

# FONDO DE INVERSION INDEPENDENCIA RENTAS INMOBILIARIAS

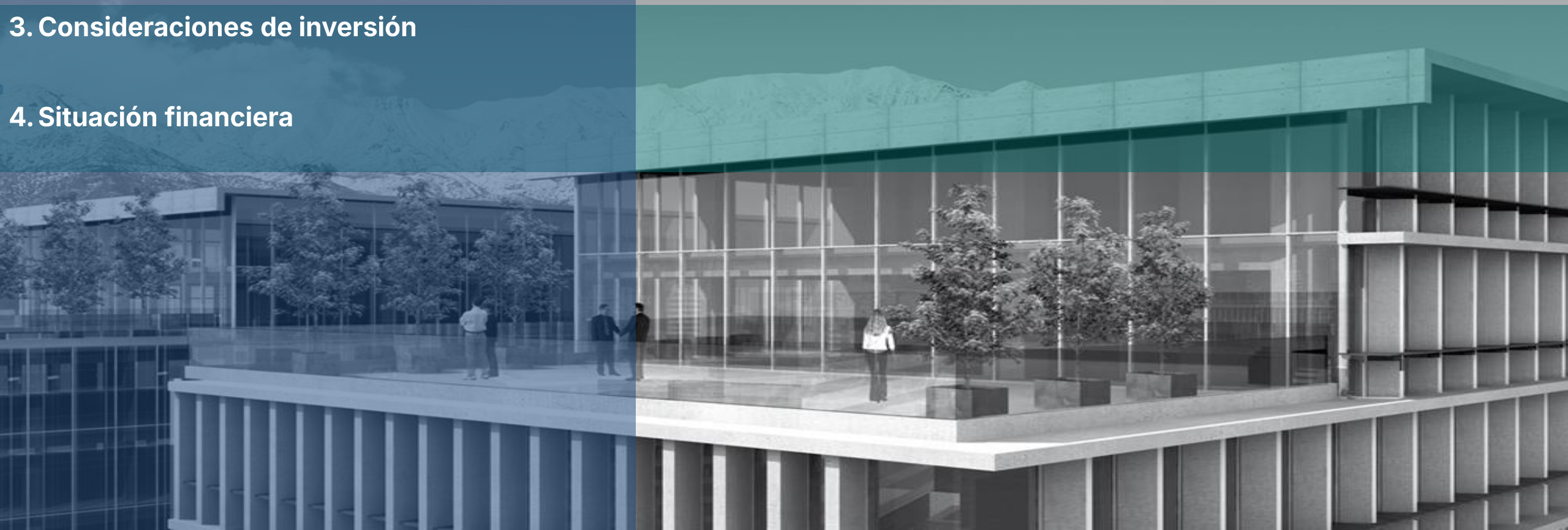
Presentación Institucional – Diciembre 2025



**INDEPENDENCIA**  
RENTAS INMOBILIARIAS

# Tabla de Contenidos

1. Independencia en una mirada
2. Introducción al Fondo Independencia Rentas
3. Consideraciones de inversión
4. Situación financiera





# 1. Independencia en una mirada

# Track Record Independencia AGF

## Fondo Independencia Rentas Inmobiliarias - CFINRENTAS

# UF 40

Millones en Propiedades de Inversión, siendo el mayor fondo de Renta Inmobiliaria Comercial de Chile.

# UF 2,3

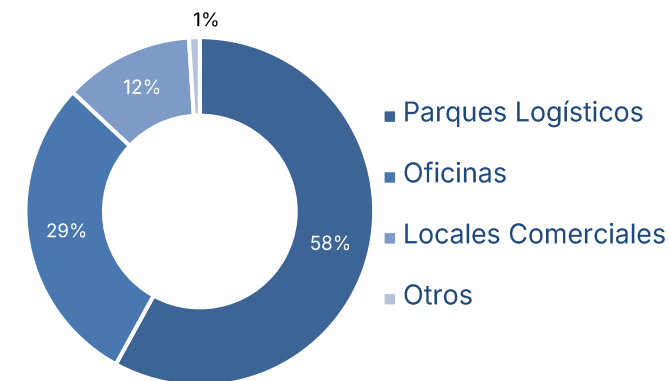
Millones en rentas Anuales proporcionales

# UF 16

Millones de patrimonio al 31 de diciembre de 2025

# UF 22

Millones de total activos (FECU) al 31 de diciembre de 2025



### Otros Fondos de Inversión – liquidados

Fondo Forestal Bio Bio	Activos forestales que tenía Forestal Bio Bío S.A. y cerró un acuerdo con Celulosa Arauco para venderle la producción de los bosques.	USD 343 MM	Compañías de seguro chilenas, AFPS, inversionistas privados y family offices locales.
Fondo Forestal Lignum	Invirtió en derechos sobre bosques en pie y terrenos, para vender la producción a las empresas Celulosa Arauco y Forestal Mininco.	USD 39 MM	Compañías de seguro chilenas, AFPS, inversionistas privados y family offices locales.
Fondo Desarrollo Inmobiliario 2006	Participó en el mercado inmobiliario a través de la inversión en proyectos para la vivienda	USD 30 MM	Confuturo, Consorcio, Vida Security, Metlife, AFP Provida y algunos inversionistas privados locales.
Fondo Desarrollo Inmobiliario	Fondo de inversión de desarrollo de viviendas de entre 500 y 3.500 UF, traspasado desde BanEdwards a Independencia.	USD 16 MM	Compañías de seguro y AFPS
Fondo Expertus	Inversión en sociedades ligadas a la educación mediante una alianza estratégica con EducaUC.	USD 30 MM	Family offices locales e inversionistas privados
Fondo Túnel el Melón	Se invirtió al final de la concesión con una TIR de 47% para los inversionistas	USD 40 MM	Family offices locales e inversionistas privados

(\*) Los Fondos Forestal Bio Bio y Forestal Lignum fueron administrados a través de Foresta AFI, subsidiaria de Independencia en alianza con Asset Chile.

## DIRECTORIO



Fernando Sánchez Ch.  
**Presidente**  
I. Comercial PUC



Cecilia Schulz A.  
**Directora**  
I. Comercial PUC



Enrique Ovalle P.  
**Director**  
I. Comercial U. de Chile



Pablo Undurraga Y.  
**Director**  
I. Comercial U. de Chile



Mónica Schmutzer v.O.  
**Directora**  
I. Comercial PUC

## ADMINISTRACIÓN



Francisco Herrera F.  
**Gerente Corporativo**  
I. Civil PUC



Juan Pablo Grez P.  
**Gerente General**  
I. Civil PUC



Bernardita Lihn O.  
**Gerente Comercial**  
I. Comercial PUC



Eugenio Cristi C..  
**Gerente de Planificación  
y Desarrollo**  
I. Comercial PUC



Cristóbal Gevert R.  
**Gerente Área Fiduciaria**  
I. Comercial U. Mayor  
MSc. In Finance  
Frankfurt School of  
Finance  
Master en Desarrollo e  
Inversión Inmobiliaria  
ESE Business School



Fernando Sánchez T.  
**Gerente de Activos**  
Abogado U. Finis Terrae  
MBA PUC



María Francisca López  
H.  
**Sub Gerente de Control  
de Gestión**  
I. Comercial PUC

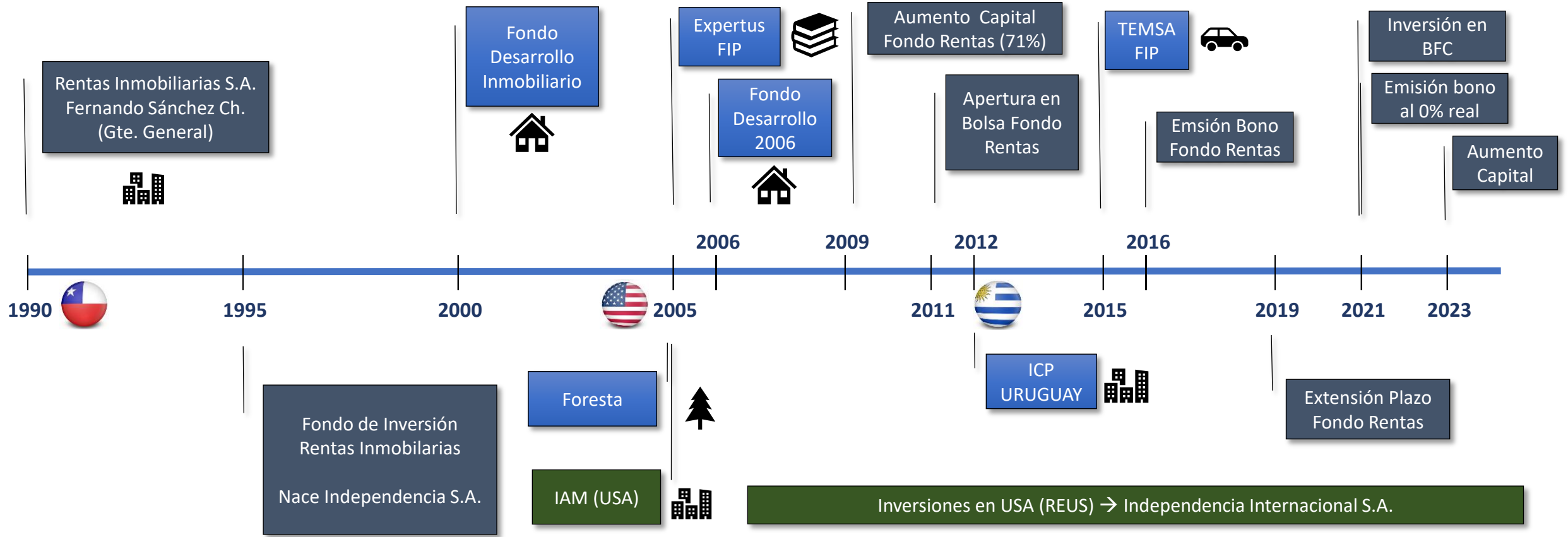


Agustín González V.  
**Sub Gerente de Activos  
Inmobiliarios**  
I. Civil PUC  
MBA IE Business School  
- Madrid

