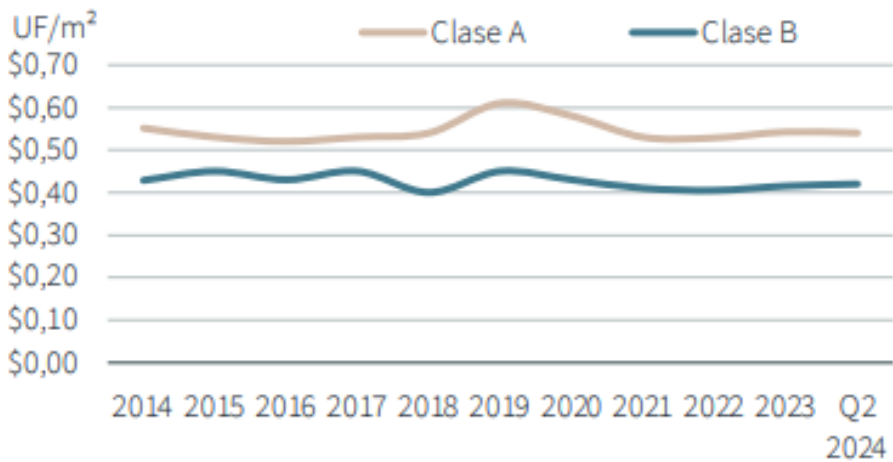


— Mercado local de oficinas
al 30 de junio de 2024



Tendencia histórica de la oferta y la demanda
(fuente JLL, 2T 2024)

Renta mensual histórica



Indicadores		Proyección
Absorción neta trimestral	3.482 m²	↑
Producción	17.481 m²	↓
Vacancia general	9,5%	↓
Renta pedida Clase A	0,54 UF/m²	→
Renta pedida general	0,46 UF/m²	→
En construcción	191.834 m²	↓

Mercado industrial de bodegas al 30 de junio de 2024

CBRE

Mercado local de bodegas
(fuente CBRE, 2T 2024)

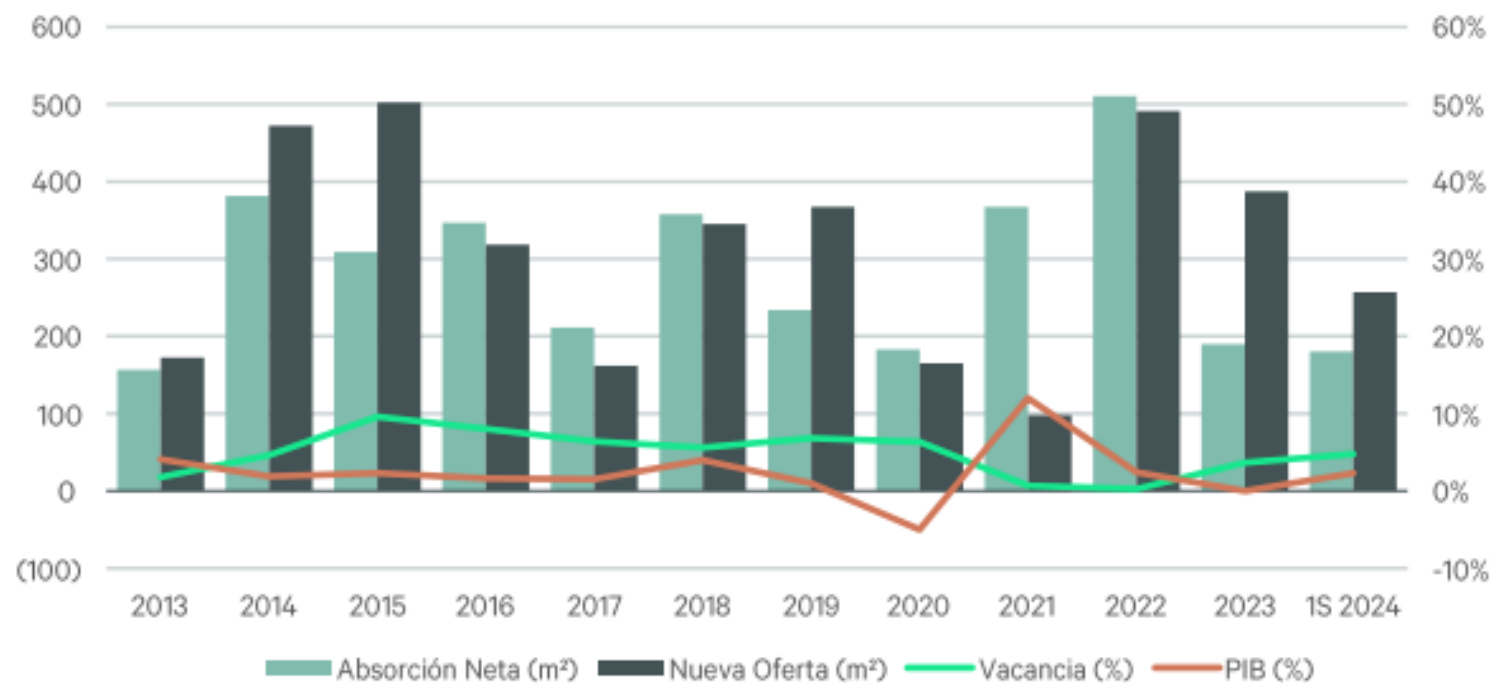
▲ 4,78%
Vacancia

▲ 180.446 M²
Absorción Neta

▲ 257.169 M²
Producción

▲ 0,162 UF/M²
Arriendo Promedio

**Evolución histórica del mercado industrial de bodegas
(000s m²)**

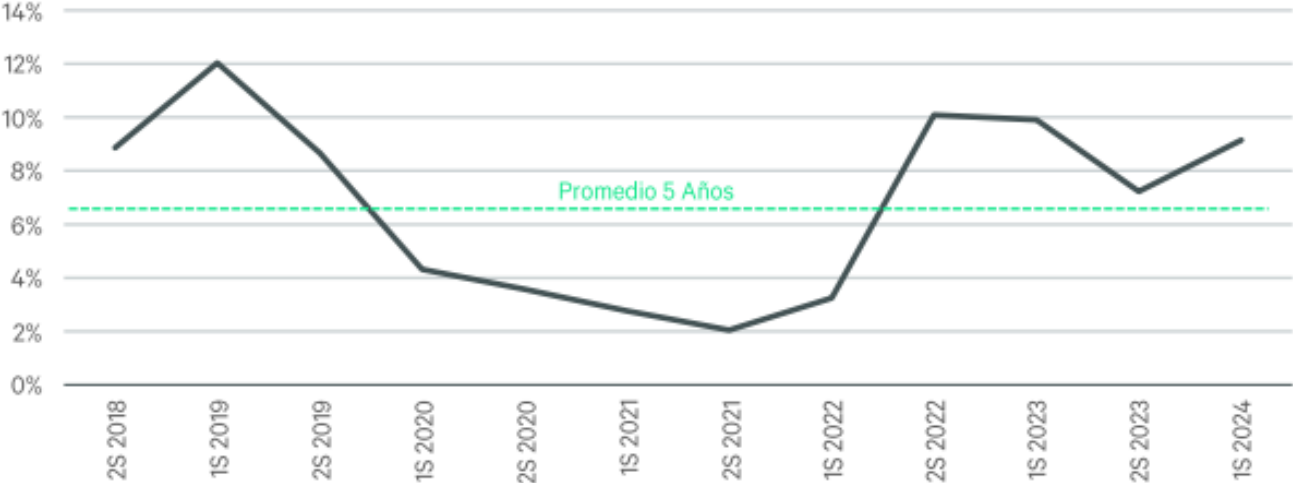


Mercado industrial de bodegas al 30 de junio de 2024

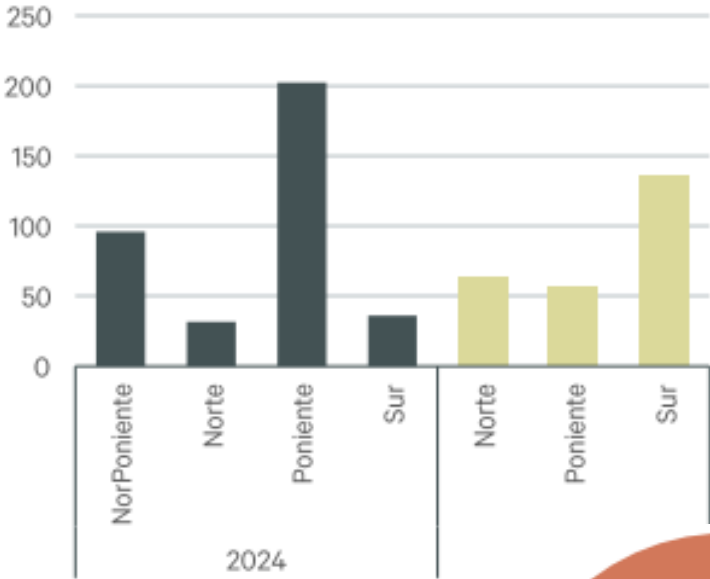
CBRE

Mercado industrial de bodegas
(fuente CBRE, 2T 2024)