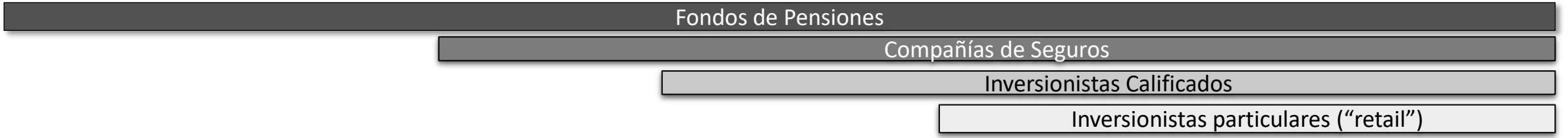


años de experiencia

# Pioneros en la administración de Activos Reales en Chile



## Incorporación de Inversores en el tiempo





## 2. Introducción al Fondo Independencia Rentas

# El Fondo Independencia Rentas en una mirada

## Unidades de negocio

- Fondo inmobiliario público administrado por Independencia Administradora General de Fondos S.A. y fiscalizado por la CMF

### Oficinas

- 15 propiedades
- 138.960 m<sup>2</sup> de GLA<sup>(1)</sup>
- Cartera directa

### Locales comerciales

- 47 locales
- 47.890 m<sup>2</sup> de GLA
- Cartera directa

### Parques industriales

- 12 propiedades
- 675.058 m<sup>2</sup> de GLA
- Cartera directa y Bodenor Flexcenter (70%)

### Inmuebles en Estados Unidos

- 1 propiedad
- Oficinas
- En proceso de liquidación

## Principales métricas

Información al 31 de diciembre de 2025

Assets under management (AUM) <sup>(2)</sup>	UF 22,3 millones
Número de propiedades <sup>(3)</sup>	80 propiedades
Área arrendable GLA <sup>(4)</sup>	861.908 m <sup>2</sup>
Utilidad realizada de inversiones <sup>(5)</sup>	CLP 38.926 millones
EBITDA <sup>(6)</sup>	CLP 33.772 millones
Margen EBITDA	88%
Capitalización de mercado <sup>(7)</sup>	CLP 623.998 millones

## Mayor fondo inmobiliario en Chile

% de activos de fondos de inversión inmobiliarios en Chile al cierre de septiembre de 2025



Fuente: CMF, la Administradora

(1) GLA: Superficie arrendable (Gross Leasable Area en inglés)

(2) Incluye activos inmobiliarios por MUF 21.998 y otros activos por MUF 320. Incluye terrenos

(3) Proporcional al porcentaje de propiedad del Fondo

(4) Utilidad neta realizada de Inversiones: Dividendos de filiales + Intereses de filiales + Utilidad de otras inversiones

(5) EBITDA: Utilidad Neta Realizada de Inversiones – Gastos del ejercicio (descontada de esta última la cuenta Gastos Financieros)

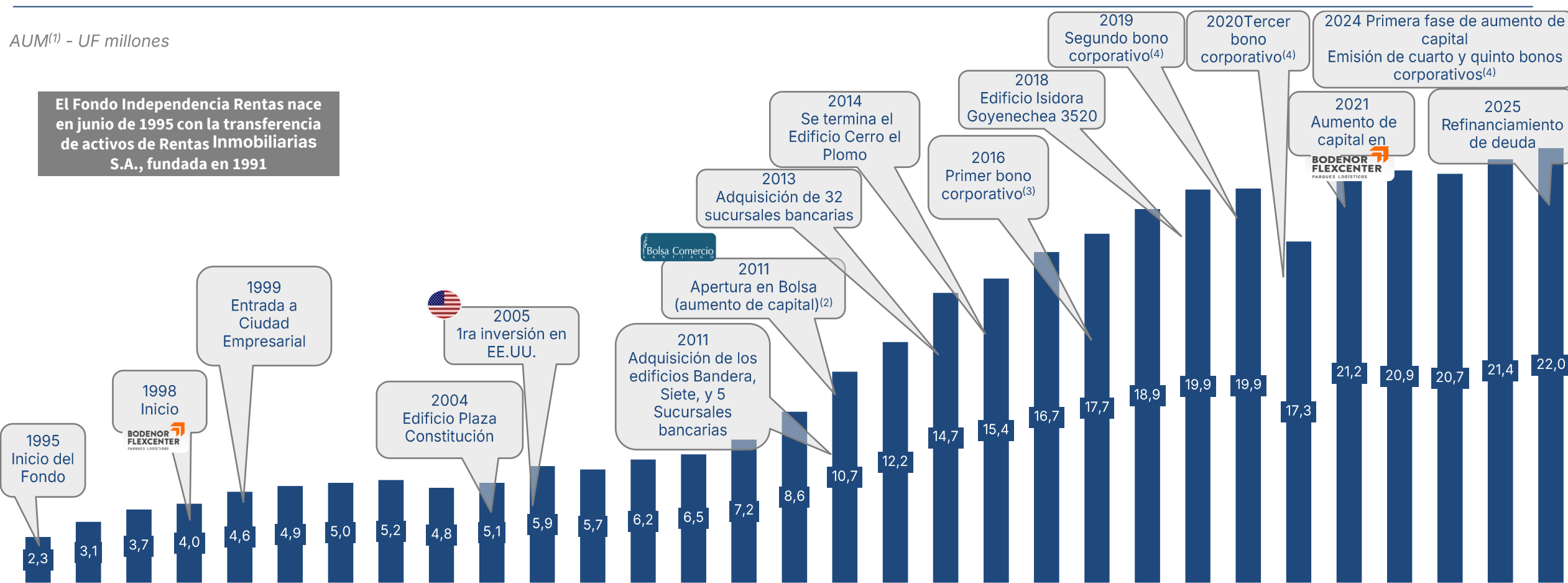
(6) Fuente: Bolsa de Comercio de Santiago al cierre de diciembre de 2025 (Precio de cierre por número de cuotas)

# Un Fondo inmobiliario abierto al público con 30 años de trayectoria

## Desempeño del Fondo y principales hitos

AUM<sup>(1)</sup> - UF millones

El Fondo Independencia Rentas nace en junio de 1995 con la transferencia de activos de Rentas Inmobiliarias S.A., fundada en 1991

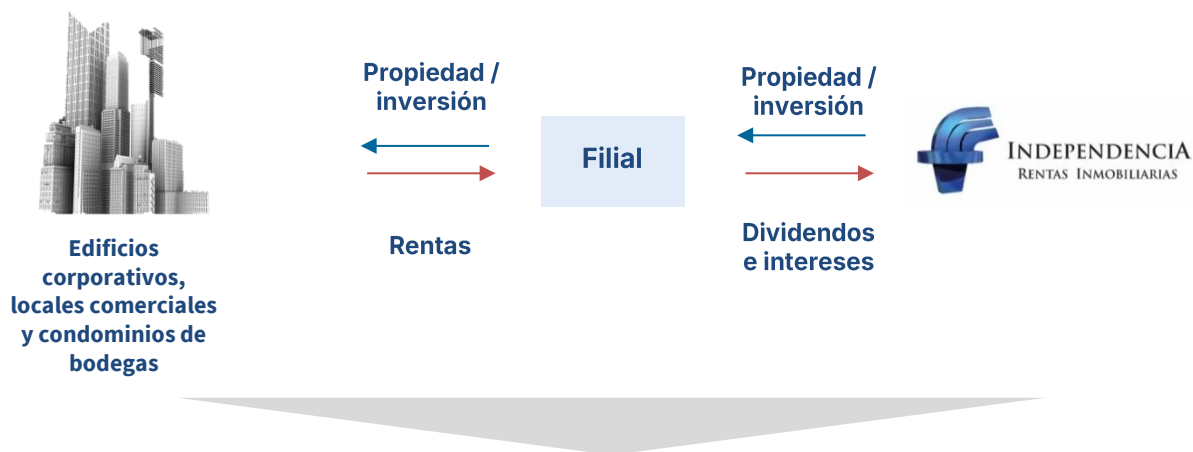


Fuente: la Administradora

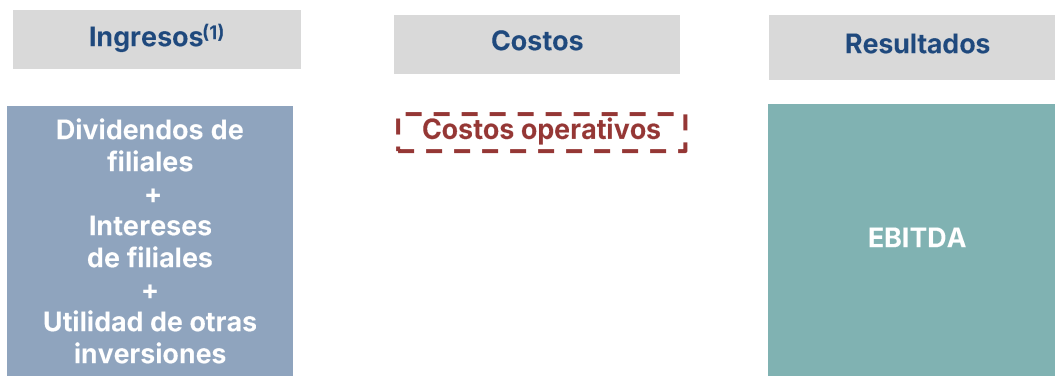
(1) AUM neto de caja, considera únicamente activos inmobiliarios  
 (2) Apertura en bolsa en 2011 por UF 3,81 millones. El 2012 se colocó el saldo de UF 0,3 millones  
 (3) Primer bono corporativo de un Fondo de Inversión en Chile por US\$ 85 millones  
 (4) Segundo bono corporativo colocado a una tasa de UF +1,73% (MMUF 1.500) y tercer bono corporativo colocado a una tasa de UF + 0,00% (MM UF 2.000). Cuarto y quinto bonos corporativos colocados en 2024 suman UF M 2.750, y fueron colocados a tasas de mercado. Colocación de cuotas por UF M 1.523.