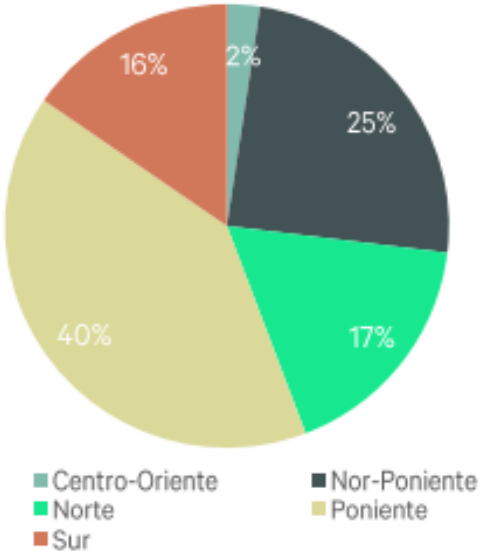
Tasa anual de crecimiento del stock



Superficie en construcción
(000s m²)

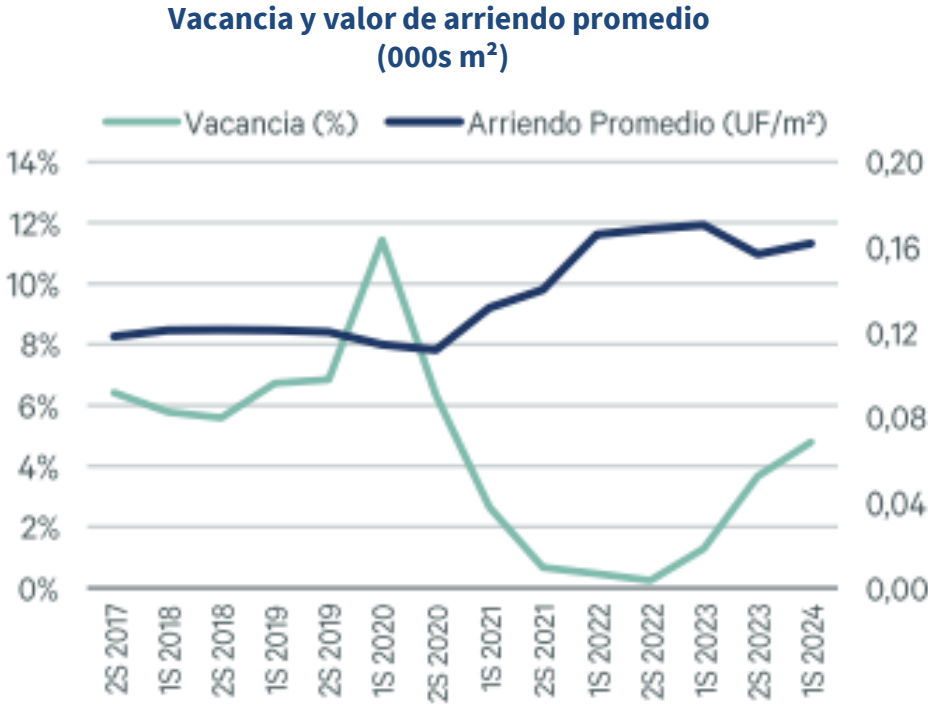


Concentración del Stock por submercado
según area útil



Mercado industrial de bodegas al 30 de junio de 2024

CBRE Mercado industrial de bodegas
(fuente CBRE, 2T 2024)



Principales indicadores por submercado, primer semestre de 2024

Submercado	Área Útil (m²)	Tasa de Vacancia (%)	Absorción Neta (m²)	Nueva Oferta (m²)	En Construcción (m²)	Arriendo Promedio* (UF/m²/Mes)
Centro-Oriente	144.653	0,41	1.077	-	-	0,205
Nor-Poniente	1.472.672	3,65	21.030	24.990	95.816	0,163
Norte	1.039.415	3,36	43.451	61.406	127.353	0,173
Poniente	2.423.871	5,26	106.142	132.000	269.695	0,159
Sur	926.276	7,65	8.745	38.770	170.932	0,159
Total	6.006.887	4,78	180.446	257.169	663.796	0,162