# Modelo de negocio del Fondo Independencia Rentas

## Diagrama de modelo de negocios del Fondo



## Diagrama de flujo de caja del Fondo



## Fondo Independencia Rentas vs. Sociedad anónima abierta

Sociedad anónima	Fondo Rentas
Acciones ↔	Cuotas
Accionistas ↔	Aportantes
Junta de accionistas ↔	Asamblea de aportantes
Estatutos ↔	Reglamento Interno
Gerencia ↔	Administradora
Estados Financieros anuales y trimestrales ↔	Estados Financieros anuales y trimestrales
Plazo indefinido ↔	Plazo de vencimiento
Sujeto a impuesto a la renta ↔	No sujeto a impuesto a la renta
Dividendos mínimos de 30% ↔	Dividendos mínimos de 70%

Fuente: CMF, la Administradora

(1) Utilidad neta realizada de inversiones

# Reglamento interno y aportantes del Fondo Independencia Rentas

## Reglamento interno

<b>Duración</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 30 años desde el 20 de abril de 1995</li> <li>■ Prorrogado en mayo de 2019 hasta el 20 de abril de 2030.</li> <li>■ Prorrogable por períodos de 10 años<sup>(1)</sup></li> </ul>
<b>Aportantes</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mínimo de 50 aportantes o 1 institucional</li> <li>■ Ningún no institucional podrá controlar &gt; 35%</li> <li>■ Administradora no podrá controlar &gt; 35%</li> </ul>
<b>Endeudamiento</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Hasta el 100% del patrimonio del Fondo</li> <li>■ Según modificación del Reglamento Interno de octubre de 2019.</li> </ul>
<b>Diversificación</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ≥ 95% de las inversiones con subyacente inmobiliario en Chile.</li> <li>■ ≥ 90% del activo de las filiales y subsidiarias del Fondo con subyacente inmobiliario.</li> </ul>
<b>Liquidez</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ≥ 3% del activo debe invertirse en renta fija o caja (o tener capacidad de endeudamiento equivalente)</li> </ul>
<b>Dividendos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ El monto mayor entre el 7% del total de los aportes efectuados a partir del 1 de mayo de 2009 o un 70% del beneficio neto percibido del ejercicio</li> </ul>

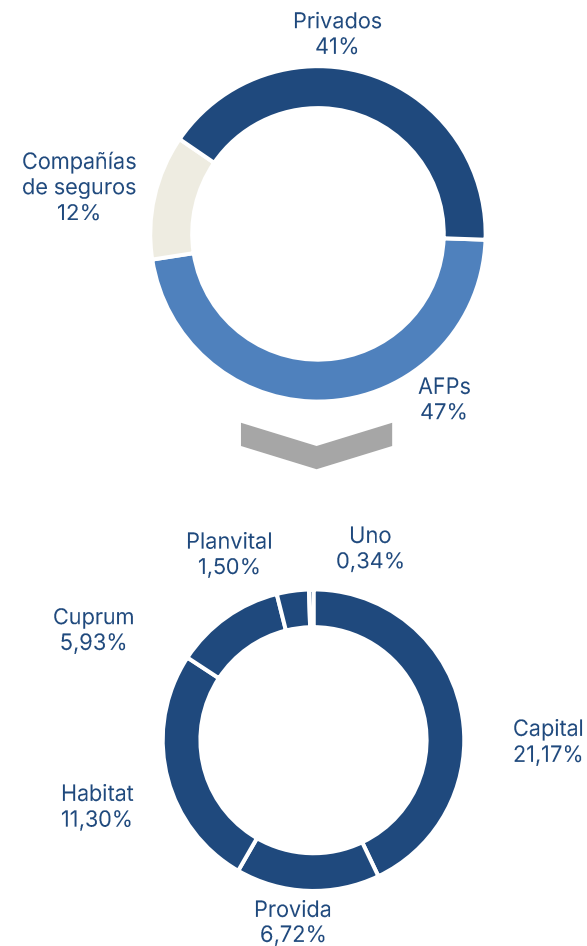
Fuente: CMF, la Administradora

(1) Segunda prórroga a decidirse a más tardar en abril de 2028

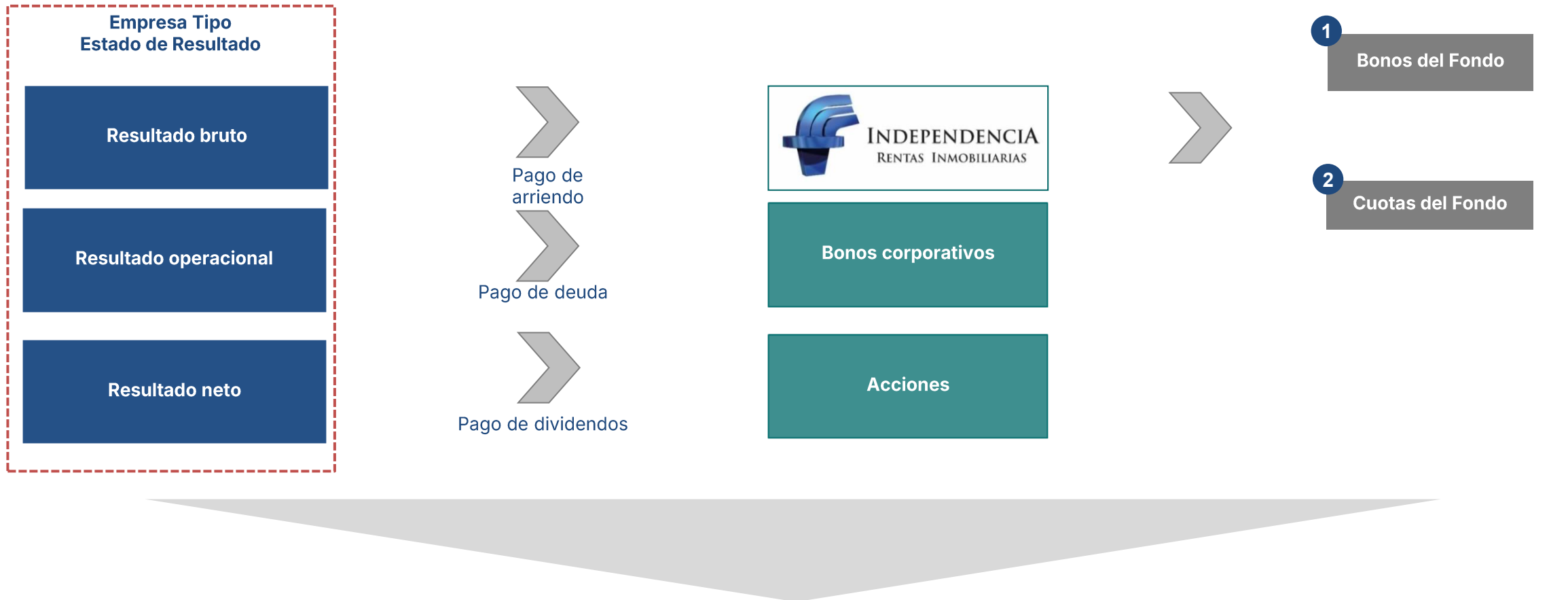
## Estructura de aportantes

% de la propiedad al 31 de diciembre de 2025

■ 290.545.000 cuotas suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 2025



# La renta inmobiliaria es un activo alternativo



- ✓ Los flujos de Fondo Rentas provienen de la primera línea de resultados de las empresas arrendatarias
- ✓ Los bonos de Fondo Rentas tienen prioridad de pago sobre dichos flujos *versus* distribuciones a los aportantes

# Estructura de inversiones del Fondo Independencia Rentas



Activos<sup>(1)</sup>: M UF 32.695

52%

Activos<sup>(2)</sup>:  
M UF 16.972

48%

Activos<sup>(2)</sup>:  
M UF 15.710

<1%

Activos<sup>(2)</sup>:  
M UF 13



Propiedad: 70%

## CENTROS DE DISTRIBUCION CHILE

12 bienes raíces  
150 contratos de arriendo

675.058 m<sup>2</sup> construidos  
387.340 m<sup>2</sup> terrenos disponibles



Sociedades en EE. UU

## BIENES RAICES ESTADOS UNIDOS

1 bien raíz en proceso de liquidación

7.062 m<sup>2</sup> de oficinas



Filiales Garantés

X%

Porcentaje de los activos administrados<sup>(1)</sup>

Fuente: la Administradora

(1) Total de activos inmobiliarios del Fondo incluyendo activos rentando, desarrollos y terrenos. Montos al 31 de diciembre de 2025, proporcionales a la propiedad del Fondo.


(2) Activos bajo administración directa a valor de tasación; activos de BFC al valor proporcional de la tasación, activos en los Estados Unidos a valor contable de la inversión.

# INVERSIONES DEL FONDO INDEPENDENCIA RENTAS INMOBILIARIAS

VALOR DE LA PARTICIPACIÓN EN PROPIEDADES A DICIEMBRE DE 2025 CONSIDERANDO VALORES DE TASACIÓN



M UF 32.695



M UF 15.739  
BODENOR FLEXCENTER S.A.



PARQUES INDUSTRIALES




M UF 11.289  
FONDO INDEPENDENCIA RENTAS INMOBILIARIAS



EDIFICIOS CORPORATIVOS



M UF 5.667  
FONDO INDEPENDENCIA RENTAS INMOBILIARIAS



LOCALES COMERCIALES  
CENTROS DE SERVICIOS  
TERRENOS PARA  
DESARROLLO  
OTRAS PROPIEDADES

(\*) Activos en Chile a valores de tasación considerando la participación del Fondo en las sociedades dueñas de las propiedades. Activos en EEUU a valor contable de la inversión.

### 3. Consideraciones de inversión



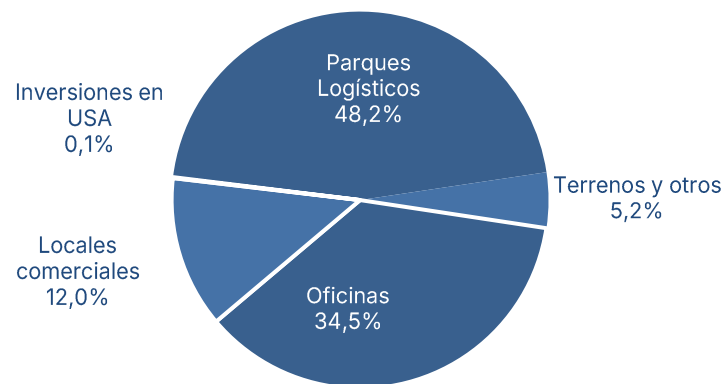


- 1 **Portafolio de activos diversificado y de calidad**
- 2 **Base de locatarios atomizada y de alta calidad crediticia**
- 3 **Estabilidad de flujos operacionales**
- 4 **Probada estrategia de crecimiento sostenible**
- 5 **Gestión con experiencia e independencia**

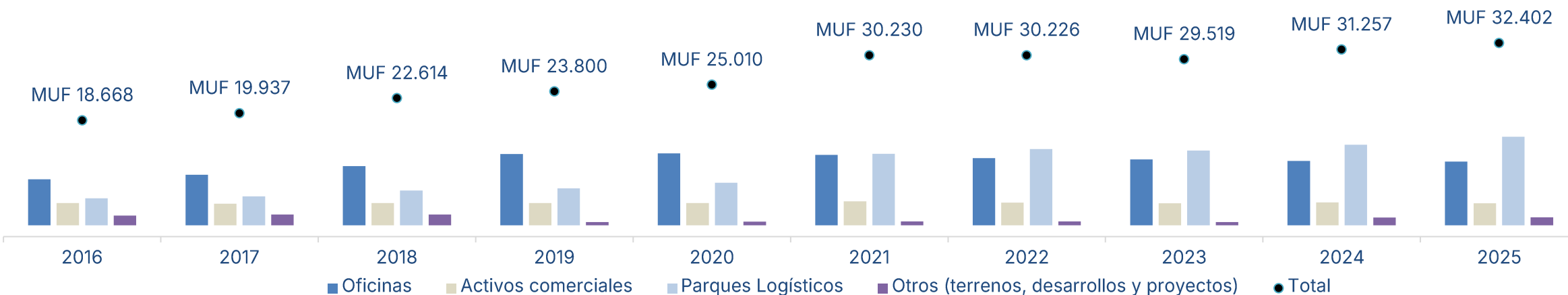
# Cartera diversificada y de gran tamaño

## Diversificación de cartera

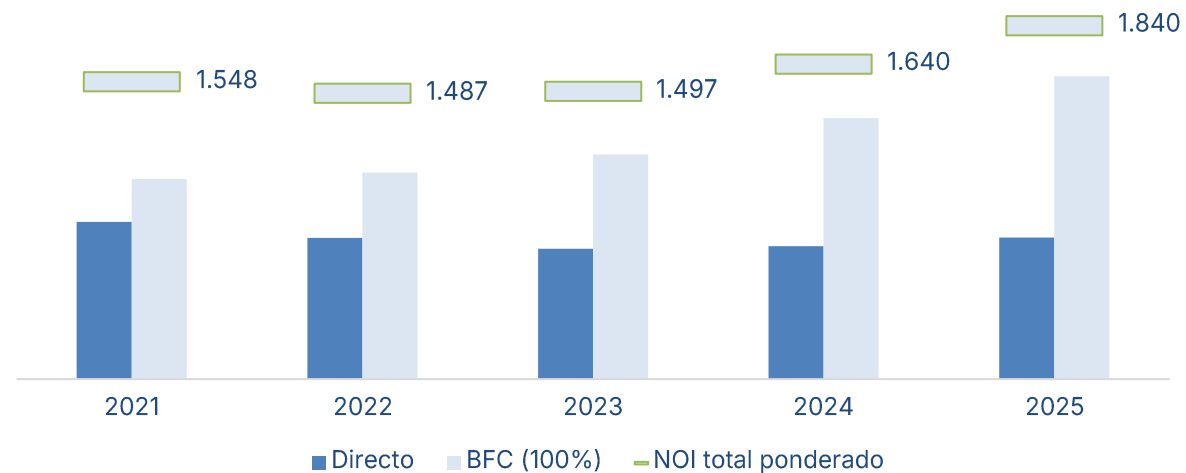
% del total de inversiones al 31 de diciembre de 2025



## Valor de tasación de las propiedades

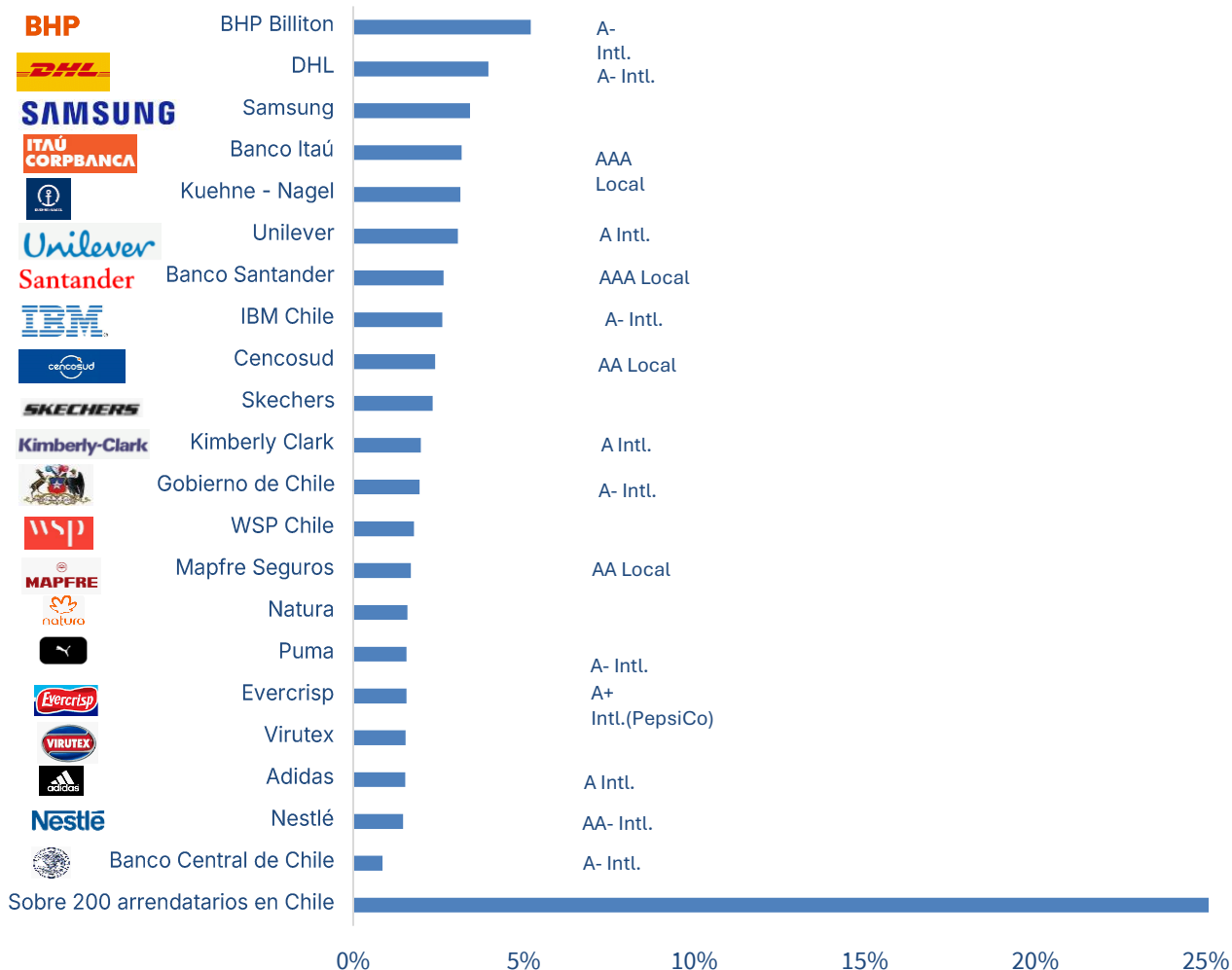


## NOI en miles de UF generado por la cartera directa y BFC (\*)



## Atomización de locatarios. Considera toda la cartera.

Proporción de ingresos al 31 de diciembre de 2025<sup>(1)</sup>



Un papel clave en el buen desempeño de la cartera del Fondo es su base de clientes, y Fondo Independencia Rentas Inmobiliarias tiene no sólo bien diversificada su base de arrendatarios, sino que también una muy buena calidad de estos.

Como se puede observar en el gráfico, el Fondo cuenta con más de 200 arrendatarios en Chile y de primer nivel crediticio, donde el arrendatario con mayor peso representa menos del 5,5% de las rentas proporcionales del Fondo. Un 40% de la cartera del Fondo tiene una clasificación de riesgo A- o superior.

Las rentas proporcionales totales para el Fondo, considerando el 70% de los arriendos de BFC, se sitúa en torno a las UF 182.000 al mes.

Fuente: la Administradora

(1) Correspondiente al segmento cartera en Chile sin incluir las rentas provenientes de los Estados Unidos.

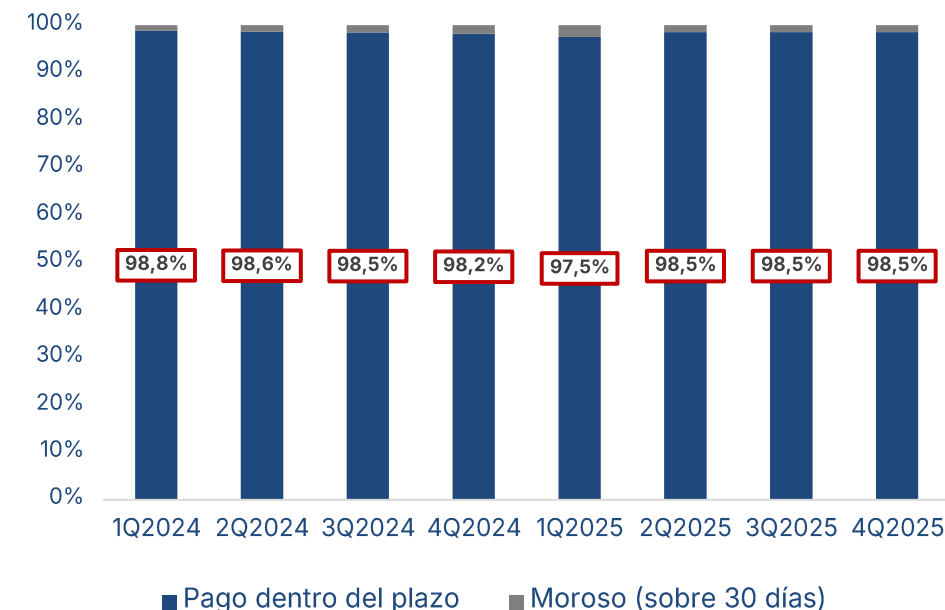
(2) La barra horizontal representa los arriendos del cliente sobre los arriendos totales del Fondo, considerando su participación en la propiedad del contrato. (100% cartera directa y 70% en BFC).

# Portafolio de activos con una vacancia y morosidad controladas

## Cartera del Fondo del Rentas

Durante el período las filiales nacionales del Fondo han logrado bajar las tasas de vacancia de los activos a nivel total alcanzando una vacancia financiera de la cartera en Chile de 3,4% de las rentas (4,5% al 31 de diciembre de 2024). La vacancia financiera cae en los activos de oficinas de un 14,1% al cierre de diciembre de 2024 a un 12,0% al cierre de diciembre de 2025. Con los contratos cerrados o en proceso de firma durante 2026 la vacancia financiera de oficinas cae al 9,7%.