Fuente: CBRE Research 1S 2024

*Promedio ponderado de valor ofrecido en el mercado, basado en área disponible por centro, el cual no considera descuentos por negociación al cierre de contrato. El valor de 1UF al 30.06.2024 es de CLP 37.571 equivalentes a US\$ 40,69

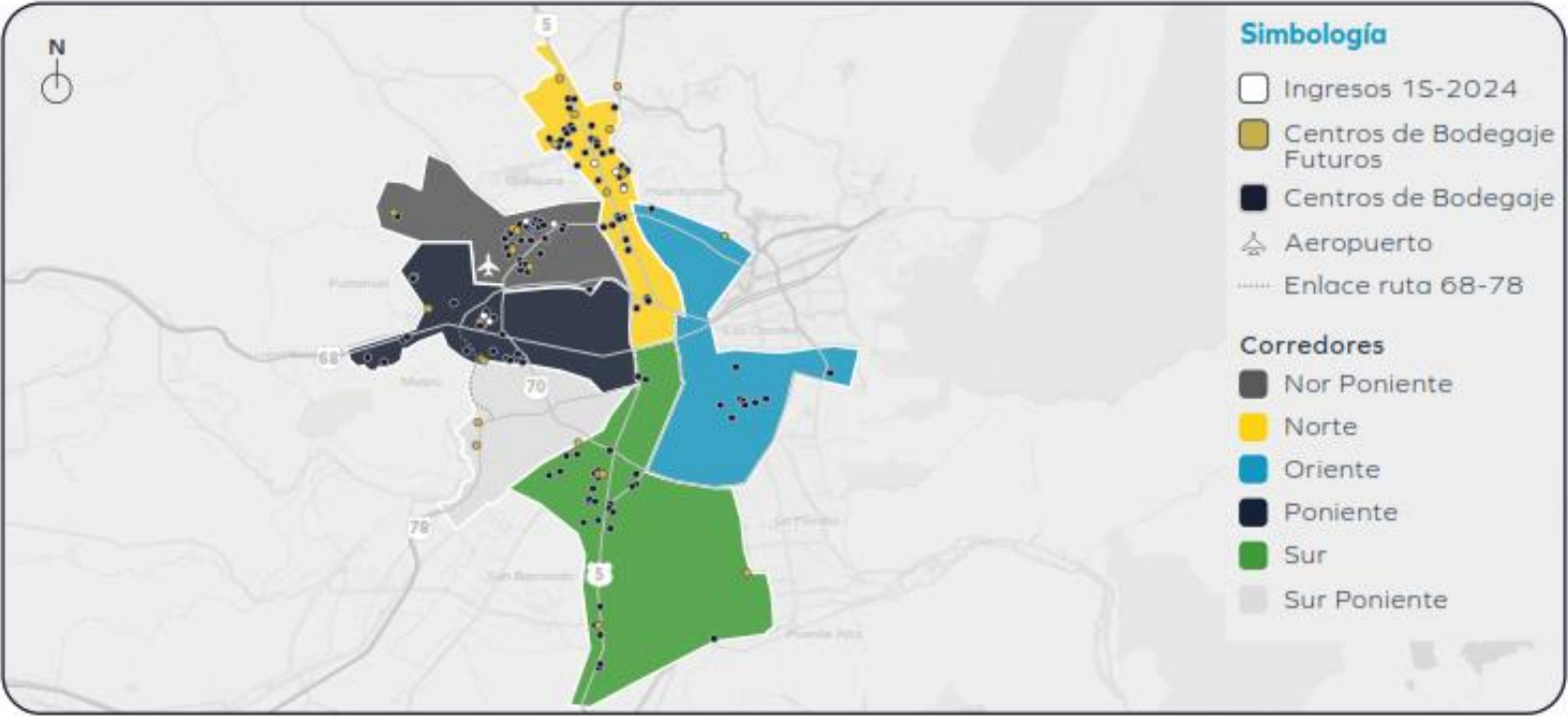
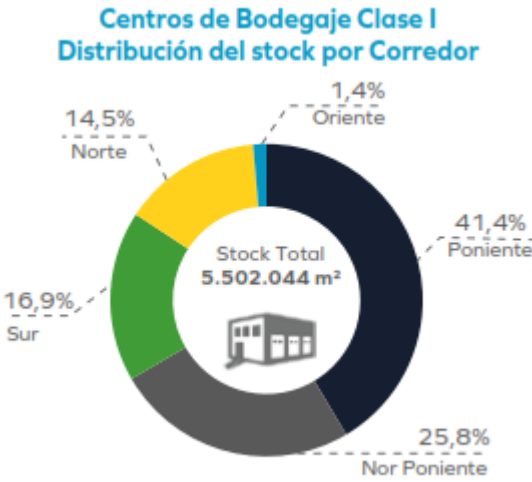
Centros de bodegaje
30 de junio de 2024