CARTERA	dic-21	dic-22	dic-23	dic-24	dic-25
Número de propiedades	82	82	81	81	80
Número de contratos	321	319	328	361	342
NOI UDM total	MUF 1.548	MUF 1.487	MUF 1.498	MUF 1.641	MUF 1.851
NOI UDM Oficinas	MUF 507	MUF 449	MUF 450	MUF 466	MUF 502
Superficie	136.802	136.784	136.791	139.262	138.960
Renta UF/M <sup>2</sup> prom. arrdo.	0,421	0,435	0,397	0,402	0,409
Renta UF / est, bod, hab	9.555	9.260	9.044	8.620	10.793
Vacancia física	20,1%	22,9%	13,6%	13,8%	11,0%
Vacancia financiera	20,7%	22,1%	13,6%	14,1%	12,0%
NOI UDM Locales comerciales	MUF 240	MUF 216	MUF 211	MUF 225	MUF 234
Superficie total	52.651	52.290	52.255	48.135	47.890
Renta UF/M <sup>2</sup> prom. arrdo.	0,494	0,454	0,464	0,459	0,448
Vacancia física	5,3%	4,3%	2,2%	3,2%	3,7%
Vacancia financiera	5,2%	4,8%	2,0%	3,8%	4,0%
NOI UDM Centros de distribución	MUF 801	MUF 822	MUF 837	MUF 950	MUF 1.115
Superficie total	618.860	639.256	605.588	668.318	675.058
Renta UF/M <sup>2</sup> prom. arrdo.	0,133	0,135	0,144	0,148	0,154
Vacancia física	0,0%	0,0%	0,0%	0,8%	0,4%
Vacancia financiera	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	0,3%
Total metros en Chile	808.313	828.330	794.634	855.715	861.908
Vacancia física	3,7%	4,1%	2,5%	3,0%	2,3%
Vacancia financiera	8,2%	8,5%	4,7%	4,5%	3,4%
Terrenos en reserva, en arriendo y para desarrollo	256.234 m <sup>2</sup>	256.234 m <sup>2</sup>	256.234 m <sup>2</sup>	492.834 m <sup>2</sup>	490.051 m <sup>2</sup>
Superficie en los EEUU	17.456 m <sup>2</sup>	17.456 m <sup>2</sup>	17.456 m <sup>2</sup>	7.062 m <sup>2</sup>	7.062 m <sup>2</sup>



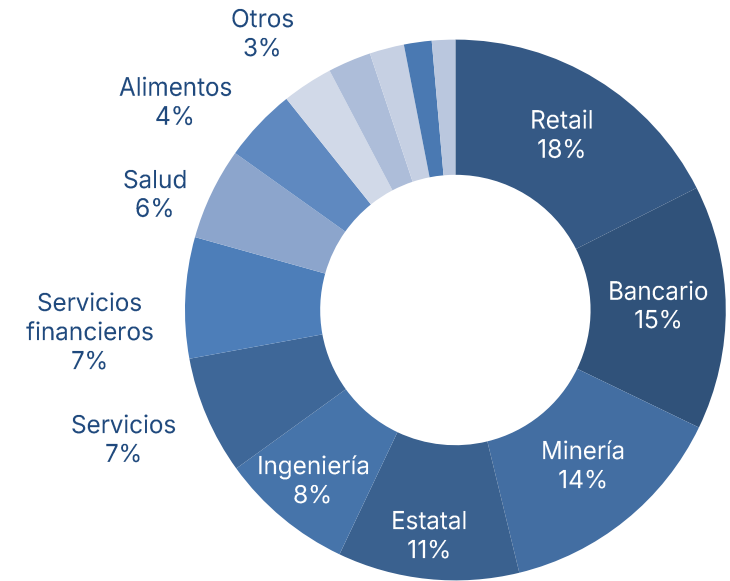
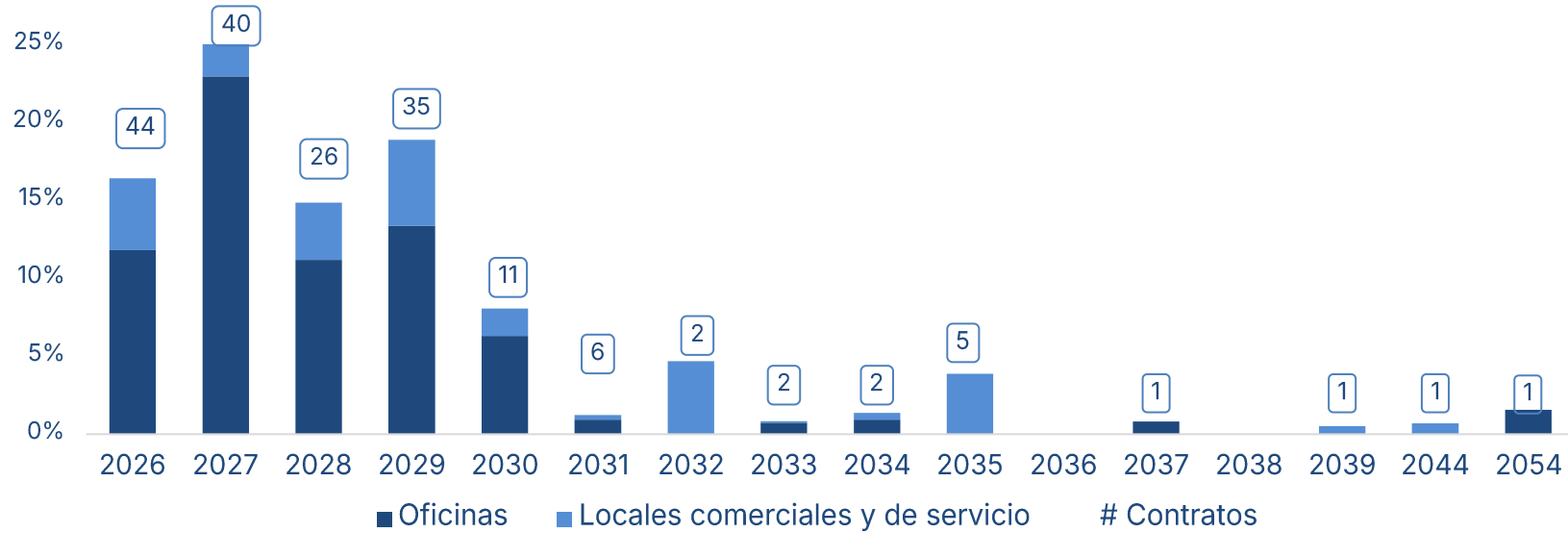
Para el cierre al 31 de diciembre de 2025 la morosidad para los últimos 12 meses de las oficinas y locales nacionales correspondía a 1,5% de las rentas netas de los últimos 12 meses vs. 1,8% al 31 de diciembre de 2024. (\*)

Estas cifras no consideran las rentas netas de Bodenor Flexcenter S.A que cerró el año con un 0,03% de morosidad.

# Importante base de contratos de arriendo a largo plazo

## Perfil de vencimiento de contratos de cartera de oficinas y locales

% de cartera directa



**UF 3,6 millones**  
en ingresos por arriendo acumulados de la cartera de oficinas y locales entre el primer trimestre de 2025 al vencimiento del Fondo

**4,0 años**  
de duración promedio<sup>(1)</sup> de los contratos de arriendo vigentes de la cartera de oficinas y locales

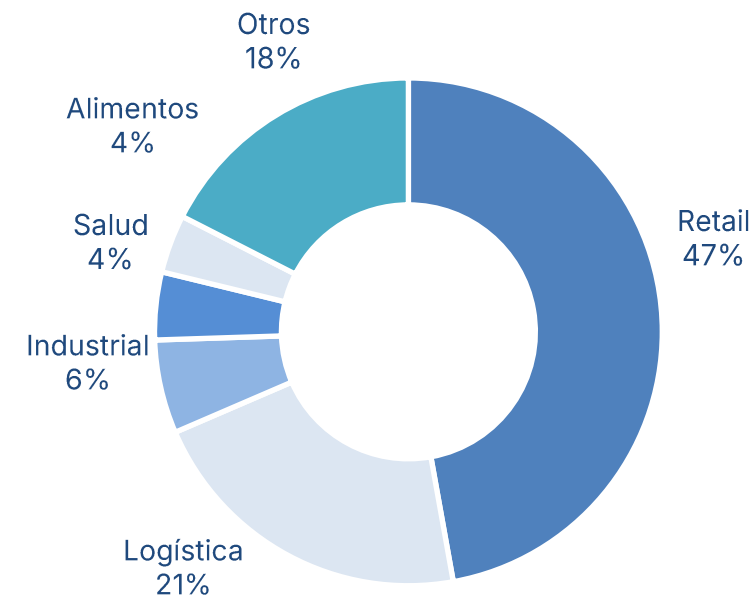
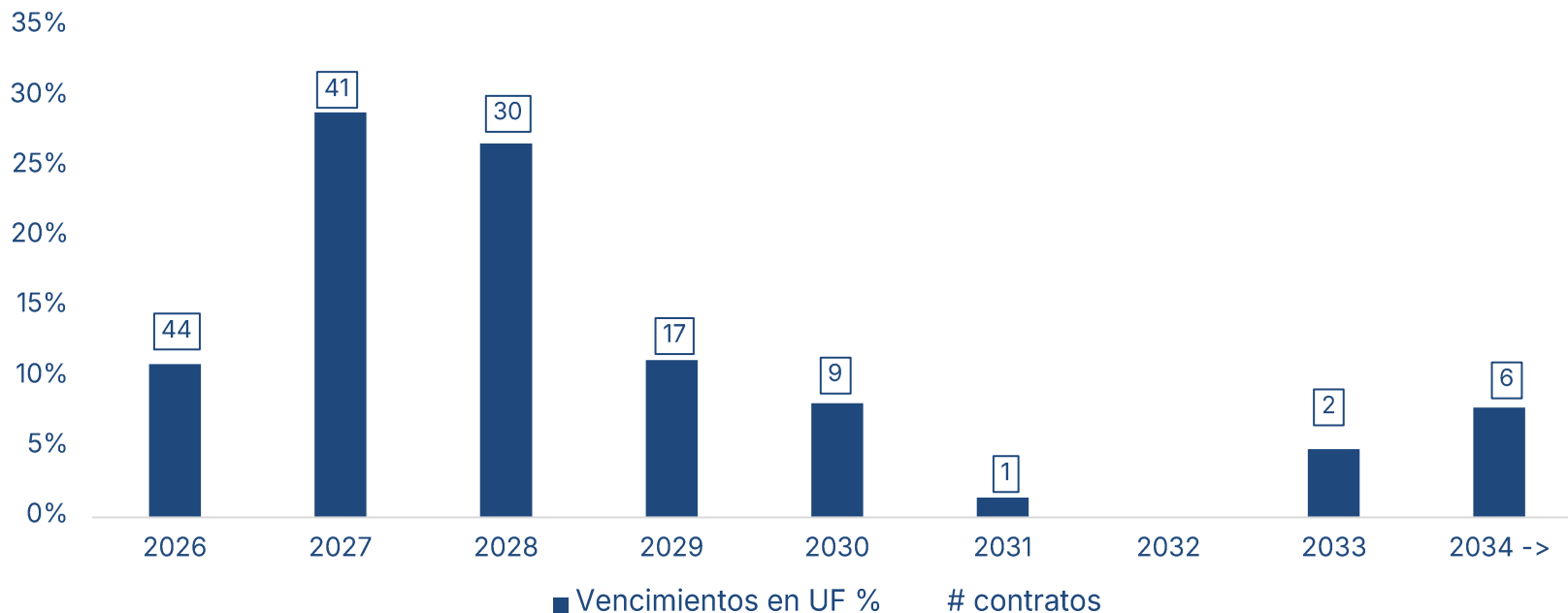
**~90%**  
tasa de renovación de contratos histórica

Fuente: La Administradora

# Importante base de contratos de arriendo a largo plazo

## Perfil de vencimiento de contratos para los Centros de Distribución de Bodenor Flexcenter (100%)

100% de la cartera indirecta



Las rentas totales de Bodenor Flexcenter del mes de diciembre de 2025 ascienden a MUF 146 mensuales aproximadamente.

**3,0 años**  
Es la duración promedio de los contratos de arriendo vigentes de la cartera.

Fuente: La Administradora

## Independencia Administradora General de Fondos S.A.

- Administradora constituida en Chile, fundada en 1995
- Independiente de grupos económicos e inmobiliarios
- Dedicación exclusiva a la gestión de los fondos que administra
- Junto a esta existe una Administradora relacionadas que administran inversiones internacionales llamada Independencia Internacional Administradora General de Fondos S.A. administra Fondos Públicos y Privados.

## Comité de toma de decisiones y vigilancia del Fondo

- La Administradora gestiona las inversiones, a su vez cumpliendo con el Reglamento Interno y la Normativa Vigente.
- El Fondo cuenta con un Comité de Vigilancia que vela por el cumplimiento del Reglamento Interno del Fondo
- Proceso de inversión es llevado a cabo por el Comité de Activos, formado por 3 directores y el que a su vez es asesorado por el Consejo Inmobiliario, compuesto por 6 profesionales externos relacionados al rubro inmobiliario
- Adicionalmente están involucrados los comités de Compliance y Auditoría, Fiduciario y de Finanzas

### Directorio de la Administradora



### Equipo de la Administradora

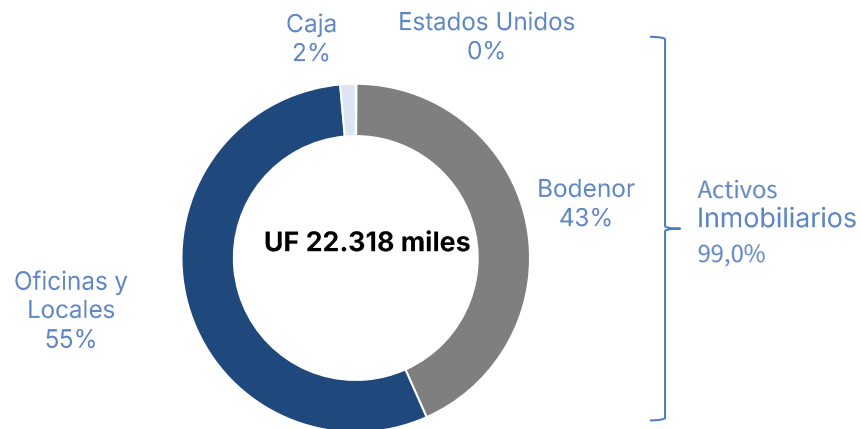




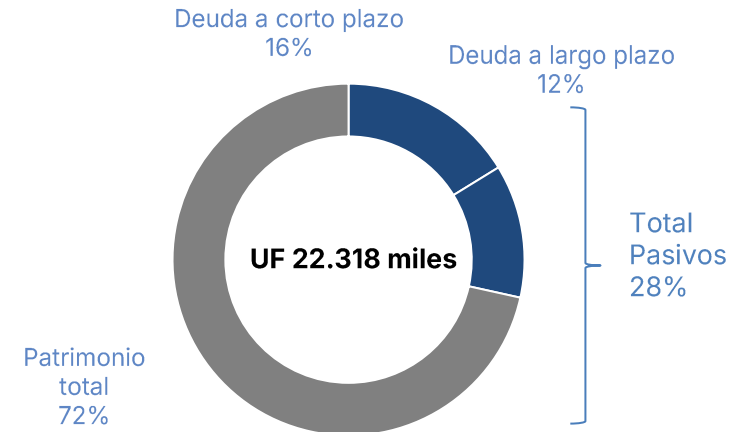
## 4. Situación financiera

# Estructura financiera del Fondo Independencia Rentas

## Activos a diciembre 2025



## Pasivos y patrimonio a diciembre 2025



## Valorización de la participación en filiales y asociadas

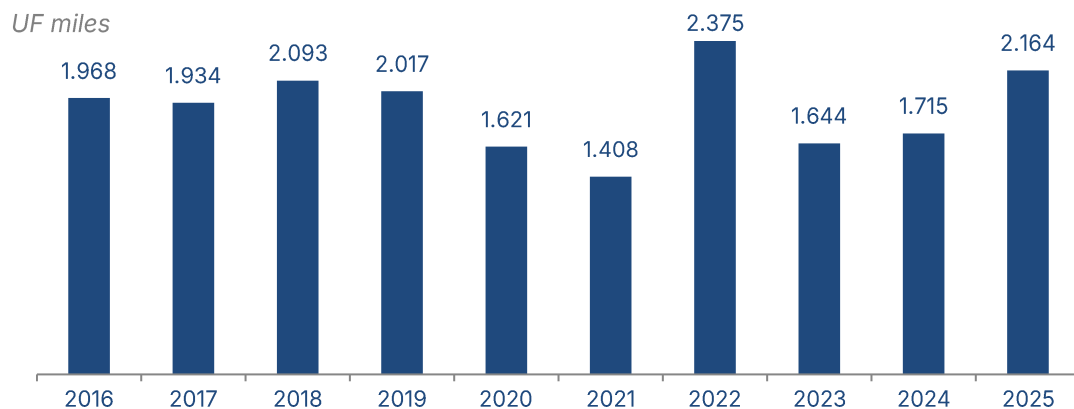
- La inversión en filiales y asociadas<sup>(1)</sup> se valorizan financieramente por el método de la participación de acuerdo a la normativa IFRS.
- El patrimonio de las filiales y asociadas considera sus activos (bienes raíces) a valor de mercado, basados en valorizaciones de peritos independientes
  - Se realizan dos tasaciones anualmente por cada propiedad y se considera la menor de ambas.
  - Adicionalmente hay 2 peritos que emiten un informe a diciembre de cada año indicando el valor económico de cada sociedad. El resultado de estos informes se refleja en la nota 21 de los Estados Financieros del Fondo.

Fuente: CMF, Bolsa de Comercio de Santiago  
UF 39,727,96 al 31 de diciembre 2025

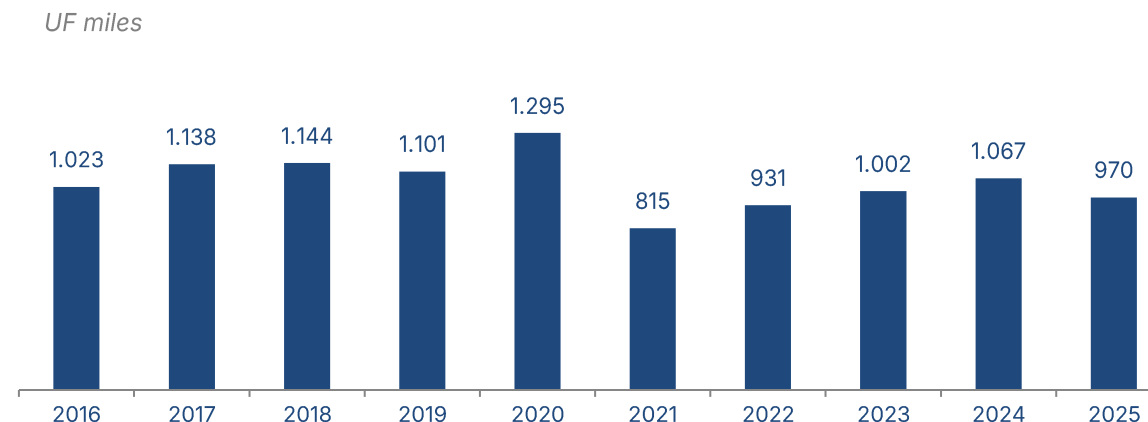
(1) Bodenor Flexcenter S.A. y las sociedades en los Estados Unidos.