Tendencias de Mercado Bodegas

PERÍODO	VACANCIA	PRECIO	PRODUCCIÓN	ABSORCIÓN
1 ^{er} Semestre 2024	6,4 %	0,148 UF/m ²	70.313m ²	-137.745 m ²
2 ^{do} Semestre 2023	2,6 %	0,155 UF/m ²	253.873 m ²	173.413 m ²

Situación de los Centros de Bodegaje RM
(fuente GPS Property, 1S 2024)



Strip Centers

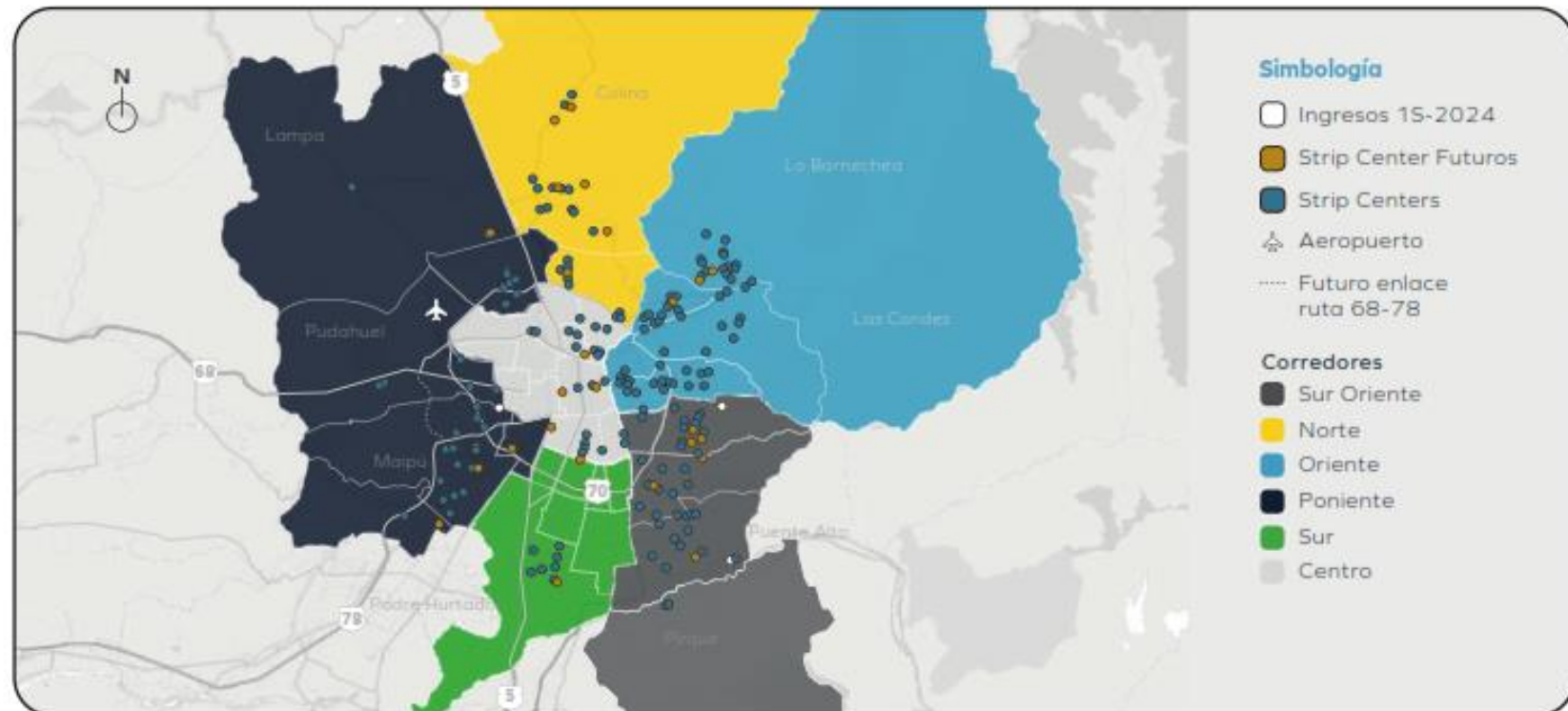
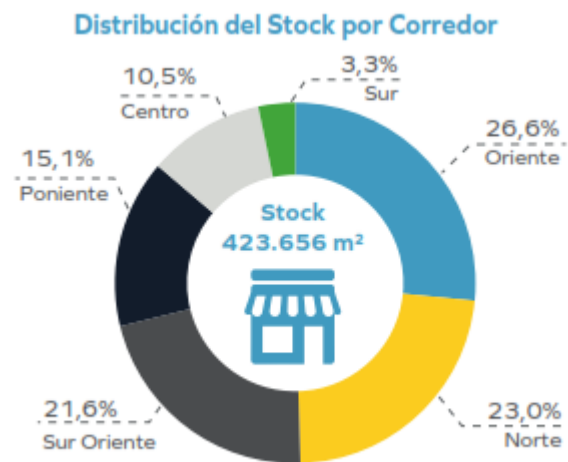
30 de junio de 2024



Tendencias de Mercado Strip Centers

PERÍODO	VACANCIA	PISO 1	OTROS PISOS	PRODUCCIÓN	ABSORCIÓN
1 ^{er} Semestre 2024	3,6 %	0,59 UF/m ²	0,48 UF/m ²	11.457 m ²	9.810 m ²
2 ^{do} Semestre 2023	3,3 %	0,66 UF/m ²	0,42 UF/m ²	8.064 m ²	9.908 m ²

Situación de Strip Centers RM (fuente GPS Property, 1S 2024)



Cifras generales de mercado

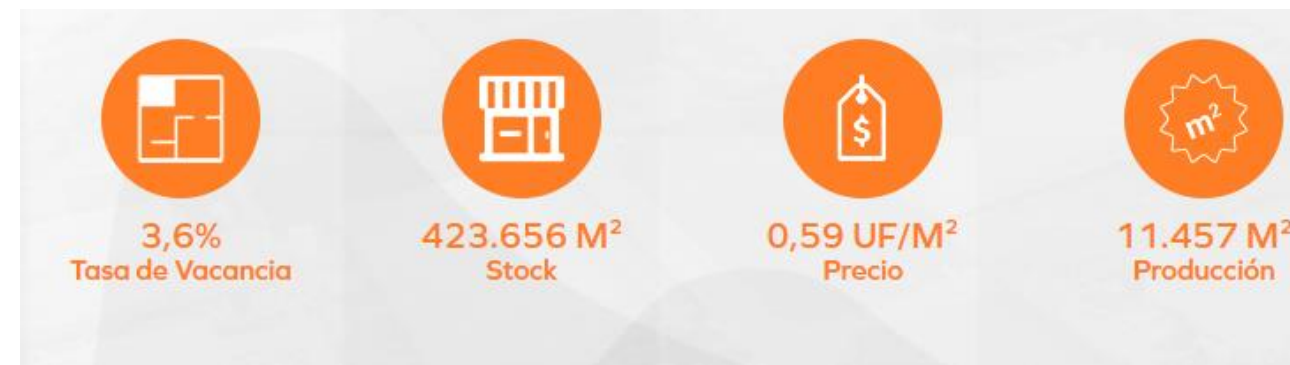
Primer semestre de 2024