# Cifras de resultado del Fondo Independencia Rentas

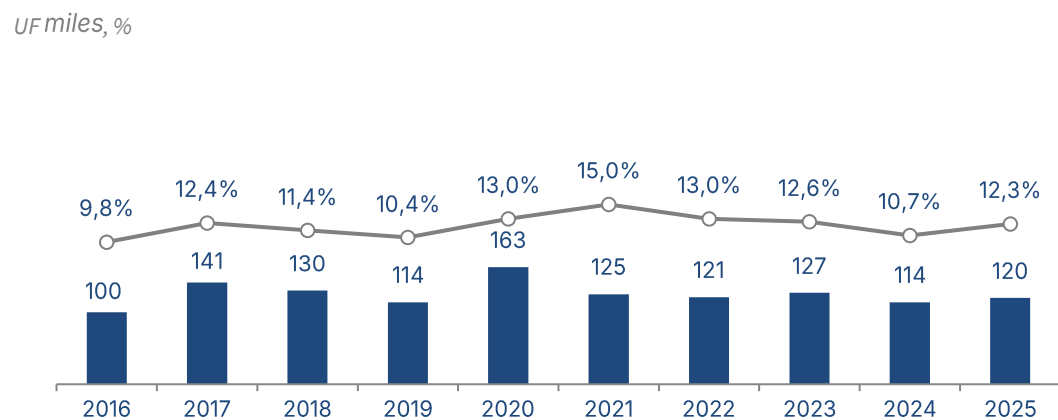
## Ingreso neto de la operación (total)<sup>(1)</sup>



## Utilidad neta realizada de inversiones<sup>(2)</sup> (pagado)



## Gastos<sup>(3)</sup> y porcentaje sobre utilidad neta realizada



## EBITDA<sup>(4)</sup> y margen sobre utilidad neta realizada



(1) Suma de las partidas: Intereses y reajustes, diferencias de cambio, cambios netos en valor razonable de activos y pasivos financieros, resultado en venta de instrumentos financieros y resultado en inversiones valorizadas por el método de la participación

(2) Utilidad Neta realizada de Inversiones: Dividendos de filiales + Intereses de filiales + Utilidad de otras inversiones

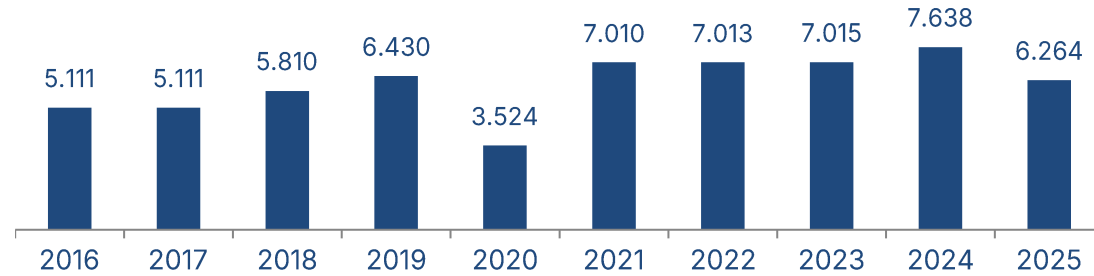
(3) Gastos del ejercicio (descontada de esta última la cuenta Gastos Financieros): Remuneraciones comité vigilancia + Comisión Administradora + Otros gastos de operación

(4) EBITDA: Utilidad Neta Realizada de Inversiones – Gastos del ejercicio (descontada de esta última la cuenta Gastos Financieros)

# Antecedentes de balance y perfil de amortización de deuda

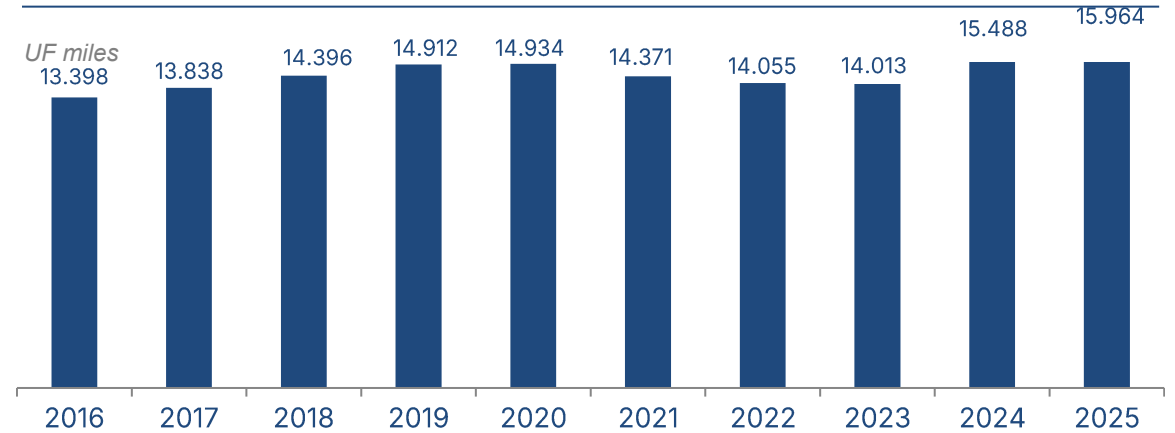
## Deuda financiera del Fondo Rentas

UF miles



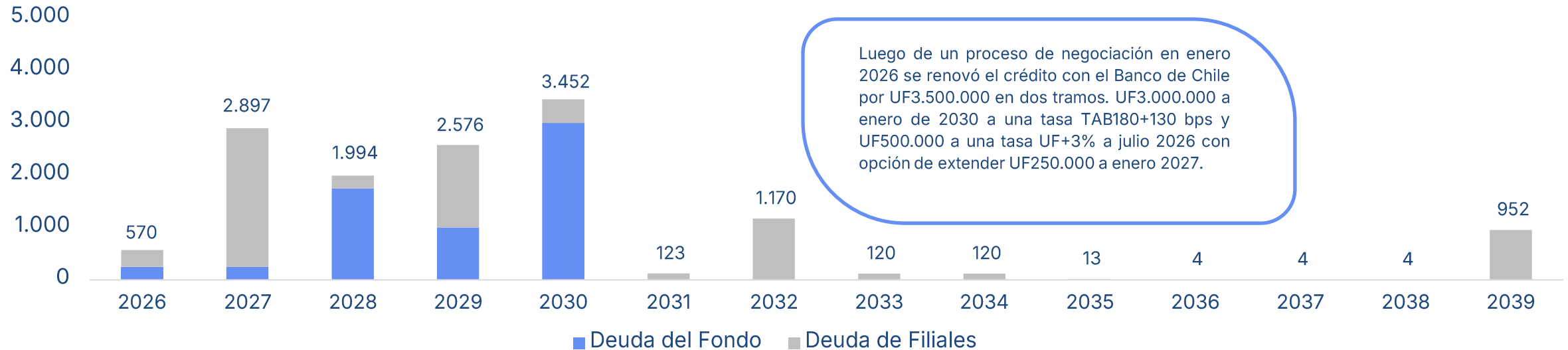
## Patrimonio del Fondo Rentas

UF miles



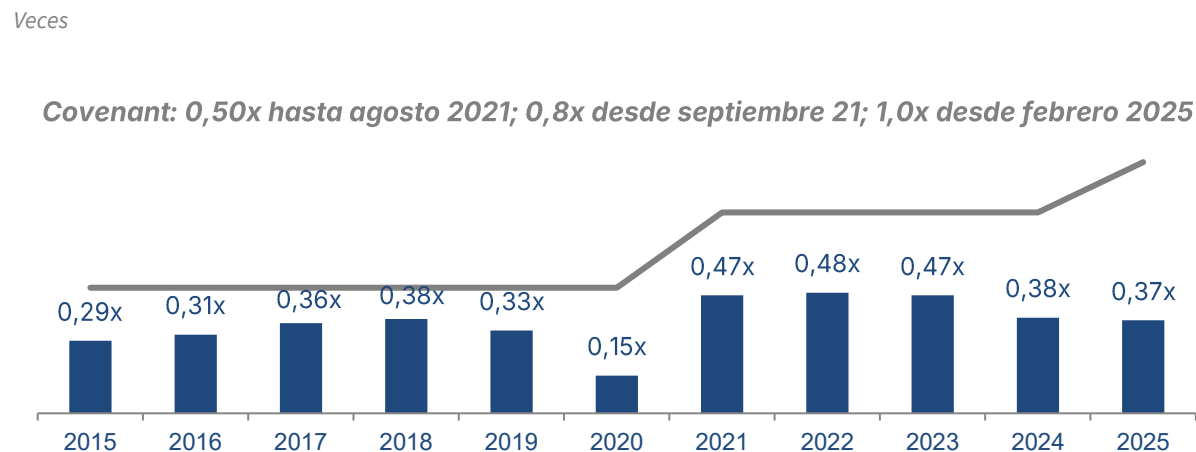
## Perfil de amortización de deuda (incluye deuda de filiales con administración directa)

UF miles

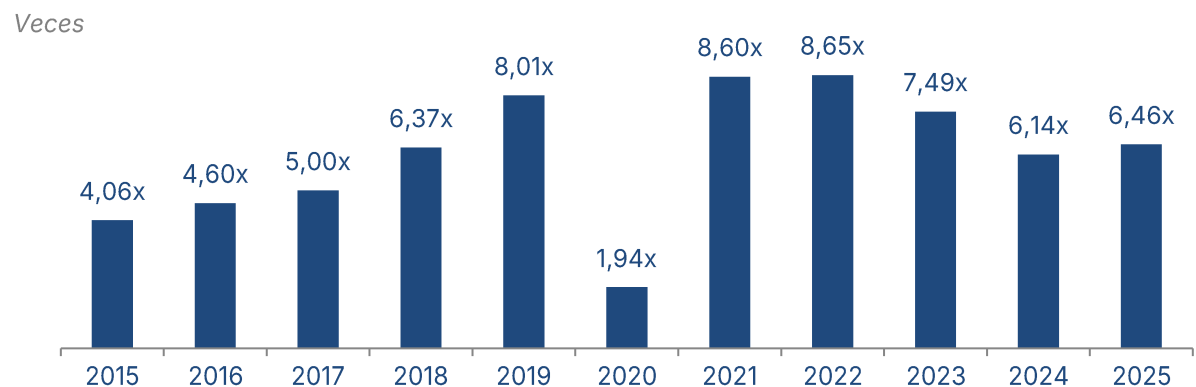


# Principales indicadores y resguardos financieros

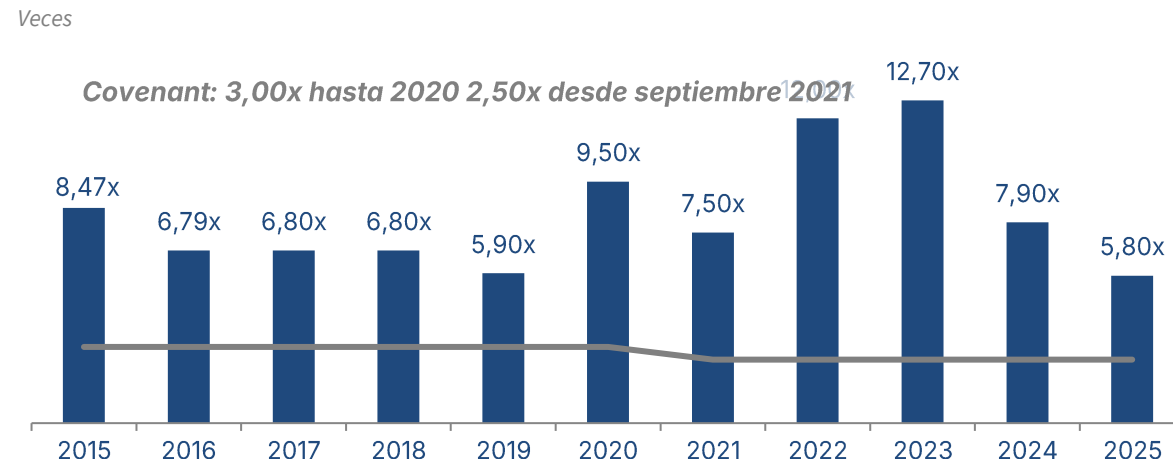
## Evolución de Deuda financiera neta / Patrimonio



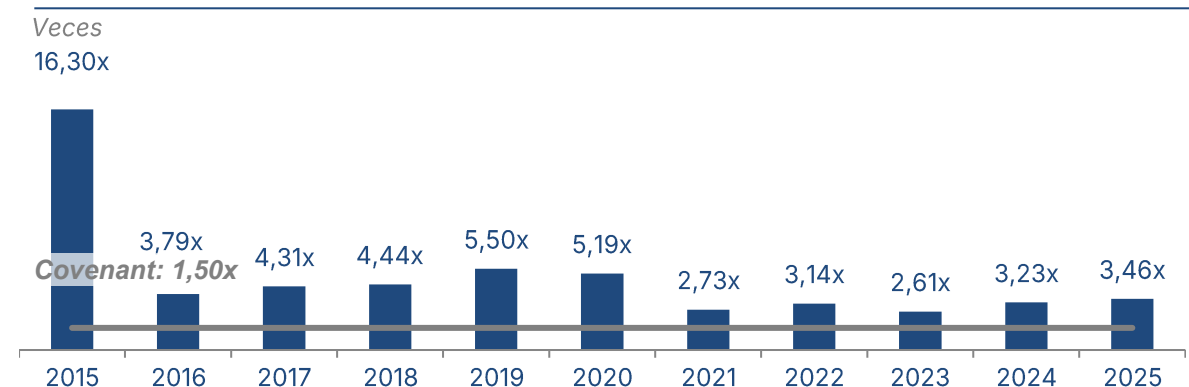
## Deuda financiera neta / EBITDA<sup>(1)</sup>



## Cobertura de gastos financieros: EBITDA<sup>(1)</sup> / Gastos financieros



## Activos libres de gravámenes<sup>(2)</sup> / Deuda financiera neta proporcional sin garantías reales<sup>(3)</sup>



(1) EBITDA: Utilidad Neta Realizada de Inversiones – Gastos del ejercicio netos de gastos financieros

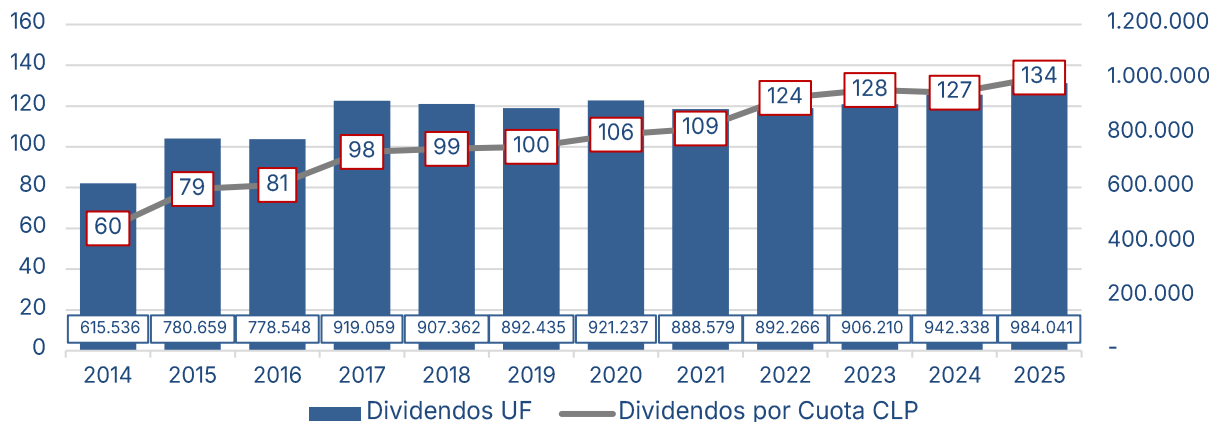
(2) Corresponde a todos aquellos Activos Inmobiliarios que no se encuentren sujetos a gravamen alguno y que sean de propiedad de las Filiales Garantes. Su valor será ponderado de acuerdo con el porcentaje de propiedad que el Emisor mantenga en cada Filial Garante. Las Filiales Garantes son Rentas Inmobiliarias S.p.A., Inmobiliaria Plaza Constitución S.p.A., Inmobiliaria Plaza Araucano S.p.A., e Inmobiliaria Descubrimiento S.A.

(3) Corresponde a la suma de las Deudas Financieras Netas del Emisor y de las Filiales Garantes, estas últimas ajustadas por el porcentaje de propiedad del Emisor en cada Filial Garante, excluidas aquellas Deudas Financieras respecto de las cuales se haya otorgado una prenda en favor del acreedor, o que correspondan a una operación de leasing financiero

# Rentabilidad del Fondo Rentas

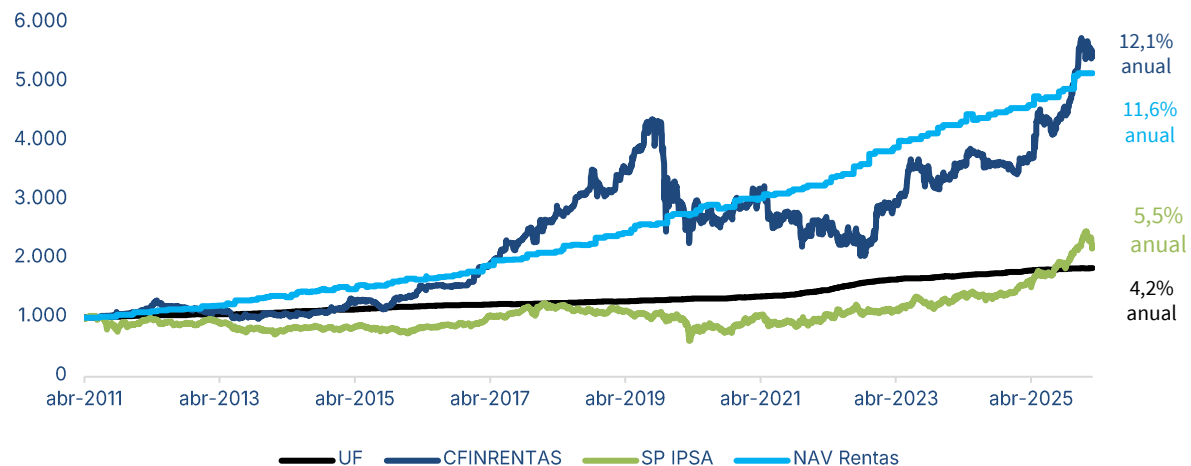
## Dividendos y situación bursátil

### Dividendos repartidos durante el año (total UF y \$ / cuota)



### Variación desde apertura en Bolsa

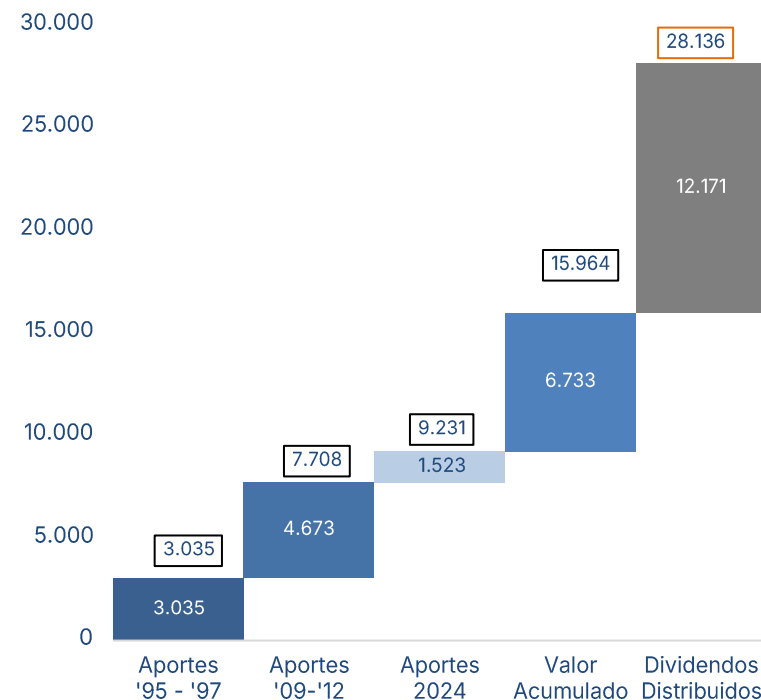
base 1.000=08/04/11; rentabilidad anual



Fuente: Bolsa de Santiago  
Rentabilidad al 19 de marzo de 2026

## Capacidad de generación de valor de dic-2010 a dic-2025

Miles de unidades de fomento



Los dividendos pagados con cargo al ejercicio **2025**, son de UF 984.041. Este monto considera los dividendos calculados a la UF del momento de cada distribución y la UF al 31 de diciembre para el definitivo.

El dividend yield sobre el patrimonio promedio en UF llega a 6,3% para el mes de **diciembre 2025** y se ha mantenido sobre el 6,0% desde el año 2015.

La rentabilidad nominal del valor libro ajustado por dividendos entre el 8 de abril de 2011 y el **19 de marzo de 2026 es de un 11,6% compuesto anual**, mientras que la del valor de mercado ajustado por dividendos es de un **12,2% compuesto anual**, ambas con un rendimiento superior al IPSA, que muestra un crecimiento de un 5,8% anual en el mismo período.

El Fondo ha distribuido desde el inicio en 1995, MUF 12.171 en Dividendos, sin incluir el dividendo definitivo 2025, lo que implica un múltiplo de **Distribuciones al Capital Pagado (DPI) ajustado por inflación de 1,32x** y un Valor Patrimonial Residual de MUF 15.956 lo cual equivale a un múltiplo de **Valor Residual sobre el Capital Pagado (RVPI) ajustado por inflación de 1,73x**.

Esto significa que los aportes en UF percibidos por el Fondo se han multiplicado **3,05x**.

La rentabilidad contable del Fondo (TIR) desde el inicio llega a **11,24% anual en pesos** al 31 de diciembre de 2025.

# FONDO DE INVERSION INDEPENDENCIA RENTAS INMOBILIARIAS

Presentación Institucional – Diciembre 2025



INDEPENDENCIA  
RENTAS INMOBILIARIAS