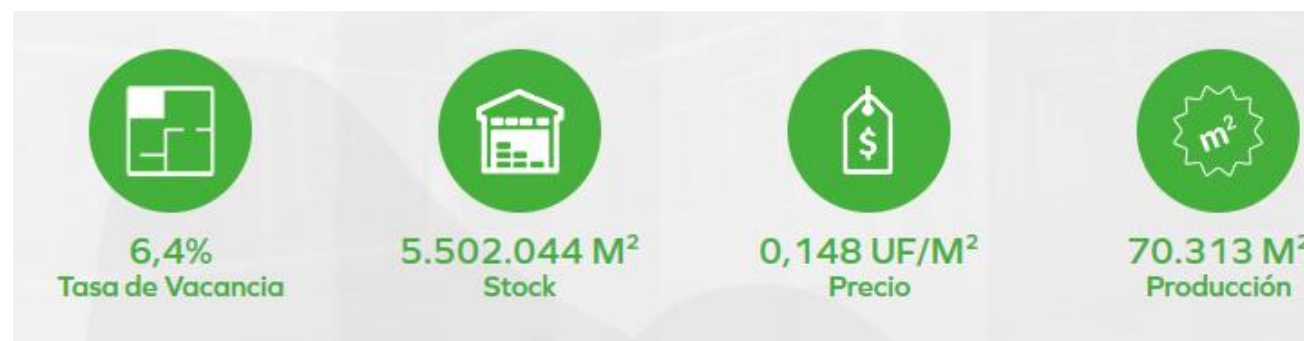
Oficinas Clase A – A+



Strip Centers



Centros de Bodegaje

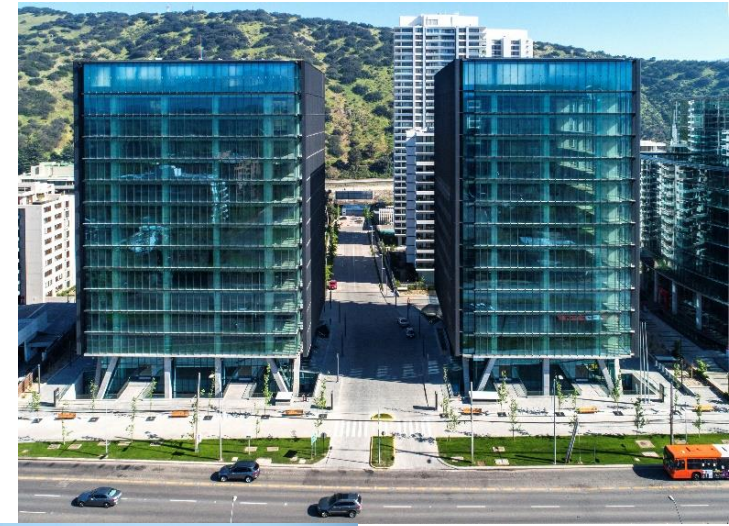
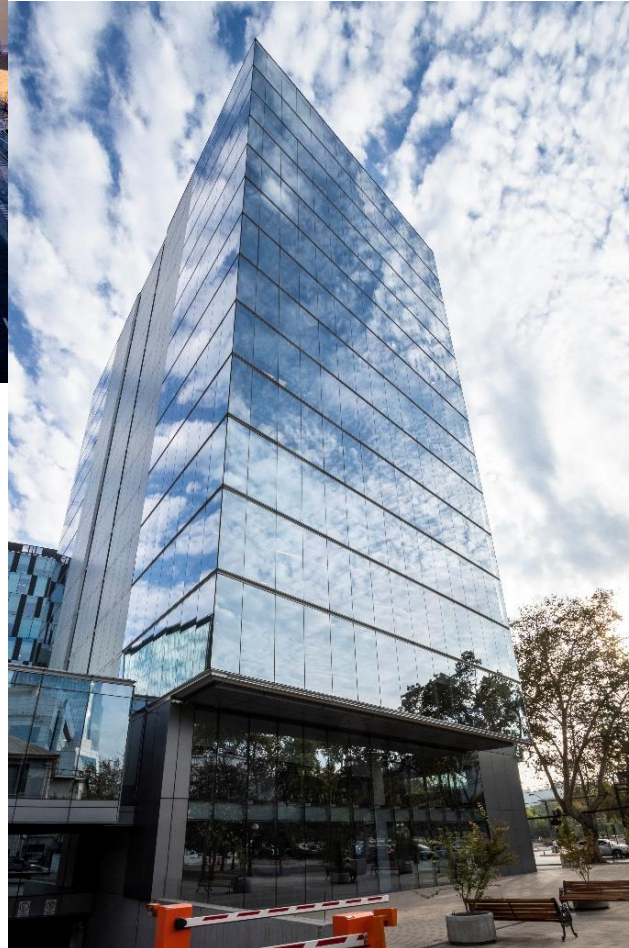


Fondo de Inversión

Independencia Rentas Inmobiliarias

Cifras financieras y de inversiones

FECU junio de 2024



INDEPENDENCIA
FONDOS DE INVERSIÓN

Signatory of:

PRI Principles for
Responsible
Investment